

ΠΡΟΣ : Όλες τις Εταιρείες που πήραν τεύχη για την Ανοικτή διαδικασία του θέματος
(Ως Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ : Διευκρινίσεις επί των τευχών της Ανοικτής Διαδικασίας για την ανάδειξη Αναδόχου Παραχώρησης για την «**Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση ζεύγους Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ)**» Ελευθεροχωρίου, Σώστη και Αρδανίου (Κωδικοί Αναφοράς 4860, 4861, 4862)»

ΣΧΕΤΙΚΑ : Τα υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου ΕΟΑΕ Α265296/05-08-10 και Α265576/10-08-10 έγγραφα υποβολής ερωτήσεων

- E₁. Στο άρθρο 1.2 της Διακήρυξης αναφέρεται ότι το ζεύγος του γειτονικού ΣΕΑ Μάκρης δεν θα δημοπρατηθεί για τουλάχιστον 3 έτη από τη λειτουργία του ΣΕΑ Σώστη. Το εν λόγω χρονικό διάστημα είναι μικρό σχετικά με τα 30 έτη λειτουργίας του ΣΕΑ και επομένως ανάλογα μειωμένα θα είναι και η οικονομική προσφορά. Το 3 μπορεί να γίνει πχ 10 έτη για την προστασία και ωρίμανση της επένδυσης;
- A₁. Με την υπ' αριθμ. 620/4/19.5.2010 Απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου η ΕΟΑΕ αποφάσισε να μην δημοπρατηθεί ΣΕΑ στη θέση της Μάκρης τουλάχιστον 3 έτη από την έναρξη λειτουργίας των ΣΕΑ Σώστη και Αρδανίου.
- E₂. Να μας γνωρίσετε αν είναι δυνατή η μείωση της συνολικής επιφάνειας του γηπέδου που ευρίσκεται εντός της κόκκινης οριογραμμής (ιδίως για το δεξιό κλάδο του ΣΕΑ προς Κομοτηνή) για λόγους ορατότητας και λειτουργικούς. Επίσης είναι δυνατόν να υποβάλουμε κάποια τροποποίηση της γενικής διάταξης του ΣΕΑ για την έκταση και τους χώρους εκτός της κόκκινης οριογραμμής;
- A₂. Η συνολική επιφάνεια των γηπέδων εντός της κόκκινης οριογραμμής προσδιορίζει το τεχνικό αντικείμενο της Παραχώρησης. Συνεπώς η επιφάνεια του γηπέδου δεν μπορεί να μειωθεί και δεν επιτρέπεται η υποβολή τροποποιήσεων για τους υπαίθριους χώρους που δεν αφορούν στο αντικείμενο Παραχώρησης στην τεχνική σας προσφορά.
- E₃. Σχετικά με την παροχή της ΔΕΗ και του πόσιμου νερού καθώς και της παροχής τηλεφωνικών γραμμών του ΟΤΕ να διευκρινιστεί εάν οι εν λόγω παροχές θα εξασφαλιστούν από την ΕΟΑΕ στα όρια του γηπέδου που ορίζεται από την κόκκινη οριογραμμή του αντικειμένου παραχώρησης ή στα όρια του όλου γηπέδου του ΣΕΑ ή καθόλου. Η πρότασή μας είναι τις εν λόγω παροχές να τις αναλάβει η ΕΟΑΕ καθόσον έχει τη λειτουργία όλου του αυτοκινητοδρόμου, γνωρίζει τις σχετικές διαδικασίες και εξάλλου αναλαμβάνει και την κατασκευή του οδοφωτισμού του ΣΕΑ και την παροχή αυτού, όπως και την άρδευση του μεγαλύτερου τμήματος του ΣΕΑ. Επί πλέον στο άρθρο Α-11 της ΣΥ στην τελευταία παράγραφο αναφέρεται ότι ο παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας πέραν της μεταφοράς ηλεκτρικής ισχύος που θα εξασφαλίσει η ΕΟΑΕ για τον οδοφωτισμό. Εάν οι προσφέροντες δεν επιβαρυνθούν με το κόστος αυτό (που είναι αρκετά

- δύσκολο να υπολογιστεί στην παρούσα φάση) είναι βέβαιο ότι δεν θα το καρπωθούν οι ίδιοι αλλά θα αυξήσουν την οικονομική τους προσφορά προς την ΕΟΑΕ.
- A₃. Σύμφωνα με το άρθρο 13.3 της Διακήρυξης η μεταφορά και παροχή ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών γραμμών στο χώρο των ΣΕΑ, αποτελούν αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου Παραχώρησης.
- E₄. Υπάρχει στοιχειώδης εκτίμηση για το μήκος – θέση των σημείων που θα συνδεθούν η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, η παροχή ύδρευσης και η παροχή τηλεφωνικού δικτύου που απαιτούνται για την επαρκή εξυπηρέτηση του ζεύγους ΣΕΑ των περιοχών Αρδανίου, Σώστη και Ελευθεροχωρίου;
- A₄. Ισχύει και εδώ η απάντηση στην προηγούμενη ερώτηση E₃.
- E₅. Στο άρθρο 15.2.1 της Διακήρυξης αναφέρεται ότι ο παραχωρησιούχος οφείλει σε διάστημα 9 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης να μελετήσει, κατασκευάσει και λειτουργήσει το πρατήριο και στους δύο κλάδους του ΣΕΑ. Ο χρόνος είναι μικρός εάν περιλαμβάνεται και η περίοδος των μελετών και αδειών του πρατηρίου, η έγκρισή τους από την ΕΟΑΕ, η δημοπράτηση των έργων για την κατασκευή και τέλος η έκδοση των σχετικών εγκρίσεων και αδειών λειτουργίας. Τα πλείστα των παραπάνω εξαρτώνται κυρίως από τις υπηρεσίες του Δημοσίου. Ο χρόνος των 9 μηνών είναι αρκετός και μπορεί να είναι και μικρότερος (πχ 7 μήνες) εάν η έναρξη του χρόνου είναι από την έγκριση των μελετών από την ΕΟΑΕ, από την έκδοση των αδειών ίδρυσης των πρατηρίων ή την παράδοση του χώρου στον παραχωρησιούχο από την ΕΟΑΕ (όποιο από τα τρία υλοποιηθεί αργότερα).
- A₅. Δείτε τα άρθρα A-11.1, A-15.1.1, A-15.2.1, A-15.4, A-16.1.1, A-16.1.3 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- E₆. Η δήλωση του Παραχωρησιούχου για μελετητές και εργολάβο που αναφέρεται στο άρθρο 25.4.2 της Διακήρυξης σε ποιο φάκελο προσφοράς θα βρίσκεται;
- A₆. Στο φάκελο της Οικονομικής Προσφοράς.
- E₇. Να επιβεβαιωθεί ότι για τη συνεργασία του παραχωρησιούχου με εστιάτορα ή και με εταιρία πετρελαιοειδών (για την περίπτωση που ο προσφέρων είναι εταιρία κατασκευών, επενδύσεων κλπ) δεν απαιτείται να υπάρχει στην προσφορά σχετική δήλωση – δέσμευση του Παραχωρησιούχου.
- A₇. Στην προσφορά απαιτείται να υπάρχουν όλα τα δικαιολογητικά – δηλώσεις – δεσμεύσεις του άρθρου 25 της Διακήρυξης.
- E₈. Άρθρο Α2.1.4.3 του Αντικειμένου Παραχώρησης (Έμβλημα ΕΟΑΕ και πλακέτα). Θεωρούμε ότι είναι υποχρέωση της ΕΟΑΕ καθόσον ευρίσκεται εκτός της κόκκινης οριογραμμής του αντικειμένου του Παραχωρησιούχου.

- A₈. Ισχύει και το άρθρο Β-12.11 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.*
- E₉. Στη γενική διάταξη του ΣΕΑ η θέση του βιολογικού σταθμού ευρίσκεται εκτός της κόκκινης οριογραμμής, ήτοι εκτός του αντικειμένου παραχώρησης. Να διευκρινιστεί ότι η κατασκευή του καθώς και το δίκτυο αποχέτευσης που διέρχεται από την οδοποιία κλπ, εκτός του χώρου της παραχώρησης αποτελεί υποχρέωση του παραχωρησιούχου ή της ΕΟΑΕ.*
- A₉. Οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και η διάθεσή τους είναι αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 13.3 της Διακήρυξης.*
- E₁₀. Όσον αφορά στη διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων του βιολογικού σταθμού θα μελετηθεί η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους σε υπεδάφια διάθεση και άρδευση. Για τα υπόλοιπα τυχόν πλεονάσματα απόβλητα (υγρά και στερεά) υπάρχει πρόβλεψη από την ΕΟΑΕ, πού θα μπορούσαν να διατεθούν, εάν υπάρχουν κοντά κατάλληλες εγκαταστάσεις υποδοχής κλπ;*
- A₁₀. Ισχύει και εδώ η απάντηση στην προηγούμενη ερώτηση E₉.*
- E₁₁. Σε περίπτωση ανάπτυξης και εκμετάλλευσης μικρού χώρου εστίασης (αναψυκτηρίου) στους ΧΣΑ είναι δυνατή η υπομίσθωση και υπό ποιους όρους και προϋποθέσεις;*
- A₁₁. Πρέπει να αναφέρουμε ότι η Διακήρυξη αφορά σε Διαγωνισμό Παραχώρησης και όχι Μίσθωσης. Επομένως οι υπηρεσίες αυτές μπορούν να παρέχονται σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου Α-12 της Συγγραφής Υποχρεώσεων, αλλά και των άλλων τευχών της διαδικασίας όπου υπάρχει σχετική αναφορά.*
- E₁₂. Σύμφωνα με το άρθρο 13.2 της Διακήρυξης, η συντήρηση οχημάτων είναι υποχρεωτική δραστηριότητα, ενώ σύμφωνα με το άρθρο Α.2.5.1 του Αντικειμένου Παραχώρησης οι ποικίλες υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης μεταξύ των οποίων οδική βοήθεια και συνεργείο είναι προαιρετικές. Στο άρθρο Γ.2.1.1 του Αντικειμένου Παραχώρησης οι υπηρεσίες αυτές αναφέρονται ως υποχρεωτικές. Παρακαλούμε για αποσαφήνιση.*
- A₁₂. Οι αναφορές στην παράγραφο Γ.2.1.1 του Αντικειμένου Παραχώρησης και στο άρθρο 13.2 της Διακήρυξης αφορούν στην υποχρέωση του Αναδόχου Παραχώρησης να παρέχει υπηρεσίες στοιχειώδους μηχανικής συντήρησης των οχημάτων και όχι στην υποχρεωτική παροχή υπηρεσιών συνεργείου οχημάτων.*
- E₁₃. Επιτρέπεται η εκμετάλλευση των πρατηρίων υγρών καυσίμων από θυγατρικές των εταιριών εμπορίας πετρελαιοειδών;*
- A₁₃. Ισχύει το Άρθρο Α.3.2.6 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.*

- E₁₄**. Στο άρθρο Α12.3.3 της Συγγραφής Υποχρεώσεων αναφέρεται ότι για να συναφθεί σύμβαση μεταξύ παραχωρησιούχου και τρίτων προσώπων, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΟΑΕ. Η εταιρεία, μετά από διερεύνηση της αγοράς θα έρθει σε μία δεσμευτική συμφωνία με Επιχείρηση Εστίασης προσβλέποντας σε συγκεκριμένο εμπορικό όφελος βάσει του οποίου θα υποβάλει την προσφορά της. Τι γίνεται σε περίπτωση που η επιλογή της συγκεκριμένης εταιρίας δεν γίνει αποδεκτή από την ΕΟΑΕ;
- A₁₄**. *Η ΕΟΑΕ δεν επιλέγει τους συνεργάτες του Παραχωρησιούχου, έχει θέσει όμως προϋποθέσεις καταλληλότητάς τους και όρους λειτουργίας των εκμεταλλεύσεων. Αυτές οι προϋποθέσεις και οι όροι είναι το πεδίο ελέγχου για την αποδοχή του συνεργάτη και τη συναίνεση για την σύναψη σύμβασης.*
- E₁₅**. Λόγω της πρόσφατης πολύ μεγάλης αύξησης του ειδικού φόρου κατανάλωσης των καυσίμων και με στόχο την ομαλοποίηση και ελαχιστοποίηση των τιμών, προτείνεται το ποσοστό της προσφοράς μας (ποσοστό % επί των ακαθαρίστων εσόδων) να μην περιλαμβάνει τόσο το ΦΠΑ για όλα τα είδη και υπηρεσίες όσο και τον ειδικό φόρο κατανάλωσης των καυσίμων.
- A₁₅**. Στο Άρθρο Α1.2 της Συγγραφής Υποχρεώσεων υπάρχει ο ορισμός των "Ακαθαρίστων Εσόδων", από όπου προκύπτει ότι δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. στον υπολογισμό τους.

Σε κάθε περίπτωση διευκρινίζεται ότι οι όροι της Διακήρυξης, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Αντικειμένου Παραχώρησης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης είναι απόλυτα δεσμευτικοί και για τα δύο μέρη.



Βάια Τσανταρλιώτου
Αναπλ. Δ/τρια Συμβάσεων

Εσωτερική Διανομή

1. Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο
2. Τομέα Παραχωρήσεων & Υποστήριξης
3. Τομέα Λ.Ε.Σ.
4. Τομέα Οικονομικής Διαχείρισης & Εκμετάλλευσης