

ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (MASTER PLAN) ΤΟΥ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

45.000 ευρώ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....	2
Αναλυτικά στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται:	2
2.1 Περιγραφή υπηρεσιών Αναδόχου.....	3
3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ	3
3.1 Διάρκεια σύμβασης	3
3.2 Τμηματικές Πληρωμές.....	4
4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ.....	4

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. με την Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. για την υλοποίηση του έργου: «**Υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης στις διαδικασίες εκπόνησης μελετών και κατασκευής έργων της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης ΑΕ για το έτος 2018**» όπου σύμφωνα μεταξύ των δύο φορέων και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 558/5/1-2-2018 Απόφασης Δ.Σ. της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης και της 941/18/26-2-2018 Απόφασης του Δ.Σ. της Εγνατία Οδού Α.Ε. υπογράφηκε στις 2/3/2018 Προγραμματική Σύμβαση για τη συνεργασία μεταξύ των δύο φορέων.

Η ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. προκειμένου να υλοποιήσει το αντικείμενο της υπογραφείσας προγραμματικής σύμβασης με την Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. είναι αναγκαίο να προχωρήσει στην εκπόνηση μίας τεχνικής έκθεσης μελέτης – αξιολόγησης και αναλυτικού καθορισμού κόστους του ως άνω αντικειμένου και για το λόγο αυτό είναι απαραίτητος ειδικός σύμβουλος για την παροχή **Υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης στις διαδικασίες εκπόνησης μελετών και κατασκευής έργων της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης ΑΕ για το έτος 2018 μέσω της ανάθεσης "παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου για την Εκπόνηση αρχικού σχεδιασμού (master plan) του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης"**.

2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το τεχνικό αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης της Εγνατίας Οδού Α.Ε. με την Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει:

- A. Την ωρίμανση – προώθηση και υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Εκπόνηση αρχικού σχεδιασμού (master plan) του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης**»
- B. Για όλα τα υπόλοιπα έργα της ΚΑΘ ΑΕ για το έτος 2018, να λειτουργεί ως Προϊσταμένη Αρχή και Διευθύνουσα Υπηρεσία σε ότι αφορά στην εκπόνηση των Μελετών και κατασκευή των αντίστοιχων έργων, συμπεριλαμβανομένης της σύνταξης των τευχών Δημοπράτησης τους.

Αναλυτικά για το Α, το αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνει τον αρχικό σχεδιασμό (master plan) του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσ/νίκης, σύμφωνα με την από 1-2-2018 απόφαση του ΔΣ της Κεντρικής Αγοράς Θεσ/νίκης Α.Ε.

Αναλυτικά στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται:

- 1) Κατασκευή ψυγείων και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων για την αυτόνομη λειτουργία τους (επέκταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις)
- 2) Κατασκευή νέου πυρήνα καταστημάτων μεταποιημένων για την εμπορία αγροδιατροφικών προϊόντων
- 3) Κατασκευή κτιρίου/ων πάρκινγκ
- 4) Βελτίωση δικτύου ομβρίων
- 5) Κατασκευή ανεξάρτητου Υδροδοτικού δικτύου πυροπροστασίας
- 6) Δημιουργία Εργαστηρίου Ανάλυσης Υπολειμμάτων Φυτοπροστατευτικών Ουσιών
- 7) Εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης στο εσωτερικό της ΚΑΘ ΑΕ για την καλύτερη λειτουργία (αξιοποίηση όλων των πυλών)
- 8) Αναβάθμιση πληροφοριακών συστημάτων
- 9) Κατασκευή χώρου διαλογής οργανικών απορριμμάτων και συσκευασιών (ανακύκλωση)
- 10) Κατασκευή μονάδας κομποστοποίησης
- 11) Κατασκευή Ξενοδοχείου

- 12) Κατασκευή χώρου εκδηλώσεων
- 13) Κατασκευή χώρου εστίασης

2.1 Περιγραφή υπηρεσιών Αναδόχου

Οι προτεινόμενες υπηρεσίες Συμβούλου για την **Εκπόνηση αρχικού σχεδιασμού (master plan) του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης** αφορούν στα εξής:

Στάδιο 1

- A) Συλλογή και Αξιολόγηση των διαθέσιμων μελετών και στοιχείων από την ΚΑΘ Α.Ε.
- B) Τεχνική και Οικονομική Αποτύπωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης ΑΕ
- Γ) Καταγραφή και εκτίμηση των αναγκών σε συνεργασία με τη διοίκηση και τους λοιπούς φορείς της ΚΑΘ
- Δ) Προσδιορισμός των βασικών στόχων και έργων του Εκσυγχρονισμού / Ανασχεδιασμού των Εγκαταστάσεων της ΚΑΘ Α.Ε.

Στάδιο 2

Μελέτη Σκοπιμότητας - Master Plan. Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει τις εξής Δράσεις και Υπο-Δράσεις:

A) Εκπόνηση Master Plan

Γενικό Προτεινόμενο Σχέδιο χωροθέτησης των δραστηριοτήτων και λειτουργικών της ΚΑΘ

Γενικό Προτεινόμενο Σχέδιο Διαδρομών και ροής Κυκλοφορίας

Γενικές Όψεις με την προτεινόμενη μορφή της ΚΑΘ Α.Ε.

B) Σύνταξη Μελέτης Σκοπιμότητας και Βιωσιμότητας / Κατάρτιση Χρηματοοικονομικού

Μοντέλου Βιωσιμότητας και Ανάλυση Ευαισθησίας (Stress Tests)

Οικονομική Αποτύπωση των έργων και δράσεων εκσυγχρονισμού/ανασχεδιασμού εγκαταστάσεων και των υποδομών της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης ΑΕ

Προεκτίμηση Ταμειακών Εκροών και Εισροών από τα έργα και δράσεις εκσυγχρονισμού των υποδομών της ΚΑΘ Α.Ε.

Καταγραφή Εναλλακτικών Πηγών Χρηματοδότησης

Ανάλυση Ευαισθησίας και Κινδύνου

Αξιολόγηση Εναλλακτικών

Καθορισμός Προτεινόμενων Έργων και Δράσεων

Στάδιο 3

A) Προεκτίμηση του κόστους αμοιβών μελετών και κατασκευής

B) Ωρίμανση των Διαδικασιών Υλοποίησης του Έργου

Γ) Σύνταξη Action Plan και Χρονοδιαγράμματος του Έργου

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ

3.1 Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται έως οκτώ μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Στην παρούσα προβλέπονται οι παρακάτω καθαροί χρόνοι:

1. Για τις Υπηρεσίες του Σταδίου 1 δύο (2) εβδομάδες από την υπογραφή του παρόντος.
2. Για τις Υπηρεσίες του Σταδίου 2 τρεις (3) εβδομάδες από την ολοκλήρωση και έγκριση του σταδίου Α.
3. Για τις Υπηρεσίες του Σταδίου 3' δύο (2) εβδομάδες από την ολοκλήρωση και έγκριση του Σταδίου Β.

3.2 Τμηματικές Πληρωμές

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών κάθε σταδίου, σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν.4412/2017 και με τα ποσοστά που ορίζονται στον παρακάτω Πίνακα:

Στάδια	Ποσοστό %
Στάδιο 1	30%
Στάδιο 2	50%
Στάδιο 3	20%

Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής που ελέγχονται και εγκρίνονται.

Στη συμβατική αμοιβή του Συμβούλου περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές, λοιπές δαπάνες και ειδικότερα τα έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κ.λπ. που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση της Σύμβασης, άνευ ουδεμίας επιβάρυνσης της Αναθέτουσας Αρχής.

Η επίβλεψη της σύμβασης θα γίνει από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης Έργων & Εμπορικής Πολιτικής της «Εγνατία Οδός Α.Ε.».

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη τεχνικής έκθεσης για κάθε Ειδικό Τεχνικό Αντικείμενο που θα του ανατεθεί, ενώ κατά περίπτωση ίσως απαιτηθούν και ενδιάμεσες εκθέσεις, εάν το αντικείμενο απαιτεί ενασχόληση για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Η Τεχνική Έκθεση (συμπεριλαμβανομένων των διαγραμμάτων, αποτελεσμάτων, εικόνων, χαρτών κλπ) υποβάλλεται σε πέντε (5) έντυπα αντίτυπα και σε τρία (3) CD-ROM που θα περιέχουν όλα τα σχετικά ψηφιακά αρχεία (π.χ. .doc, .pdf, .xls, .dwg, .dxf, .dgn κλπ).

Θεσσαλονίκη, Ιούνιος 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ευαγγελία Σεβαστού
Τεχνολόγος Γεωπόνος της
Δ/σης Ανάπτυξης Έργων &
Εμπορικής Πολιτικής

Δέσποινα Καραρήγα
Δ/ντρια Ανάπτυξης Έργων &
Εμπορικής Πολιτικής

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. 944/11/03.04.18
απόφαση του Δ.Σ. της ΕΟΑΕ

Απόστολος Αντωνούδης
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
της «Εγνατία Οδός Α.Ε.»

Για τον «Ανάδοχο»

Για την «Εγνατία Οδός Α.Ε.»

Απόστολος Αντωνούδης
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
της «Εγνατία Οδός Α.Ε.»