

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



**Υπηρεσίες καθαρισμού των γραφείων και κτιρίων
της Εγνατία Οδός ΑΕ στη Θέρμη Θεσσαλονίκης και
στο κλιμάκιο Κεντρικής Μακεδονίας (Δερβένι) –
Κωδικός Αναφοράς 5780**

66.000 ευρώ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ

A) ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΤΜΗΜΑ 1) ΚΑΙ

B) ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΔΕΡΒΕΝΙ) (ΤΜΗΜΑ 2)

Ο "Ανάδοχος", με το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό του και χρησιμοποιώντας δικά του υλικά και εξοπλισμό, θα αναλάβει την τακτική καθαριότητα των χώρων όπου στεγάζονται τα γραφεία της "εταιρείας", στο 6ο χλμ Θεσ/νίκης - Θέρμης και στο 9ο χλμ Θεσ/νίκης - Καβάλας.

Η τακτική καθαριότητα περιλαμβάνει τα εξής :

A. Εγκαταστάσεις ΕΟΑΕ στο 6ο χλμ Θεσσαλονίκης-Θέρμης (Εμβαδού 4.350 m² περίπου)

Οι εγκαταστάσεις της ΕΟΑΕ στο 6ο χλμ Θεσσαλονίκης-Θέρμης περιλαμβάνουν τα κτίρια "Κεντρικό", "Λυόμενα", και "Μποντζώρλος II" με τον περιβάλλοντα χώρο αυτών.

Καθημερινά:

Για τα γραφεία, τους διαδρόμους, τη ρεσεψιόν, σκούπισμα & σφουγγάρισμα των δαπέδων, άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων, άδειασμα καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σακουλών σε αυτά, πλύσιμο φλιτζανιών, πιάτων και λοιπών οικιακών συσκευών, ξεσκόνισμα γραφείων, ελεύθερων επιφανειών, τραπεζιών, ραφιών και πρεβαζιών παραθύρων, ξαράχνιασμα, αφαίρεση αποτυπωμάτων από διαχωριστικά γραφείων, πόρτες, κάσες, τζάμια, ξεσκόνισμα χαμηλών φωτιστικών, τηλεφωνικών συσκευών και συσκευών FAX, ηλεκτρονικών υπολογιστών, φωτοτυπικών μηχανημάτων, καθισμάτων, καθαρισμός μοκετών και χαλιών με ηλεκτρική σκούπα, μεταφορά των υλικών των καλαθιών άχρηστων στους κάδους του Δήμου που βρίσκονται στον εξωτερικό χώρο στάθμευσης των αυτοκινήτων, καθώς επίσης τη συλλογή των άχρηστων χαρτιών από τους ειδικούς κάδους που υπάρχουν σε όλους τους χώρους των γραφείων και μεταφορά τους στους κάδους ανακύκλωσης χάρτου που βρίσκονται έξω από κάθε κτίριο.

Για τις τουαλέτες, άδειασμα των καλαθιών και τοποθέτηση πλαστικών σακουλών σε αυτά, τοποθέτηση χαρτιών υγιείας, καθαρισμός και απολύμανση λεκανών, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου, καθαρισμός πλακιδίων και καθρεφτών, ξαράχνιασμα.

Ανά εβδομάδα :

Καθαρισμός θυρών εισόδου και τζαμιών, πλύσιμο πλακιδίων τουαλέτας, συστηματικότερος και λεπτομερέστερος καθαρισμός επίπλων, γραφείων και λοιπών που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Ανά μήνα:

Καθαρισμός όλων των τζαμιών εσωτερικά και εξωτερικά.

Καθαρισμός υπογείων των κτιρίων "Μποντζώρλος I και II" με τον περιβάλλοντα χώρο αυτών (επιπλέον 1400 m² περίπου).

Είναι πιθανό, λόγω ιδιαίτερων καιρικών συνθηκών, να ζητηθεί από τον "Ανάδοχο", έκτακτη επιπλέον καθαριότητα των τζαμιών των κτιρίων, κατ'ανώτατο 2 φορές στο έτος, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση.

Ανά έτος:

Πλύσιμο μοκετών & χαλιών 2 φορές το χρόνο, και συγκεκριμένα τους μήνες Μάιο και Οκτώβριο.

Αριθμός και ωράριο εργαζομένων:

1. Όλες οι εργασίες καθαριότητας θα εκτελούνται καθημερινά από **16:00** έως **20:00** με δυνατότητα οι εργασίες του απογεύματος της Παρασκευής, να μετατίθενται για το πρωί του Σαββάτου από **09:30** έως **13:30** και θα περιλαμβάνουν επιπλέον και καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου των κτιρίων της εταιρείας.

Ο "Ανάδοχος" για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών θα απασχολεί κατά το ωράριο που αναφέρθηκε **πέντε (5) εργαζόμενους από το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό του**, οι οποίοι θα υπογράφουν κατά την προσέλευση και αποχώρησή τους στο παρουσιολόγιο που θα υπάρχει στη reception του Κεντρικού Κτιρίου της Εταιρείας.

2. Επιπλέον ο "Ανάδοχος" θα απασχολεί καθημερινά (πλην Σαββάτου, Κυριακής και αργιών) από τις **09:00** έως τις **15:00 δύο (2) άτομα από το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό του**, τα οποία θα φροντίζουν για την καθαριότητα στις κουζίνες και στους χώρους υγιεινής των κτιρίων της "Εταιρείας", την προετοιμασία συναντήσεων, συσκέψεων, παρουσιάσεων και ότι άλλο ζητηθεί για την καλή λειτουργία της εταιρείας.

B. Εγκαταστάσεις ΕΟΑΕ στο 9ο χλμ Θεσσαλονίκης-Καβάλας (Εμβαδού 500 m² περίπου)

Ο "Ανάδοχος" θα ασχολείται με την τακτική καθαριότητα των χώρων των γραφείων της Διευθύνουσας Περιφερειακής Υπηρεσίας Έργων Δυτικής και Κεντρικής Μακεδονίας-Κλιμάκιο Κεντρικής Μακεδονίας (ΔΕΡΒΕΝΙ), **δυο φορές την εβδομάδα**, και συγκεκριμένα κάθε **Τετάρτη και Παρασκευή κατά τις ώρες 12.00 μ.μ. έως 15.00 μ.μ.**

Αναλυτικά το έργο του "Αναδόχου" περιγράφεται ως ακολούθως :

1. Σκούπισμα & σφουγγάρισμα των δαπέδων, άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων, άδειασμα καλαθιών ακρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σακουλών σε αυτά, πλύσιμο φλιτζανιών, πιάτων και λοιπών οικιακών συσκευών, ξεσκόνισμα γραφείων, ελεύθερων επιφανειών, καθαρισμός τζαμιών, καθαρισμός μοκετών και χαλιών με ηλεκτρική σκούπα, καθαρισμός και απολύμανση λεκανών, άδειασμα των καλαθιών και τοποθέτηση πλαστικών σακουλών σε αυτά, τοποθέτηση χαρτιών υγείας, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου του κλιμακοστασίου του κτιρίου από το ισόγειο μέχρι τον 1ο όροφο, καθώς επίσης και του χωλ της εισόδου του κτιρίου, καθαρισμός πλακιδίων και καθρέφτη, ξαράχνιασμα, συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμμάτων.

2. Επιπλέον ο "Ανάδοχος" θα ασχολείται με το έργο της καθαριότητας του χώρου του εργαστηρίου συντήρησης σπόρων της εταιρείας, του εργαστηρίου δοκιμών σκυροδέματος και του εργαστηρίου ασφαλικών που βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου (**επιπλέον 450 m² περίπου**), μία φορά τη εβδομάδα, σε ημέρες και ώρες που θα καθοριστούν από τον επιβλέποντα της σύμβασης.

Για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών ο "Ανάδοχος" θα απασχολεί κατά το ωράριο που αναφέρθηκε, ένα (1) εργαζόμενο από το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό του.

Ο "Ανάδοχος", οφείλει να ακολουθεί τις υποδείξεις, γραπτές ή προφορικές, του επιβλέποντα της εκτέλεσης των εργασιών.

Σύμφωνα με το άρθρο 68 Ν. 3863/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται επί ποινή αποκλεισμού να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισθέντος ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος έχει κάθε ευθύνη και υποχρέωση για την πρόσληψη, την αμοιβή και την ασφάλιση των εργαζομένων στους ασφαλιστικούς φορείς σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί σχολαστικά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και ιδιαίτερα την καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων, την ασφαλιστική κάλυψη, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μη τήρηση, μερικώς ή συνολικά, των ανωτέρω, η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα πραγματοποιείται εντός μηνός από κάθε τμηματική παροχή υπηρεσιών, μετά την έκδοση των αντίστοιχων νόμιμων παραστατικών από τον Ανάδοχο, και την υπογραφή της σχετικής βεβαίωσης από το αρμόδιο όργανο για την επίβλεψη της προμήθειας και την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Για κάθε μηνιαία πληρωμή του ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέτει προς έλεγχο **την ηλεκτρονική υποβολή ΑΠΔ του αντίστοιχου μήνα** για το προσωπικό που απασχολείται στο πλαίσιο της ανωτέρω σύμβασης, το αντίστοιχο κατατιθέμενο στην επιθεώρηση εργασίας **Πρόγραμμα Ωρών Εργασίας**, καθώς και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.

Θεσσαλονίκη, Ιούλιος 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ιωάννης Κίτσας
Υποδιευθυντής Διοικητικής Μέριμνας &
Ανθρωπίνων Πόρων

Μαλαματένια Καμαριανού
Διευθύντρια Οικονομικής Διαχείρισης
Ανθρωπίνων Πόρων &
Διοικητικής Μέριμνας

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθμ. ΑΕΕ 5220/ 16.05.2019
απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής
της ΕΟΑΕ

Πέτρος Μαλλίνης
Εντεταλμένος Σύμβουλος

Αθανάσιος Σχίζας
Διευθύνων Σύμβουλος

Για τον «Ανάδοχο»

Για την «Εγνατία Οδός Α.Ε.»