

ΠΡΟΣ: Όλες τις Εταιρείες που πήραν τεύχη για την Ανοικτή διαδικασία του θέματος
(Ως Πίνακας Αποδεκτών)

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις επί των τευχών της Διαδικασίας για την ανάθεση της Σύμβασης με αντικείμενο την «Εκπόνηση Μελέτης του έργου: "Επισκευή - επέκταση Δημοτικού Σχολείου Βάρης νήσου Σύρου και ανέγερση νηπιαγωγείου"».

ΣΧΕΤΙΚΑ: Τα υπ' αριθμ. Α322598/26.03.12, Α3230089/29.03.12, Α323703/04.04.12 και Α323714/04.04.12 έγγραφα υποβολής ερωτήσεων.

Άρθρο 22 της Προκήρυξης

Ε₁. Να διευκρινιστεί αν ισχύει το κατώτερο όριο βαθμολόγησης του 3^{ου} κριτηρίου ως στοιχείο αποκλεισμού.

Α₁. *Ισχύει.*

Προεκτιμώμενες Αμοιβές

Ε₂. Το Νέο Δημοτικό είναι επέκταση του υφιστάμενου και λειτουργικά θα ενοποιηθεί με αυτό, επομένως αποτελεί προσθήκη και θα έπρεπε να γίνει προσαύξηση των αμοιβών κατά 30% (άρθρο ΟΙΚ5 παρ.8). Το ότι αποτελεί προσθήκη προκύπτει και από το τεύχος τεχνικού αντικείμενου όπου το κτιριολογικό πρόγραμμα νέου και υφιστάμενου είναι κοινό. Γιατί δεν έγινε η παραπάνω προσαύξηση που αφορά όλες τις μελέτες;

Α₂. Το Νέο Δημοτικό σχολείο αποτελεί «επέκταση» του υφιστάμενου αλλά θα μελετηθεί και θα λειτουργεί στατικά ανεξάρτητο από το υφιστάμενο κτίριο. Έτσι δεν εφαρμόζεται προσαύξηση στις αμοιβές των επί μέρους μελετών, που αφορά επεκτάσεις κτιρίων (προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος).

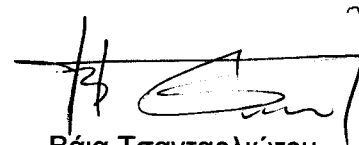
Ε₃ Στο τεύχος τεχνικού αντικείμενου εκτιμάται ότι επιφάνεια 260 τ.μ. του υφιστάμενου κτιρίου χρήζει εργασιών επισκευής ή διαρρύθμισης. Δεν θα έπρεπε κατά την εκτίμηση των αμοιβών να γίνει προσαύξηση κατά 50% σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ5 παρ.9;

Α₃. Η αναφορά που γίνεται στην 4^η παράγραφο του Κεφ.1.2 "Υφιστάμενη κατάσταση του έργου" του τευχούς «Τεχνικό Αντικείμενο» αφορά σε εργασίες επιδιορθώσεων του υφιστάμενου κτιρίου του Δημοτικού σχολείου που μπορεί να απαιτηθούν και όχι σε εργασίες διαρρυθμίσεων που εκ παραδρομής αναφερόταν στο Τεχνικό Αντικείμενο. Έχει γίνει σχετική διόρθωση του τευχούς «Τεχνικό Αντικείμενο» στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας.

Ε₄ Στο τεχνικό αντικείμενο αναφέρεται ότι «... το αντικείμενο εργασιών απαιτεί την σύνταξη των μελετών και τευχών δημοπράτησης με σκοπό τη δημοπράτηση του έργου». Στο τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών δεν προβλέπεται αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης. Να διευκρινίσετε το αντικείμενο προκειμένου να ορίσουμε σωστά την κατανομή των αμοιβών.

Α₄. Η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για το έργο δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας. Η αναφορά στο τεύχος «Τεχνικό Αντικείμενο» για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης συνίσταται στην Τεχνική Περιγραφή, στην αναλυτική προμέτρηση όλων των εργασιών που περιλαμβάνονται σε κάθε κατηγορία μελέτης (αρχιτεκτονικά, στατικά και Η/Μ) του σταδίου

οριστικής μελέτης του εν λόγω έργου και στις τεχνικές προδιαγραφές για εργασίες και υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο υπό μελέτη έργο. Έχει γίνει σχετική διόρθωση στην παράγραφο 2.4.2 του τεύχους «Τεχνικό Αντικείμενο» και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας.



Βάια Τσανταρλιώτου
Αναπλ. Δ/ντρια Συμβάσεων

Εσωτερική Διανομή

1. Δ/νση Έργων Νοτίου Αιγαίου
2. Δ/νση Μελετών
2. Τομέα Παραχωρήσεων & Υποστήριξης