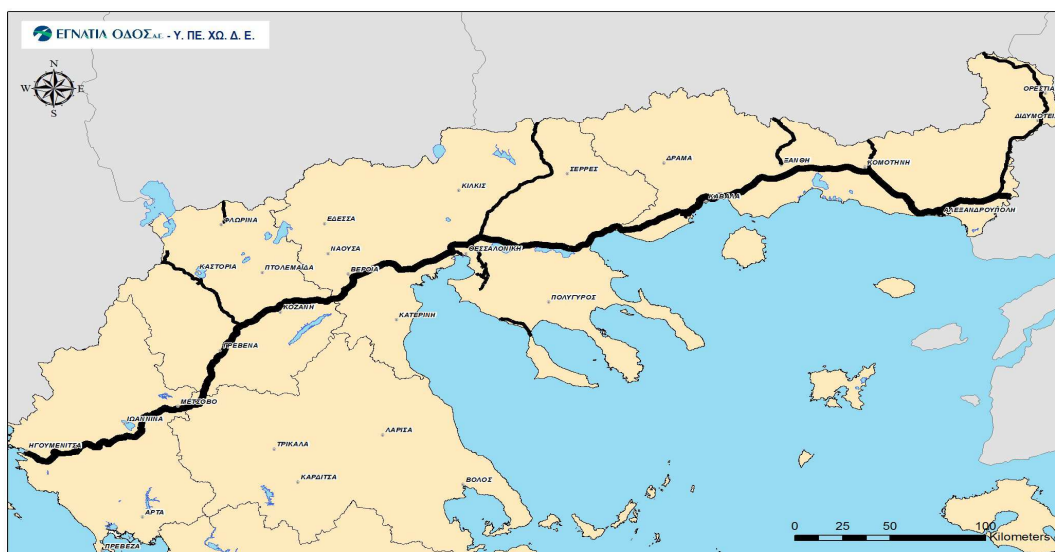


ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ



«Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση ζεύγους Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Σώση στο τμήμα 14.3 της Εγνατίας Οδού»

Μάιος 2010

Πίνακας Περιεχομένων

| | |
|---|----|
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ..... | 2 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ..... | 3 |
| Α.1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ..... | 3 |
| Α.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ..... | 10 |
| Α.3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΛΙΚΑ..... | 23 |
| Α.4. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ..... | 31 |
| Α.5. ΜΕΛΕΤΕΣ..... | 33 |
| Α.6. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ..... | 35 |
| Α.7. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ..... | 35 |
| Α.8. ΑΔΕΙΕΣ / ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ..... | 35 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ..... | 36 |
| Β.1. ΣΚΟΠΟΣ..... | 36 |
| Β.2. ΥΠΟΒΛΗΤΕΑ..... | 36 |
| Β.3. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ..... | 38 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Π2..... | 39 |
| Γ.1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΘΕ ΣΕΑ ΚΑΙ ΧΣΑ..... | 39 |
| Γ.2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΘΕ ΣΕΑ ΚΑΙ ΧΣΑ..... | 39 |
| Γ.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΜΟΙΒΗ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ..... | 42 |
| Γ.4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Π2..... | 45 |

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) και οι Χώροι Στάθμευσης Αυτοκινητιστών «ΧΣΑ» είναι οι παρόδιες εγκαταστάσεις του αυτοκινητοδρόμου της Εγνατίας Οδού, οι οποίοι αναπτύσσονται ανά κατεύθυνση κυκλοφορίας των οχημάτων, προκειμένου να εξυπηρετούν την σταθμεύουσα κυκλοφορία και να παρέχουν ποικίλες δωρεάν και εμπορικά εκμεταλλεύσιμες υπηρεσίες με αποδέκτες:

- **τα οχήματα** (ανεφοδιασμός, τεχνικός έλεγχος / υποστήριξη κ.α.)
- **τους ταξιδιώτες** (πρώτες ανάγκες, ανάπαυση, πληροφόρηση, εστίαση, αγορά κ.α.).

Σκοπός κάθε ΣΕΑ είναι η παροχή στους διερχόμενους υπηρεσιών, που συμβάλλουν στην ανάπαυση και στην κάλυψη άμεσων και βασικών αναγκών τους καθώς και στην στάθμευση και τον ανεφοδιασμό των οχημάτων, με στόχο την ασφαλή λειτουργία του αυτοκινητοδρόμου.

Στα πλαίσια της Σύμβασης Παραχώρησης για την «**Ανάπτυξη, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση ζεύγους Σταθμών Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) Σώστη στο τμήμα 14.3 της Εγνατίας Οδού**», που θα ανατεθεί υπό τους όρους του τεύχους της Διακήρυξης, ο Ανάδοχος Παραχώρησης οφείλει, σύμφωνα με το παρόν τεύχος «Αντικείμενο Παραχώρησης», αφ' ενός να μελετήσει, να κατασκευάσει και εξοπλίσει πλήρως τα Κτίρια Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ), τα Κτίρια Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ) με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων και τον περιβάλλοντα χώρο τους μέχρι τα όρια των εσωτερικών οδών και θέσεων στάθμευσης των ΣΕΑ, σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του, και, αφ' ετέρου να συντηρεί και λειτουργεί όλα τα έργα και να παρέχει τις υπηρεσίες στους Χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της «Εγνατία Οδός Α.Ε.» (ΕΟΑΕ) στο ζεύγος των αμφίπλευρων της Εγνατίας Οδού ΣΕΑ στην θέση «Σώστης» του νομού Ροδόπης, μεταξύ Ξάνθης και των Κομοτηνής. Ο Παραχωρησιούχος έχει υποχρέωση να συντηρεί και να λειτουργεί τα ζεύγη των αμφίπλευρων ΧΣΑ Αμαξάδων και Αμαράντων που έχουν αναπτυχθεί και παραδίδονται από την ΕΟΑΕ προς λειτουργία έχοντας δικαίωμα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης αναψυκτηρίου.

Το παρόν τεύχος «Αντικείμενο Παραχώρησης» περιλαμβάνει το Κεφάλαιο Α', στο οποίο περιγράφονται τα υποχρεωτικά έργα υποδομής και ο εξοπλισμός του ζεύγους των ΣΕΑ Σώστη, που θα αναπτυχθούν εκατέρωθεν του αυτοκινητοδρόμου, το Κεφάλαιο Β', στο οποίο περιγράφονται ο σκοπός και τα υποβλητέα (δηλαδή τα περιεχόμενα) της Τεχνικής Προσφοράς και το Κεφάλαιο Γ', στο οποίο περιγράφονται οι λειτουργίες, που οφείλουν να αναπτυχθούν σε κάθε ΣΕΑ και ΧΣΑ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Α.1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α.1.1. ΓΕΝΙΚΑ - ΓΗΠΕΔΟ

Το ζεύγος των ΣΕΑ της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης αναπτύσσεται αμφίπλευρα της Εγνατίας Οδού, στο τμήμα αυτής, που διέρχεται από τον νομό Ροδόπης, μεταξύ των αστικών κέντρων Ξάνθης και Κομοτηνής και κοντά στον οικισμό Σώστη. Η ευρύτερη περιοχή είναι πεδινή, γεωργικού χαρακτήρα και έχει συντελεστεί αναδασμός.

Τα απαλλοτριωμένα γήπεδα, που διατίθενται από την ΕΟΑΕ για την ανάπτυξη των ΣΕΑ Σώστη διατάσσονται συμμετρικά ως προς την αρτηρία της Εγνατίας οδού, επί του τμήματος αυτής μεταξύ των ανισόπεδων κόμβων Ιάσμου (36) και Δυτικού Κομοτηνής (37) και περί την χ.θ. 17+800 ~ 18+200 του υποτμήματος 14.3.2.

Πρόκειται για επίπεδες εκτάσεις, σε επίπεδο ελαφρώς χαμηλότερο έναντι της Εγνατίας οδού, σχεδόν τετραγωνικού σχήματος και εμβαδού 57 στρεμμάτων για τον δεξιό ΣΕΑ και τραπεζοειδούς σχήματος και εμβαδού 36 στρεμμάτων για τον αριστερό ΣΕΑ. Στην νότια πλευρά του δεξιού γηπέδου διέρχεται κύριος αγωγός φυσικού αερίου, ενώ η βόρεια πλευρά του αριστερού γηπέδου ορίζεται από σιδηροδρομική γραμμή. Στο εν λόγω οδικό τμήμα της Εγνατίας Οδού υφίσταται αμφίπλευρο παράπλευρο δίκτυο.

Σύμφωνα με την Μελέτη Γενικής Διάταξης, το ωφέλιμο εμβαδόν των γηπέδων, που διατίθενται για την ανάπτυξη των λειτουργιών του ζεύγους των ΣΕΑ, μετά την παράκαμψη του παράπλευρου δικτύου και χωρίς τις λωρίδες επιβράδυνσης - επιτάχυνσης ανέρχεται σε 43 και σε 27 στρέμματα περίπου, αντιστοίχως για τον δεξιό και αριστερό ΣΕΑ.

Α.1.2. ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Α.1.2.1. ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ

Το μήκος και η συνέχεια των διαδρομών επί ενός αυτοκινητοδρόμου, αλλά και η υπολογίσιμη απόσταση του χρήστη από την περιβάλλουσα ζώνη, επιβάλλουν τον εξοπλισμό του με ποικίλες υποδοχές εξυπηρέτησεων. Οι Σταθμοί Εξυπηρέτησης (ΣΕ) συνίστανται στο σύνολο των υποδομών, εγκαταστάσεων και κτιριακών έργων, που προορίζονται για την παροχή εξυπηρέτησεων προς τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου και αποτελούν τα μοναδικά σημεία «ασυνέχειας» του συστήματος. Σύμφωνα με την στρατηγική της ΕΟΑΕ, οι ΣΕ της Εγνατίας Οδού, με κριτήριο την ύπαρξη ή μη οικονομικά εκμεταλλεύσιμων εγκαταστάσεων διακρίνονται σε Σταθμούς Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) και σε Χώρους Στάθμευσης – Αναψυχής (ΧΣΑ).

Λόγω της λειτουργίας τους, οι ΣΕ χωροθετούνται σε εγγύτητα με την αρτηρία και αποτελούν τμήματα της «ζώνης της οδού», με τον χαρακτήρα των επαναλαμβανόμενων «μη τυπικών» στοιχείων. Από σχετικές μελέτες έχει διαπιστωθεί ότι τα «μη τυπικά» στοιχεία της ζώνης της οδού (σταθμοί διοδίων, γέφυρες, σήραγγες, κόμβοι, σήμανση κ.α.), μέσω της επανάληψής τους, προκαλούν δυσανάλογα ισχυρές εντυπώσεις στους χρήστες της οδού. Κατά συνέπεια, απαιτείται προσοχή για την εξασφάλιση υψηλού επιπέδου στον σχεδιασμό, την κατασκευή και την παροχή υπηρεσιών, ώστε να συμβάλλουν στην αποκόμιση θετικών συναισθημάτων εκτίμησης και σεβασμού από τους χρήστες τους αυτοκινητοδρόμου.

Η ποιότητα των παρόδων ΣΕ θα πρέπει να εκφράζεται με ορθές και σαφείς επιλύσεις, που δεν συνεπάγονται υπερβολικές δαπάνες. Ο σχεδιασμός θα πρέπει να ικανοποιεί τους λειτουργικούς στόχους, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες τεχνικές κατασκευής, τις περιβαλλοντικές συνθήκες και τα ενδεχόμενα επίπεδα παρεχόμενης συντήρησης. Οι παραλλαγές στον σχεδιασμό κάθε ΣΕ γίνονται αποδεκτές, ώστε να αποδίδεται ευδιάκριτος και εντυπωσιακός χαρακτήρας της μονάδας, υπό την προϋπόθεση ότι η ποιότητα του δικτύου ΣΕ παραμένει σταθερή στο σύνολο του αυτοκινητοδρόμου. Η ικανοποίηση των αιτημάτων σχεδιασμού θα πρέπει να εξετάζεται για τις διαπιστωμένες ποσοτικές και ποιοτικές ανάγκες αλλά και με την δυνατότητα ανταπόκρισης σε μελλοντικές ανάγκες μεγάλου χρονικού ορίζοντα.

Ο σχεδιασμός των ΣΕ της Εγνατίας Οδού, σύμφωνα με τα κριτήρια του ΟΣΜΕΟ αποσκοπεί στην παραγωγή επιλύσεων κάθε μονάδας ΣΕ που είναι:

- **Λειτουργικά Ικανοποιητικές**, ως προς την:
 - ♦ Εξυπηρέτηση
 - ♦ Ασφάλεια
- **Τεχνικά Εφικτές**, ως προς την:
 - ♦ Τεχνική Ορθότητα
 - ♦ Δυνατότητα Κατασκευής
 - ♦ Οικονομική Δυνατότητα
 - ♦ Βιωσιμότητα
- **Οπτικά Κατάλληλες**, ως προς την:
 - ♦ Αισθητική
 - ♦ Περιβαλλοντική Αποδοχή

Ο σχεδιασμός κάθε μονάδας ΣΕ θα πρέπει να εξειδικεύει τα γενικά κριτήρια σχεδιασμού στο συγκεκριμένο γήπεδο και στις πάσης φύσεως συνθήκες της περιβάλλουσας περιοχής (γεωγραφικές, κλιματολογικές, μορφολογικές κ.α.).

Ειδικότερα, τα κριτήρια σύνθεσης και οι στόχοι σχεδιασμού των ΣΕΑ της Εγνατίας Οδού περιγράφονται στα επόμενα εδάφια.

A.1.2.2. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ

Ο σχεδιασμός – κατανομή και οργάνωση – των επιμέρους συστημάτων και λειτουργικών μονάδων ενός ΣΕΑ θα πρέπει να αποσκοπεί σε:

- Ορθολογική διάρθρωση της κυκλοφορίας, οχημάτων και πεζών,
- Κάλυψη των απαιτήσεων ασφαλείας και απολαβής των υπηρεσιών,
- Κάλυψη των απαιτήσεων διαχείρισης εγκαταστάσεων και υποδομών.

Η δυναμικότητα και η κατανομή των λειτουργικών μονάδων θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη:

- Τα διαφορετικά πρότυπα αντιμετώπισης των ΣΕ από τους χρήστες,
- Τις διαφορετικές σχέσεις μεταξύ της διάρκειας στάθμευσης και του είδους της αιτούμενης εξυπηρέτησης.

Η οργάνωση των λειτουργιών ενός ΣΕΑ υπαγορεύεται από τις ιδιαίτερες απαιτήσεις, που δημιουργούν οι βασικές κατηγορίες στάθμευσης:

- Στάση για ανάπαυλα από την κόπωση της οδήγησης και ικανοποίηση επειγουσών αναγκών (π.χ. υγιεινής, πόσιμου νερού)
- Στάση για ανεφοδιασμό καυσίμων και εξυπηρετήσεις πρώτης ανάγκης (π.χ. υγιεινής, πόσιμου νερού)
- Σύντομη στάθμευση, που εκτός του ανεφοδιασμού καυσίμων, ο χρήστης ικανοποιεί ανάγκες εστίασης, αγοράς και ανάπαυσης
- Στάθμευση μεγάλης διάρκειας, που διευκολύνεται από επιπλέον εξυπηρετήσεις (π.χ. αναψυχή, ενημέρωση), από χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης τοποθεσίας (π.χ. αξιολογη θέα) ή από συνδυασμό χρήσεων (π.χ. υποδομές υποστήριξης οχημάτων).

A.1.2.3. ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο σχεδιασμός του ΣΕΑ απαιτεί εξειδικευμένο τρόπο αντιμετώπισης, ώστε να ανταποκρίνεται στις ειδικές συνθήκες της οδού ταχείας κυκλοφορίας, όπως:

- Δυνατότητα έγκαιρης αντίληψης της μονάδας και εύκολης αναγνώρισης της οργάνωσης της, για την εκλογή της επιθυμητής διαδρομής,
- Μορφολογικές απαιτήσεις υψηλού επιπέδου για κτίρια εμπορικής φύσης και ευκαιριακής χρήσης,

- Ιδιαίτερη φροντίδα για τους υπαίθριους χώρους, που αποτελούν στοιχείο ολοκλήρωσης και χαρακτηρισμού τους.

Κατά τον σχεδιασμό λαμβάνονται υπόψη τα εξής δεδομένα:

- Η διαφοροποιημένη σύνθεση του σώματος των χρηστών
- Η ανάγκη γρήγορης ικανοποίησης απαιτήσεων ποσοτικά μεγάλων και παρόμοιων αλλά ποιοτικά διαφορετικών, τις οποίες απαιτούν άτομα, που βρίσκονται σε όχι ιδεώδεις ψυχοσωματικές και συναισθηματικές συνθήκες,
- Η πολυπλοκότητα των αναγκών των ταξιδιωτών, που δεν μπορούν να συγκριθούν με τις φυσιολογικές συνθήκες ανάλογων εξυπηρετήσεων στο αστικό περιβάλλον
- Η μεταβλητότητα των συνθηκών, τόσο κατά την διάρκεια του εικοσιτετραώρου, όσο και της εποχής και του έτους,
- Η διαχρονικά συνεχής μεταβολή των αιτούμενων εξυπηρετήσεων.

Από τα παραπάνω συνεπάγεται η ανάγκη εξασφάλισης ευελιξίας κατά τον σχεδιασμό των υποδομών, ώστε να είναι δυνατή η προσαρμογή τους στις εκάστοτε συνθήκες και απαιτήσεις.

Όσον αφορά στο κριτήριο της «τεχνικής επιφικτότητας» (ΟΣΑΤ) επισημαίνεται ότι η επιλογή των τεχνικών λύσεων θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα διαθέσιμα υλικά και τις δυνατότητες και εμπειρίες του πρόσφορου τεχνικού δυναμικού. Σωστές λύσεις μπορεί να αποδειχθούν μη εφαρμόσιμες λόγω επιτόπιων συνθηκών, έλλειψης διαθέσιμων πηγών υλικού και ανεπαρκών δεξιοτήτων του τεχνικού δυναμικού.

Τα υιοθετούμενα υλικά και κατασκευαστικές λύσεις δεν θα πρέπει να απαιτούν συχνή, πολύπλοκη και πολυέξοδη συντήρηση. Θα πρέπει να αποφεύγονται λύσεις υπερβολικά δαπανηρές, τεχνικά εξεζητημένες και λειτουργικά ευαίσθητες, είτε σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες είτε σε σκληρή μεταχείριση. Οι επιλύσεις δεν θα πρέπει να βασίζονται σε υπερβολική κατανάλωση πόρων, είτε στην φάση κατασκευής τους είτε, μετά την ολοκλήρωσή τους, στην διάρκεια ζωής του έργου.

Όσον αφορά στην μορφολογία των δομών θα πρέπει να δοθεί έμφαση στην επίτευξη ιδιαίτερης ταυτότητας, που θα αποτελέσει αναγνωρίσιμη μορφή των ΣΕΑ της Εγνατίας Οδού. Σημαντικό αίτημα του σχεδιασμού είναι η επιλογή των κατάλληλων στοιχείων (χρήσεις, υλικά, μορφές) και ο επιδέξιος χειρισμός τους ώστε να αποδίδουν στον ΣΕΑ τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής (μορφολογικό, λαογραφικό, ιστορικό, παραγωγικό κ.α.) και να αναδεικνύουν την ιδιαιτερότητα του. Κριτήριο επιλογής αποτελεί η ανταπόκριση στον υφιστάμενο χαρακτήρα του τοπίου. Η ανάδειξη των ιδιαιτεροτήτων μιας γεωγραφικής ενότητας μέσα από μία επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί σύγχρονη διεθνή πρακτική, που συνδυάζει αύξηση της εμπορικότητας και λειτουργική διασύνδεση του αυτοκινητοδρόμου με την ενδοχώρα.

Α.1.3. ΕΙΔΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Οι εξυπηρετήσεις κάθε ΣΕΑ διακρίνονται με κριτήριο τον αποδέκτη (όχημα – ταξιδιώτες), την εγκατάσταση (κτίρια – υπαίθριοι χώροι) και την εκμετάλλευση (δωρεάν υπηρεσίες – εμπορικές δραστηριότητες). Το λειτουργικό πρότυπο διαμορφώνεται στις εξής αλληλοεξαρτώμενες ζώνες:

- **Ζώνη Εξυπηρέτησης Οχημάτων**
 - ♦ Ανεφοδιασμός
 - ♦ Τεχνική Υποστήριξη
 - ♦ Κτίρια Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ)
 - Πρατήριο,
 - Πλυντήριο, Λιπαντήριο κ.α., μη υποχρεωτικής υλοποίησης
- **Ζώνη Εξυπηρέτησης Χρηστών**
 - ♦ Στάθμευση Οχημάτων
 - ♦ Υπαίθριες Διαμορφώσεις Ανάπαυσης – Αναψυχής
 - ♦ Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ)
 - Υγιεινή, Ανάπαυση, Πληροφόρηση, Εστίαση, Αγορά κ.α.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την Μελέτη Γενικής Διάταξης Λειτουργιών των ΣΕΑ, προηγείται η Ζώνη Εξυπηρέτησης των Χρηστών, δηλαδή υιοθετείται η λειτουργική ακολουθία «στάθμευση – εξυπηρέτησεις – ανεφοδιασμός». Η διάταξη του εσωτερικού δικτύου προβλέπει πλήρη διαχωρισμό κυκλοφορίας βαρέων και επιβατηγών οχημάτων, σε μονοδρόμους φοράς ίδιας με την αρτηρία.

Στην εξυπηρέτηση των **Χρηστών** αποσκοπούν:

- Οι υπαίθριοι χώροι διέλευσης, περιπάτου, ανάπαυσης και παροχής άλλων δωρεάν υπηρεσιών,
- Οι εγκαταστάσεις του Κτιρίου Εξυπηρέτησης (ΚΕΤ), παροχής ποικίλων δωρεάν υπηρεσιών και ανάπτυξης εμπορικών δραστηριοτήτων.

Η περιοχή των «κύριων χρήσεων», που περιλαμβάνει το ΚΕΤ και τις υπαίθριες επιφάνειες ανάπαυσης – αναψυχής, αναπτύσσεται μεταξύ των διαχωρισμένων δικτύων βαρέων και επιβατηγών, σε κεντροβαρική διάταξη, σε σχέση με τις αντίστοιχες επιφάνειες στάθμευσης.

Στην εξυπηρέτηση των **Οχημάτων** αποσκοπούν:

- Οι επιφάνειες ανεφοδιασμού καυσίμων,
- Οι επιφάνειες τεχνικού ελέγχου και υποστήριξης,
- Οι εγκαταστάσεις των Κτιρίων Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ), παροχής ορισμένων δωρεάν υπηρεσιών και ανάπτυξης σχετικών εμπορικών δραστηριοτήτων.

Οι διαχωρισμένες επιφάνειες εξυπηρέτησης των οχημάτων αναπτύσσονται εκτός του οδικού δικτύου, με άμεση πρόσβαση απ' αυτό.

Εκτός των επιφανειών κυκλοφορίας και εξυπηρέτησεων, οι υπόλοιπες εκτάσεις φυτεύονται. Στις περιοχές πρασίνου, εκτός ορισμένων πεζοδρόμων, αναπτύσσονται υποδοχές των Η/Μ εγκαταστάσεων και δικτύων καθώς και υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης. Στην πλευρά της Εγνατίας οδού δημιουργείται διαχωριστική νησίδα με ανθεκτική φύτευση για την οπτική απομόνωση του ΣΕΑ από την αρτηρία.

Παρά το διαφορετικό σχήμα και μέγεθος των διατιθέμενων γηπέδων επί του δεξιού και αριστερού κλάδου της Εγνατίας Οδού, στις γενικές διατάξεις των λειτουργιών υιοθετούνται οι ίδιες αρχές σχεδιασμού, ως προς τον διαχωρισμό κυκλοφορίας, την λειτουργική αλληλουχία και το πρότυπο οργάνωσης, ώστε να διευκολύνεται η κατανόηση της οργάνωσης τους από τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου.

A.1.4. ΕΙΔΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Η συνολική έκταση κάθε ΣΕΑ απαρτίζεται από τα εξής είδη επιμέρους επιφανειών:

- **Επιφάνειες Κυκλοφορίας**
 - ♦ Κίνηση Οχημάτων
 - ♦ Στάθμευση Οχημάτων
 - ♦ Εξυπηρέτησεις Οχημάτων
 - *Ανεφοδιασμός / Έλεγχος / Υποστήριξη*
 - ♦ Κτίρια Εξυπηρέτησεων Οχημάτων (ΚΕΟ)
 - *Πρατήριο (Υγιεινή, Αγορά, Αναψυκτήριο),*
 - *Πλυντήριο, Λιπαντήριο, μη υποχρεωτικής υλοποίησης*
- **Επιφάνειες Εξυπηρέτησεων Χρηστών**
 - ♦ Υπαίθριοι Χώροι Ανάπαυσης – Αναψυχής
 - Διαμορφώσεις, Φυτεύσεις, Περίπατοι,
 - ♦ Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ)
 - *Ανάπαυση, Υγιεινή, Αγορά, Εστίαση κ.α.*
- **Λοιπές Επιφάνειες**
 - ♦ Πεζόδρομοι
 - ♦ Δίκτυα / Εγκαταστάσεις
 - ♦ Διαχωριστικές Ζώνες Πρασίνου

Α.1.5. ΕΙΔΗ ΕΡΓΩΝ

Κάθε ΣΕΑ θα αναπτυχθεί πλήρως, ώστε να λειτουργεί αυτοτελώς. Τα έργα υποδομής του ΣΕΑ συνίσταντο το σύνολο των διαμορφώσεων, κτιρίων, εγκαταστάσεων και δικτύων, που προορίζονται για την εξυπηρέτηση των χρηστών του αυτοκινητοδρόμου. Τα εν λόγω έργα θα κατασκευασθούν και θα εξοπλισθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς / Προδιαγραφές και τις αντίστοιχες Μελέτες.

Τα εξοπλισμένα έργα υποδομών, που απαιτούνται ώστε κάθε ΣΕΑ να εξυπηρετεί τους σκοπούς του, διαρθρώνονται στα εξής κύρια πέντε υποσυστήματα:

- **Έργα Οδοποιίας**, για την υλοποίηση της σύνδεσης με την ΕΟ, του εσωτερικού δικτύου κυκλοφορίας, των θέσεων στάθμευσης, των επιφανειών στάσης και ελιγμών και των πλατυσμάτων εξυπηρέτησης οχημάτων (ανεφοδιασμός, τεχνική υποστήριξη).
- **Έργα Διαμόρφωσης Υπαιθρίων Χώρων και Έργα Πρασίνου**, για την υλοποίηση:
 - ♦ Των επιφανειών παραμονής και κίνησης των χρηστών (διαμορφωμένοι χώροι, εξοπλισμένοι ή μη χώροι πρασίνου, παιδότοποι, πεζόδρομοι κ.λ.π.) και
 - ♦ Των διαχωριστικών ζωνών πρασίνου
- **Κτιριακά Έργα Εξυπηρέτησης Χρηστών**,
 - ♦ Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ),
- **Κτιριακά Έργα Εξυπηρέτησης Οχημάτων**,
 - ♦ Κτίριο Πρατηρίου
 - ♦ Κτίριο Πλυντηρίου – Λιπαντηρίου, μη υποχρεωτικής υλοποίησης
- **Έργα Εγκαταστάσεων** (ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης ομβρίων και λυμάτων, παροχής και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, διαχείρισης απορριμμάτων κ.α.), για την υλοποίηση:
 - ♦ Των πάσης φύσεως παροχών, αποχετεύσεων και συνδέσεων με τα δίκτυα Ο.Κ.Ω. (μεταφορές δικτύων, γεωτρήσεις, επεξεργασίες κ.α.),
 - ♦ Των πάσης φύσεως κεντρικών μονάδων και δικτύων στο εσωτερικό των ΣΕΑ.

Από το σύνολο των ανωτέρω έργων, που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη των ΣΕΑ, και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Δημοπράτησης, μέρος των εργασιών θα εκτελέσει η ΕΟΑΕ ενώ οι υπόλοιπες θα εκτελεσθούν / αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης.

Τα έργα, που θα εκτελεσθούν από την ΕΟΑΕ και τα έργα που θα εκτελεσθούν / αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο Παραχώρησης περιγράφονται συνοπτικώς στις επόμενες παραγράφους Α.1.6. και Α.1.7.

Α.1.6. ΕΡΓΑ ΕΟΑΕ

Από το σύνολο των έργων, των απαιτούμενων για την υλοποίηση των ΣΕΑ, η ΕΟΑΕ δεσμεύεται για την εκτέλεση των κάτωθι εργασιών:

- Μετατόπιση τυχόν υφιστάμενων δικτύων (π.χ. αγωγοί ύδρευσης, αποχέτευσης, ΟΚΩ, κ.α.),
- Μετατόπιση (πανάκαμψη) υφιστάμενου παράπλευρου οδικού δικτύου, με τις απαιτούμενες επεμβάσεις σε μικρά ή μεγάλα τεχνικά έργα.
- Διαμόρφωση των επιφανειών των ΣΕΑ μεταξύ των εσωτερικών οδών και θέσεων στάθμευσης, στις οποίες θα αναπτυχθούν έργα από τον Ανάδοχο Παραχώρησης, μέχρι 0,60Μ περίπου χαμηλότερα από το υψόμετρο της ερυθράς της οριογραμμής της Εγνατίας Οδού.
- Κατασκευή των κυκλοφοριακών συνδέσεων των γηπέδων ΣΕΑ με την Εγνατία Οδό των εσωτερικών οδών και των θέσεων στάθμευσης των ΣΕΑ, (χωματουργικά, τεχνικά έργα, οδοστρωσία και ασφαλτικά), καθώς και των εργασιών σήμανσης και οδοφωτισμού τους.

- Τοποθέτηση γραμμής παροχής ηλεκτρικής ισχύος για τον οδοφωτισμό των κυκλοφοριακών συνδέσεων και των εσωτερικών επιφανειών κυκλοφορίας (οδών και θέσεων στάθμευσης) των ΣΕΑ και σύνδεσή της με τους πίνακες (πίλλαρ).
- Διαμόρφωση εδάφους, κατασκευή βασικού δικτύου άρδευσης και φύτευση των ελεύθερων επιφανειών, που εκτείνονται εκτός του εσωτερικού οδικού δικτύου και μέχρι τα όρια των γηπέδων, και ειδικότερα των θέσεων στάθμευσης, της περιμετρικής ζώνης και της ζώνης διαχωρισμού με την Εγνατία Οδό.
- Κατασκευή των κύριων έργων για την συλλογή και απορροή των επιφανειακών υδάτων των ανωτέρω επιφανειών κυκλοφορίας των ΣΕΑ (των οδών σύνδεσης με τον αυτοκινητόδρομο, των εσωτερικών οδών και των θέσεων στάθμευσης) καθώς και των ανωτέρω επιφανειών πρασίνου.
- Περίφραξη των γηπέδων.

Α.1.7. ΈΡΓΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Από το σύνολο των έργων, των απαιτούμενων για την υλοποίηση των ΣΕΑ, στο Αντικείμενο του Αναδόχου Παραχώρησης περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες, που αναπτύσσονται εντός του περιγράμματος / οριογραμμής, το οποίο ορίζεται από τις εσωτερικές οδούς, όπως αυτή οριοθετείται επί της συνημμένης οριζοντιογραφίας Γενικής Διάταξης των ΣΕΑ με κόκκινη γραμμή. Ειδικότερα, περιλαμβάνονται όλα οι εργασίες που αφορούν σε:

- **Εξυπηρέτησεις Χρηστών**
 - ♦ Υπαίθριες επιφάνειες ανάπαυσης – αναψυχής
 - ♦ Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ)
- **Εξυπηρέτησεις Οχημάτων**
 - ♦ Εγκαταστάσεις ανεφοδιασμού καυσίμων επιβατηγών και βαρέων οχημάτων
 - ♦ Κτίριο Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ) – Πρατήριο
- **Παροχές / Δίκτυα**
 - ♦ Παροχή ύδρευσης,
 - ♦ Παροχή ηλεκτρικής ισχύος (εκτός οδοφωτισμού)
 - ♦ Παροχή τηλεφωνικού δικτύου
 - ♦ Δίκτυα και κεντρικές μονάδες εγκαταστάσεων, που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των ανωτέρω κτιρίων και υπαίθριων επιφανειών, Χρηστών και Οχημάτων, (ύδρευση, άρδευση, αποχέτευση ομβρίων και ακαθάρτων, σταθμός βιολογικού καθαρισμού ή/και βόθροι, φωτισμός κ.α.).

Τα εν λόγω έργα θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις μελέτες του Αναδόχου Παραχώρησης, οριστικές ή εφαρμογής, οι οποίες θα εκπονηθούν σύμφωνα με την Τεχνική του Προσφορά, όπως αυτές θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την ΕΟΑΕ. Οι μελέτες θα περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες, υποδομών και ανωδομών, για την πλήρη αποπεράτωση των έργων, τον εξοπλισμό τους και την σύνδεση τους τα δίκτυα ΟΚΩ, ώστε ο ΣΕΑ να ολοκληρωθεί και να τεθεί σε πλήρη λειτουργία. Η ευθύνη της λειτουργίας και της συντήρησης θα ανήκει στον Ανάδοχο Παραχώρησης για το σύνολο των έργων του ΣΕΑ (έργα ΕΟΑΕ και έργα Αναδόχου).

Όσον αφορά το ΚΕΤ, υποχρέωση του Αναδόχου Παραχώρησης είναι η ανάπτυξη ενός κτιριακού έργου ελάχιστης επιφάνειας κλειστών χώρων πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500Μ²) και με επιπλέον ημιυπαίθριες επιφάνειες, που εξυπηρετούν επαρκώς τις χρήσεις (προσεγασματα εισόδων, υπαίθρια τραπεζάρια κ.α.). Η έκταση και η οργάνωση του υποχρεωτικού ΚΕΤ παρουσιάζονται ενδεικτικώς στην αντίστοιχη Μελέτη ΚΕΤ Αναφοράς της ΕΟΑΕ.

Όσον αφορά το ΚΕΟ – Πρατήριο καυσίμων, ελάχιστη υποχρέωση του Αναδόχου Παραχώρησης είναι η ανάπτυξη ενός κτιριακού έργου ελάχιστης επιφάνειας κλειστών χώρων Εξήντα Τετραγωνικών Μέτρων (60Μ²), με όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις διακίνησης καυσίμων (αντλίες, δεξαμενές κ.α.) και, επιπλέον, με τα απαραίτητα στέγαστρα για την προστασία των αντλιών ανεφοδιασμού και τις λοιπές διαμορφώσεις υποστήριξης οχημάτων.

A.1.8. ΕΡΓΑ ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Επιπλέον των ως άνω υποχρεωτικών έργων, ο Ανάδοχος Παραχώρησης των ΣΕΑ, έχει την δυνατότητα, προαιρετικώς και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΣΥ και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης, να αναπτύξει επιπλέον υποδομές με εξυπηρετήσεις, που συνάδουν με τους σκοπούς των ΣΕΑ. Οι προαιρετικές υποδομές θα αφορούν είτε σε αύξηση των ελάχιστων επιφανειών των υποχρεωτικών ΚΕΤ και ΚΕΟ – Πρατήριο, είτε σε επιπλέον έργα. Οι προαιρετικές υποδομές, θα αντιστοιχούν σε εξυπηρετήσεις Χρηστών και Οχημάτων και, ενδεικτικώς, μπορεί να αφορούν σε:

- Αύξηση της επιφάνειας του ΚΕΤ (π.χ. με την πρόβλεψη επιπλέον καταστημάτων, αγοράς και εστίασης, ή άλλων δραστηριοτήτων)
- Αύξηση της επιφάνειας του ΚΕΟ – Πρατήριο, (π.χ. με την πρόβλεψη καταστημάτων αγοράς ειδών πρώτης ανάγκης, αυτοκινήτου, αναψυκτηρίου κ.α.)
- Κατασκευή επιπλέον ΚΕΟ, (π.χ. Πλυντήριο, Λιπαντήριο, Οδική Βοήθεια κ.α.).

Γενικά όλες οι ανωτέρω δυνατότητες υποβολής προτάσεων του Αναδόχου, επιπλέον των προδιαγραφόμενων υποχρεωτικών απαιτήσεων, μπορούν να διατυπωθούν είτε στα πλαίσια της Τεχνικής του Προσφοράς είτε μετά την υπογραφή της σύμβασης, ακόμη και κατά την διάρκεια της περιόδου λειτουργίας των ΣΕΑ.

A.1.9. ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΕΑ

Οι ισχύοντες κανονισμοί σχεδιασμού αυτοκινητοδρόμων δεν επιτρέπουν κοντινές εξόδους από τον αυτοκινητόδρομο προς παρόδιες εγκαταστάσεις, ούτε άλλη πρόσβαση στη λωρίδα εισόδου ή εξόδου των ΣΕΑ. Για το λόγο αυτό, σε περίπτωση ανάπτυξης από την ΕΟΑΕ εντός της απαλλοτριωμένης έκτασης που γειτνιάζει με την έκταση ανάπτυξης των ΣΕΑ, εγκαταστάσεων Διοίκησης-Διαχείρισης, Συντήρησης, κλπ για τις ανάγκες του Αυτοκινητοδρόμου, η πρόσβαση στην απαλλοτριωμένη γειτονική έκταση θα γίνεται μέσω του χώρου ανάπτυξης των ΣΕΑ.

Α.2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α.2.1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Α.2.1.1. ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Τα βασικά χαρακτηριστικά της διάταξης / λειτουργίας του εσωτερικού δικτύου των ΣΕΑ είναι:

- Έξοδος των οχημάτων από τον αυτοκινητόδρομο, με εκτροπή τους επί της λωρίδας επιβράδυνσης,
- Κοινή πορεία όλων των οχημάτων επί του κλάδου εισόδου του ΣΕΑ,
- Διαχωρισμός της κυκλοφορίας με την δημιουργία δύο διαδρόμων διέλευσης:
 - ♦ Βαρέων Οχημάτων, με δεξιά κατεύθυνση στο πίσω τμήμα του γηπέδου,
 - ♦ Επιβατηγών Οχημάτων, με αριστερή κατεύθυνση στο μπροστινό τμήμα του γηπέδου,
- Καθοδήγηση της διαχωρισμένης κυκλοφορίας, βαρέων και επιβατηγών, αρχικά προς τις περιοχές στάθμευσης.
 - ♦ Τα φορτηγά οχήματα σταθμεύουν σε διάταξη υπό γωνία 45⁰ ως προς τον διάδρομο διέλευσης, με επιπλέον ανάπτυξη διαδρόμου πρόσβασης, για αποφυγή οπισθοπορείας.
 - ♦ Τα λεωφορεία σταθμεύουν σε θέσεις υπό γωνία 45⁰ επί του διαδρόμου διέλευσης με επιπλέον πρόβλεψη διαδρόμου αποχώρησης για την αποφυγή οπισθοπορείας.
 - ♦ Τα επιβατηγά σταθμεύουν σε θέσεις υπό γωνία 45⁰, που αναπτύσσονται επί δακτυλίου πρόσβασης. Επιπλέον, αναπτύσσονται ορισμένες θέσεις για ειδικά ρυμουλκά οχήματα (π.χ. τροχόσπιτα), με προσθήκη διαδρόμου αποχώρησης.
- Μετά τις περιοχές στάθμευσης, η διαχωρισμένη κυκλοφορία καθοδηγείται προς τις περιοχές ανεφοδιασμού / υποστήριξης οχημάτων. Η προσέγγιση των εξυπηρετήσεων αυτών επιτυγχάνεται με παράκαμψη των κύριων οδών διέλευσης και την χρήση δευτερευουσών οδών / πλατυσμάτων - πρόσβασης.
- Μετά τις περιοχές ανεφοδιασμού, οι διαχωρισμένοι διάδρομοι διέλευσης ενώνονται εκ νέου επί του κλάδου εξόδου.
- Τα οχήματα εξέρχονται του ΣΕΑ μέσω της λωρίδας επιτάχυνσης, κινούμενα επί της ίδιας αρχικής κατεύθυνσης της αρτηρίας.
- Οι επιφάνειες εξυπηρετήσεων χρηστών αναπτύσσονται εντός της έκτασης, που οριοθετείται από το βασικό εσωτερικό οδικό δίκτυο. Περιλαμβάνουν υπαίθριες διαμορφωμένες και εξοπλισμένες επιφάνειες και το Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ).
- Όλες οι εσωτερικές οδοί είναι μονόδρομοι, με την φορά του αντίστοιχου κλάδου της αρτηρίας, με μία λωρίδα κυκλοφορίας. Το πλάτος των κλάδων εισόδου / εξόδου ανέρχεται σε 5,50Μ, των διαδρόμων διέλευσης σε 6,50Μ και των διαδρόμων πρόσβασης σε 6,50Μ για τα βαρέα και 5,50~6,00Μ για τα επιβατηγά οχήματα.

Α.2.1.2. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με την Μελέτη Γενικής Διάταξης των ΣΕΑ, οι προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης, σε πλήθος και ανά είδος οχήματος, αναπτύσσονται είτε επί διαπλατυνσεων των διαδρόμων διέλευσης, σε διάταξη παράλληλη ή υπό γωνία 45⁰, είτε επί οδικού δακτυλίου πρόσβασης.

Οι διατάξεις στάθμευσης συμμορφώνονται με τους κανόνες κυκλοφοριακής τεχνικής, ως προς την γεωμετρία και τις διαστάσεις, και προσφέρουν άνεση και ασφάλεια, τόσο στους ελιγμούς όσο και στην διέλευση των οχημάτων. Ειδικά για την στάθμευση των βαρέων οχημάτων, επισημαίνεται η πρόβλεψη επιπλέον διαδρόμου πρόσβασης πλάτους 6,50Μ λόγω απαγόρευσης της οπισθοπορείας.

Για την αύξηση της ασφάλειας των ελιγμών στάθμευσης, προβλέπεται υποχώρηση του περιγράμματος των θέσεων, έναντι των ορίων των αντιστοιχών οδών πρόσβασης. Η υποχώρηση ανέρχεται σε 1,50Μ, εκατέρωθεν των υπό γωνία 45° θέσεων φορτηγών και λεωφορείων και αντιστοίχως στην μία πλευρά στις παράλληλες ή «οδοντωτές» διατάξεις. Ανάλογη υποχώρηση, 1,00Μ~1,50Μ προβλέπεται στις θέσεις των επιβατηγών, υπό γωνία ή παράλληλων.

Οι επιφάνειες στάθμευσης διακόπτονται από διαχωριστικές νησίδες πρασίνου και φύτευσης δένδρων για την προσφοράς σκιάς.

Οι θέσεις επιβατηγών ΑΜΕΑ προβλέπονται μεγαλύτερου πλάτους και χωροθετούνται σε άμεση γειτνίαση με τις επιφάνειες των χρηστών, υπαίθριες και ΚΕΤ. Εναλλακτικός σχεδιασμός, προβλέπει ράμπες κίνησης αμαξιδίων, μεταξύ διαδοχικών, κανονικού πλάτους, θέσεων.

Επιπλέον των υποχρεωτικών ειδών θέσεων στάθμευσης, προβλέπονται θέσεις στάθμευσης έκτακτης ανάγκης, βαρέων και επιβατηγών οχημάτων και επιβατηγών με ρυμούλκα (π.χ. τροχόσπιτο).

Αναλυτικώς, οι διαστάσεις ανά είδος θέσης στάθμευσης, σύμφωνα με την Μελέτη Γενικής Διάταξης, είναι οι παρακάτω:

- **Επιβατηγά:**
 - ♦ Κοινά: 2,50ΜΧ5,50Μ (συν υποχώρηση 1Μ στην οδό διέλευσης)
 - ♦ ΑΜΕΑ: 3,50ΜΧ5,50Μ (συν υποχώρηση 1Μ στην οδό διέλευσης)
 - ♦ Με ρυμούλκα: 3,50ΜΧ20,00Μ (παράλληλη), 3,50ΜΧ12,00Μ (υπό γωνία)
- **Βαρέα:**
 - ♦ Φορτηγά: 4,00ΜΧ22,00Μ (υπό γωνία 45°, συν υποχωρήσεις 1,50Μ)
 - ♦ Λεωφορεία (παράλληλες): 3,00Χ12,00Μ (επιπλέον μήκος 2Μ~3Μ, πριν και μετά)
- **Δίκυκλα:**
 - ♦ 1,50ΜΧ2,50Μ (σύνολο μήκους 5,00Μ με χώρο ελιγμών)

A.2.1.3. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Νοούνται οι επιφάνειες ανεφοδιασμού καυσίμων και τεχνικού ελέγχου / υποστήριξης οχημάτων. Περιλαμβάνονται τα διαχωρισμένα πλατύσματα για την πρόσβαση – αποχώρηση των βαρέων και επιβατηγών οχημάτων, οι διάδρομοι ανεφοδιασμού μεταξύ των νησίδων των αντλιών καυσίμων, ορισμένες θέσεις στάθμευσης επιβατηγών, οι επιφάνειες ελιγμών προσπέλασης του κτιρίου Πλυντηρίου και Λιπαντηρίου επιβατηγών και η αντίστοιχη υπαίθρια διάταξη βαρέων.

Οι αντλίες ανεφοδιασμού διατάσσονται σε παράλληλες συστοιχίες, διαχωρισμένες ανάλογα με τον τύπο οχήματος (επιβατηγά – βαρέα). Το κτίριο του Πρατηρίου με το περιμετρικό του πεζοδρόμιο για την κίνηση των πεζών διατάσσεται είτε σε κεντροβαρική θέση έναντι των δύο συστοιχιών αντλιών είτε σε άλλη κατάλληλη διάταξη, ώστε να επιτυγχάνεται ισοδύναμη εξυπηρέτηση των δύο ομάδων πελατών και συγχρόνως πλήρης εποπτεία των σημείων ανεφοδιασμού από τον πρατηριούχο. Οι επιπλέον θέσεις στάθμευσης επιβατηγών εξυπηρετούν αφ' ενός την επίσκεψη των πελατών στους χώρους υγιεινής και στα καταστήματα του Πρατηρίου και αφ' ετέρου σε ενδεχόμενο έλεγχο / υποστήριξη του οχήματος.

A.2.1.4. ΣΗΜΑΝΣΗ

Το σύνολο των επιφανειών κυκλοφορίας των ΣΕΑ σημαίνονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΚΟΚ, ΟΜΟΕ – ΚΣΑ και ΟΣΜΕΟ) και την αντίστοιχη Μελέτη Σήμανσης. Ειδικότερα, προβλέπεται:

A.2.1.4.1. Σήμανση επί του αυτοκινητοδρόμου

- Πινακίδες αναγγελίας,
- Πινακίδες γραμμικής ένδειξης αποστάσεων,
- Πινακίδες δικτύου ΣΕΑ,
- Πινακίδες εξόδου,
- Πινακίδες υπόδειξης πρόσβασης.

A.2.1.4.2. Σήμανση εντός του ΣΕΑ

- Ρυθμιστική σήμανση εσωτερικού δικτύου (διαχωρισμός κυκλοφορίας, διάδρομοι διέλευσης και πρόσβασης),
- Οριζόντια σήμανση εσωτερικού δικτύου (οριογραμμές οδών, οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης, διαβάσεις πεζών),
- Πληροφοριακή σήμανση κατευθύνσεων (λειτουργιών και εγκαταστάσεων).

Για την διασφάλιση αποφυγής της σύγχυσης, στην θέση των πινακίδων της Μελέτης Σήμανσης δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο η τοποθέτηση άλλων, διαφορετικών ή επιπλέον πινακίδων με διαφημιστική μορφή.

A.2.1.4.3 Έμβλημα ΕΟΑΕ – Πλακέτα Πληροφόρησης

Σε κατάλληλη θέση στην είσοδο κάθε ΣΕΑ θα τοποθετηθεί πινακίδα με το έμβλημα της ΕΟΑΕ καθώς και ειδική πλακέτα πληροφόρησης των χρηστών για την συγχρηματοδότηση της κατασκευής του αυτοκινητοδρόμου «Εγνατία Οδός» από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τα πρότυπα των Ευρωπαϊκών Κανονισμών. Η ακριβής θέση, το μέγεθος και το είδος κατασκευής της πινακίδας με το έμβλημα και της πλακέτας πληροφόρησης θα ορισθεί από την ΕΟΑΕ.

A.2.1.5. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Για την ασφαλή κυκλοφορία των οχημάτων εντός των ΣΕΑ θα τοποθετηθούν στηθαία κ.λ.π., σύμφωνα με την μελέτη Ασφάλειας. Τυχόν μειωτές ταχύτητας θα τοποθετηθούν, κατόπιν εγκρίσεως της ΕΟΑΕ και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

A.2.2. ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΝΑΠΑΥΣΗΣ - ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Οι επιφάνειες Ανάπαυσης – Αναψυχής Χρηστών αναπτύσσονται στην επιφάνεια, που παρεμβάλλεται μεταξύ των δύο διαδρόμων διέλευσης των οχημάτων (διάταξη «εσωτερικού προσανατολισμού») και χαρακτηρίζονται ως η κύρια χρήση του ΣΕΑ. Στόχος τους είναι να προσφέρουν στον χρήστη την δυνατότητα διαλείμματος από την ένταση της οδήγησης και την μονοτονία του αυτοκινητοδρόμου σε ένα περιβάλλον άνετο, ασφαλές και ευχάριστο, όπου μπορεί να ικανοποιήσει ποικίλες ανάγκες. Απαρτίζονται από τις υπαίθριες διαμορφωμένες επιφάνειες και από το Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ) και συνιστούν το στοιχείο χαρακτηρισμού του ΣΕΑ.

Η κατασκευή και ο εξοπλισμός των υπαίθριων επιφανειών Ανάπαυσης – Αναψυχής θα γίνουν σύμφωνα με τις μελέτες, οριστικές ή εφαρμογής, του Αναδόχου Παραχώρησης, οι οποίες θα εκπονηθούν σύμφωνα με την Τεχνική του Προσφορά, όπως αυτές θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την ΕΟΑΕ. Σε κάθε περίπτωση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός των επιφανειών αυτών θα ακολουθεί τις παρακάτω βασικές αρχές οργάνωσης.

A.2.2.1. ΣΥΝΘΕΣΗ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Οι υπαίθριες επιφάνειες Ανάπαυσης – Αναψυχής θα περιλαμβάνουν διαμορφωμένες επιφάνειες και επιφάνειες πρασίνου. Η πρόσβαση τους είναι ελεύθερη και η απολαβή των εξυπηρετήσεων τους διατίθεται δωρεάν στους χρήστες της Εγνατίας Οδού, δηλαδή, χωρίς να προαπαιτείται η χρήση των εμπορικών δραστηριοτήτων του ΣΕΑ (ΚΕΤ και ΚΕΟ). Η ανάπτυξη και οργάνωση τους θα πρέπει να συνδυάζει λειτουργικότητα, υγιεινή, ασφάλεια και αισθητική. Ο σχεδιασμός τους αποβλέπει σε:

- Άνεση του χρήστη,
- Δημιουργία ελκυστικών μορφών,
- Απόδοση ειδικού χαρακτήρα.

Οι υπαίθριες επιφάνειες ανάπαυσης – αναψυχής, εξοπλισμένες ή μη, αναλόγως με την διαμόρφωσή τους, διακρίνονται σε:

- Επιστρωμένες επιφάνειες,
- Επιφάνειες πρασίνου.

Για την εξυπηρέτηση της κίνηση των πεζών εντός του ΣΕΑ αναπτύσσεται δίκτυο πεζοδρόμων, που διακρίνεται σε:

- **Πεζοδρόμους Πρόσβασης**, για την σύνδεση της επιφάνειας κύριας χρήσης με τις θέσεις στάθμευσης
- **Πεζοδρόμους Περιπάτου**, για την κίνηση των χρηστών εντός της επιφάνειας κύριας χρήσης και για την προσέγγιση των επιμέρους λειτουργιών της.

Οι πεζοδρόμοι χαράσσονται εντός των επιφανειών πρασίνου για την κίνηση – περίπατο – των χρηστών και για την πρόσβαση τους στα υπαίθρια καθιστικά. Οι πεζοδρόμοι, πλάτους κατ' ελάχιστον 1,50Μ, επιστρώνονται με υλικά από το φυσικό περιβάλλον, όπως κυλινδρούμενο χώμα, χαλίκι, πλάκες (φυσικές ή τεχνητές) κ.α. Όλες οι κατασκευές θα πρέπει να εξασφαλίζουν εύκολη πρόσβαση των ΑΜΕΑ στις λειτουργίες του ΣΕΑ. Η εγγύς περιμετρική επιφάνεια του ΚΕΤ επιστρώνεται, ώστε να δημιουργηθεί καθαρή επιφάνεια κίνησης.

Οι διατιθέμενες υπαίθριες λειτουργίες των επιστρωμένων και των επιφανειών πρασίνου, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Υπαίθρια τραπεζαρία, στεγασμένη με κατασκευή σκίασης (πέργκολα), για την εξυπηρέτηση των χρηστών του καταστήματος εστίασης τους ΚΕΤ,
- Υπαίθρια καθιστικά – τραπέζια και καθιστικοί πάγκοι – προφυλαγμένοι ή μη με κίτσικα,
- Παιδική χαρά, σε περιφραγμένο χώρο, σε άμεση εποπτεία από τις ομάδες καθισμάτων,
- Κρήνη πόσιμου νερού,

Το σύνολο των επιφανειών κύριας χρήσης εξοπλίζονται με κάδους απορριμμάτων και ενημερωτικές πινακίδες και φωτίζονται επαρκώς με κατάλληλα καλαίσθητα φωτιστικά για λόγους ασφάλειας και για την χρήση τους κατά τις νυκτερινές ώρες.

Α.2.3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Εκτός των επιφανειών, που για λειτουργικούς λόγους εξαιρούνται, όλες οι υπόλοιπες εκτάσεις των ΣΕΑ αποκαθίστανται με εγκατάσταση φυτών ή χλοοτάπητα, ώστε το τελικό αποτέλεσμα της διαμόρφωσης να είναι λειτουργικό και ιδιαίτερα ελκυστικό για την αναζωογόνηση των χρηστών του. Γίνεται χρήση όλων των τύπων πρασίνου, για λόγους ποικιλίας και για αποφυγή προβλημάτων ορατότητας και ασφάλειας κατά την κίνηση των οχημάτων. Η λεπτομερής διαμόρφωση των επιφανειών πρασίνου των ΣΕΑ θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την Φυτοτεχνική Μελέτη.

Η φύτευση των ΣΕΑ αποσκοπεί στην ενσωμάτωση των επιφανειών κυκλοφορίας στο τοπίο, στην λειτουργική και ευπρόσωπη διαμόρφωση των επιφανειών ανάπαυσης – αναψυχής, στην παροχή επαρκών σκιερών χώρων, στην προστασία από την επιβάρυνση της αρτηρίας και, γενικότερα, στην ένταξη των ΣΕΑ στο φυσικό περιβάλλον και στην δημιουργία / αποκατάσταση «συνέχειας» με το παρακείμενο τοπίο.

Για την φύτευση της Ζώνης Κύριας Χρήσης, που περιλαμβάνει τις υπαίθριες επιφάνειες Ανάπαυσης – Αναψυχής και το ΚΕΤ, εκτός του χλοοτάπητα, επιλέγονται συνθέσεις από δενδρώδη και θαμνώδη είδη, με μεγάλη αισθητική αξία, που χρησιμοποιούνται στην κηποτεχνία ως καλλωπιστικά, ώστε να καθιστούν την παραμονή των επισκεπτών ευχάριστη και ενδιαφέρουσα. Επιπλέον, τα φυτά, που θα επιλεγούν, θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τις κλιματικές συνθήκες της περιοχής των ΣΕΑ.

Για την εξασφάλιση της βιωσιμότητας των φυτεύσεων θα εγκατασταθεί υπόγειο αρδευτικό δίκτυο σε όλες τις επιφάνειες ανάπτυξης πρασίνου. Σε περίπτωση που απαιτείται, θα κατασκευασθούν δεξαμενές για την συγκέντρωση ποσότητας νερού, απαραίτητης για τις ανάγκες της άρδευσης.

Α.2.4. ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΩΝ (ΚΕΤ)

Το Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ), ελάχιστης επιφάνειας Πεντακοσίων Τετραγωνικών Μέτρων (500Μ²) κλειστών χώρων ανά ΣΕΑ, θα κατασκευασθεί και θα εξοπλισθεί σύμφωνα με τις

μελέτες, οριστικές και εφαρμογής, του Αναδόχου Παραχώρησης, οι οποίες θα εκπονηθούν σύμφωνα με την Τεχνική του Προσφορά, όπως αυτές θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την ΕΟΑΕ. Ένδειξη των απαιτήσεων της ΕΟΑΕ, όσον αφορά τα ελάχιστα ποιοτικά κριτήρια λειτουργικότητας και αισθητικής του ΚΕΤ, αποτελεί η Μελέτη Αναφοράς του ΚΕΤ, που εκπονήθηκε με μέριμνα της ΕΟΑΕ και περιλαμβάνεται στις διαθέσιμες μελέτες του εδάφιου Α.5. του παρόντος τεύχους.

Σε κάθε περίπτωση οι μελέτες του ΚΕΤ θα ακολουθούν τις παρακάτω βασικές αρχές οργάνωσης.

A.2.4.1. ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ

Το Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ) περιλαμβάνεται στην Ζώνη Εξυπηρέτησης Χρηστών, της οποίας αποτελεί το κυρίαρχο στοιχείο. Εντάσσεται στην ευρύτερη επιφάνεια Ανάπαυσης – Αναψυχής, σε άμεση σχέση με τις υπαίθριες διαμορφώσεις και τις επιφάνειες πρασίνου. Στεγάζει ποικίλες δωρεάν και οικονομικές – εμπορικές – δραστηριότητες, με επίκεντρο τις υπηρεσίες υγιεινής και εστίασης των χρηστών του ΣΕΑ, ως ακολούθως:

- **Δωρεάν Υπηρεσίες**
 - ♦ Ανάπαυση, πόσιμο νερό, υγιεινή, πρώτες βοήθειες, πληροφόρηση κ.α.
- **Εμπορικές Δραστηριότητες**
 - ♦ Εστίαση, αγορά, άλλες υπηρεσίες (επικοινωνίας, τραπεζικές, ενημέρωσης κ.α.).

Οι εμπορικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν Καταστήματα, εμπορικά και υγειονομικού ενδιαφέροντος, σε διάφορους συνδυασμούς και μεγέθη.

Τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος αφορούν στην εστίαση των χρηστών και διαφοροποιούνται με βάση ποικίλα κριτήρια όπως τον τόπο παρασκευής των προσφερόμενων ειδών (σε εργαστήρια ή εργοστάσια ή στο κατάστημα), το είδος των πελατών (διερχόμενοι, όρθιοι, καθήμενοι) και το είδος της εξυπηρέτησης (πακέτο, αυτοεξυπηρέτηση, σερβίρισμα). Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει ευρύ φάσμα εκδοχών καταστημάτων εστίασης, μεταξύ των οποίων επιλέγονται οι προσφορότερες λύσεις για κάθε ΣΕΑ. Οι συνήθεις απαντώμενες περιπτώσεις είναι «μικτά» καταστήματα, που σύμφωνα με την αντίστοιχη ορολογία της ισχύουσας νομοθεσίας περιλαμβάνουν αναψυκτήριο και σνακ-μπαρ.

Τα εμπορικά καταστήματα αναφέρονται στην διάθεση ειδών πρώτης ανάγκης, τύπου, καπνοπωλείου, ταξιδιού (χάρτες, οδηγοί, αξεσουάρ), τυποποιημένων προϊόντων (φαγώσιμα, γλυκά, παιχνίδια, είδη, δώρων κ.α.), τοπικών προϊόντων (εδέσματα, ποτά, χειροτεχνία). Διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος και οργανώνονται σε ενιαίο ή διαχωρισμένα σημεία πώλησης.

A.2.4.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΈΡΓΟΥ

Το ακριβές μέγεθος τόσο του συνόλου όσο και των επιμέρους χώρων του ΚΕΤ θα προταθούν από τον Ανάδοχο, σε συμφωνία με τα οριζόμενα στην κείμενη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση οι χώροι του ΚΕΤ θα τηρούν την παρακάτω βασική οργάνωση:

α. Χώροι Πελατών

- Είσοδος
 - ♦ Χωλλ – Υποδοχή – Πληροφορίες
 - ♦ Χώρος Προβολής Τοπικών Ιδιαιτεροτήτων
 - ΕΟΑΕ, ΟΤΑ και λοιπών φορέων
- Καταστήματα
 - ♦ Αγορά
 - ♦ Εστίαση (Αναψυκτήριο, Σνακ-Μπαρ, κ.α.)
 - Αίθουσα (-ες) Πελατών
 - Ημιυπαίθριος – Υπαίθριος Χώρος Πελατών
- Χώροι Υγιεινής Κοινού

- ♦ Ανδρών, Γυναικών, ΑΜΕΑ, Βρεφών, Καταιονητήρες, Είδη Καθαριότητας
- Επιφάνειες Κυκλοφορίας Πελατών

β. Λοιποί Χώροι

- Βοηθητική Είσοδος (-οι)
- Βοηθητικοί Χώροι Καταστημάτων
 - ♦ Πλύση Σκευών, Προετοιμασία Εδεσμάτων, Ψυγεία Τροφίμων και Ποτών, Αποθήκες, Χώροι Απορριμμάτων, Είδη Καθαρισμού
- Χώροι Προσωπικού
 - ♦ Εργασία, Ανάπαυση – Διαμονή, Αποδυτήρια, Υγιεινή
- Χώροι Εγκαταστάσεων
 - ♦ Ύδρευση, Αποχέτευση, Αερισμός, Κλιματισμός, Παροχή Ισχύος, Πυρόσβεση, Έλεγχος
- Επιφάνειες Κυκλοφορίας Λοιπών Χώρων

A.2.4.3. ΣΥΝΘΕΣΗ – ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Το ΚΕΤ χωροθετείται εντός της ευρύτερης επιφάνειας ανάπαυσης – αναψυχής. Απομονώνεται από τον αυτοκινητόδρομο με ικανοποιητική σε μέγεθος ζώνη πρασίνου και ήπια πρηνή. Δεν περιβάλλεται από καμία οδό του εσωτερικού δικτύου. Η πρόσβαση τους από τους χώρους στάθμευσης, ιδίως των επιβατηγών και λεωφορείων, γίνεται με πεζοδρόμους και η προσπέλαση της τροφοδοσίας γίνεται με τοπική αδιέξοδη οδό στο πίσω μέρος τους. Στόχος είναι η διακοπή της μονοτονίας του ταξιδιού και η ανάπαυλα του ταξιδιώτη σε περιβάλλον ασφαλές, ευχάριστο και άνετο, διαφορετικού από την εικόνα του αυτοκινητοδρόμου και την αίσθηση της κυκλοφορίας.

Κύριο αίτημα σχεδιασμού, που αφορά στην θέση, την διάταξη, το μέγεθος, την μορφή και τα υλικά του ΚΕΤ είναι η προσαρμογή στο περιβάλλον, τόσο της μικρής κλίμακας του ΣΕΑ όσο και του παρακείμενου τοπίου. Παράλληλα, αποβλέπει σε αποτέλεσμα χαρακτηριστικό, εύληπτο και εύκολα αναγνωρίσιμο από τον ταξιδιώτη παρατηρητή.

Σχετικά με την οργάνωση των χώρων του ΚΕΤ επισημαίνονται:

- Το κτίριο θα είναι ενιαίο και ισόγειο. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται υπόγειος όροφος, υπό την προϋπόθεση ότι θα στεγάζει βοηθητικούς χώρους και σε καμία περίπτωση τις δωρεάν υπηρεσίες. Οι Η/Μ εγκαταστάσεις (αντλιοστάσιο, δεξαμενή νερού) μπορούν αποτελούν ξεχωριστή κτιριακή μονάδα, με κατάλληλη χωροθέτηση.
- Η κύρια είσοδος θα προβλέπεται σε εμφανές σημείο, προστατευμένη από τις καιρικές συνθήκες (προστέγασμα, ανεμοφράκτης). Χωροθετείται σε εγγύτητα και με εποπτεία από τις θέσεις στάθμευσης, με τις οποίες συνδέεται με πεζοδρόμους, που σημαίνονται και φωτίζονται, τμήματα των οποίων μπορεί επίσης να προστατεύονται με ελαφριές κατασκευές.
- Το κεντρικό χωλλ / υποδοχή θα διαθέτει καθιστικό και θα είναι ενιαίο για όλες τις λειτουργίες. Θα είναι άνετο και καλόγουστο, ώστε να αποτελεί σημείο έλξης για τον χρήστη και να τον προτρέπει διακριτικά και ευχάριστα στην αναζήτηση των εξυπηρετήσεων, που έχει ανάγκη. Θα διαθέτει ενημερωτικές πινακίδες και διαγράμματα κίνησης για την εύκολη προσέγγιση των επιμέρους χώρων. Ιδιαίτερως εύκολη θα πρέπει να είναι η πρόσβαση του χρήστη στις δωρεάν υπηρεσίες του ΚΕΤ.
- Οι χώροι υγιεινής κοινού αποτελούν κύρια δωρεάν υπηρεσία, που παρέχεται χωρίς την υποχρέωση χρήσης των εμπορικών δραστηριοτήτων του ΚΕΤ. Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να χωροθετούνται σε άμεση σχέση με το χωλλ εισόδου και να αποφεύγεται η ανάμιξη τους με κινήσεις άλλων λειτουργιών. Αποκλείεται η χωροθέτηση τους σε υπόγειο όροφο. Ανάλογα ισχύουν και για τον χώρο πρώτων βοηθειών – φαρμακείο.
- Η μονάδα υγιεινής κοινού (WC, D/S) διαμορφώνεται με διακριτούς χώρους ανδρών, γυναικών, βρεφών και ΑΜΕΑ, με ξεχωριστούς προθαλάμους και νιπτήρες. Τα βασικά, ελάχιστα μετρικά και οργανωτικά τους χαρακτηριστικά είναι:

- ♦ Τρία τρία (3) WC και τρεις (3) ουρητήρες ανδρών,
 - ♦ τέσσερα έως πέντε (4~5) WC γυναικών,
 - ♦ ξεχωριστοί προθάλαμοι με τέσσερις έως έξι (4~6) νιπτήρες,
 - ♦ καθαρές διαστάσεις εκάστου WC 1,00~1,10M X 1,65~1,70M,
 - ♦ καθαρό πλάτος ανοιγόμενου φύλλου εκάστου WC 0,70M,
 - ♦ χώρος υγιεινής ΑΜΕΑ, με ανεξάρτητη είσοδο, ειδικά διαμορφωμένος, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις,
 - ♦ χώρος περιποίησης βρεφών ειδικά διαμορφωμένος με πάγκο αλλαγής και νιπτήρα,
 - ♦ πρόβλεψη χώρου καταιονητήρα με αποδυτήριο,
 - ♦ πρόβλεψη χώρου καθαριότητας με χαμηλή γούρνα και αποθήκευση ειδών καθαρισμού.
- Στην μονάδα υγιεινής κοινού, λόγω της βαριάς της χρήσης, θα πρέπει να εξασφαλισθεί φυσικός αερισμός και κατά το δυνατόν φυσικός φωτισμός. Η εγκατάσταση αποχέτευσης θα πρέπει, σε περίπτωση βλάβης, να επιτρέπει την απομόνωση ενός ποσοστού υποδοχέων, χωρίς να τίθεται εκτός λειτουργίας το σύνολο της μονάδας. Ανάλογα εργονομικά και μετρικά χαρακτηριστικά θα προβλέπονται και στην μονάδα χώρων υγιεινής προσωπικού.
 - Οι υπηρεσίες πληροφόρησης (έντυπα, πινακίδες, ηλεκτρονικοί πίνακες κ.α.) θα διατίθενται στο χωλλ εισόδου, για λόγους εύκολης επισήμανσης και χρήσης από τους ταξιδιώτες.
 - Ο διακριτός χώρος, που θα διατεθεί για την προβολή της ΕΟΑΕ και των τοπικών ιδιαιτεροτήτων (ΟΤΑ, Επιμελητήρια, Σύλλογοι, Αρχαιολογία) θα χωροθετηθεί σε χαρακτηριστικό σημείο του ΚΕΤ ή και έξω απ' αυτό, ώστε να είναι δυνατή η εύκολη προσέγγιση του από τους επισκέπτες του ΣΕΑ.
 - Το γενικό πρότυπο οργάνωσης των χρήσεων του ΚΕΤ υπαγορεύει την ανάπτυξη ενιαίου χώρου, εντός του οποίου διαμορφώνονται διακεκριμένες ζώνες δραστηριοτήτων, ανάλογα με τις προσφερόμενες υπηρεσίες, αρκεί η διάταξη τους να είναι τέτοια που να αποκλείεται η εμπλοκή των λειτουργιών τους:
 - ♦ Κατάστημα (-ματα) αγοράς
 - ♦ Κατάστημα (-ματα) εστίασης
 - Αίθουσα (-ες) πελατών (κλειστή και ημιυπαίθρια)
 - Ιδιαίτερη σημασία θα πρέπει να δοθεί στην «ροή» της κίνησης των επισκεπτών του ΚΕΤ. Επιθυμητό πρότυπο είναι η αναπαραγωγή ενός «εσωτερικού δρόμου», στην διαδρομή του οποίου ο χρήστης κινείται, προσεγγίζει, πληροφορείται, καταναλώνει, αναπαύεται, διατηρώντας τον προσανατολισμό και την αίσθηση της θέσης του εντός του κτιρίου. Στην διαδρομή αυτή έχει την δυνατότητα της εποπτείας όλων των επιμέρους λειτουργιών, ώστε να επιλέξει τις επιθυμητές αλλά και να πληροφορηθεί την ύπαρξη των υπολοίπων, για μελλοντική χρήση. Η διάταξη των λειτουργιών σχετίζεται με το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών και τον χρόνο παραμονής του επισκέπτη στο ΚΕΤ, με διαβάθμιση από ικανοποίηση βασικών αναγκών έως την παροχή γεύματος.
 - Τα σημεία πώλησης ειδών πρώτης ανάγκης, τύπου, καπνοπωλείου, τυποποιημένων και τοπικών προϊόντων κ.λ.π. θα πρέπει να αναπτύσσεται πλησίον της εισόδου του κτιρίου, ώστε να εξυπηρετεί και τους υπαίθριους χώρους ανάπαυσης – αναψυχής. Τα εμπορικά καταστήματα υποστηρίζονται από αντίστοιχους αποθηκευτικούς χώρους, που βρίσκονται στον ισόγειο ή πιθανώς στον υπόγειο όροφο.
 - Η εστίαση θα πρέπει να παρέχεται με υψηλής ποιότητας συνδυασμένες λειτουργίες και δυνατότητα επιλογών. Η εξυπηρέτηση ποικίλει από «πακέτο» έως σερβίρισμα, με επικρατέστερο τον τύπο αυτοεξυπηρέτησης (self-service). Τα είδη καταναλώνονται από πελάτες καθήμενους σε τραπέζια, όρθιους – πρόχειρο φαγητό «στο πόδι» - και διερχόμενους – έτοιμο φαγητό σε «πακέτο». Σε κάθε περίπτωση οι επιμέρους

λειτουργίες αναπτύσσονται σε διακριτές περιοχές, βέλτιστης εργονομίας και υψηλής αντιληπτικότητας για την διευκόλυνση των επιλογών και την άνεση των χρηστών.

- Η αίθουσα πελατών θα χωροθετείται σε σημείο ευνοϊκού προσανατολισμού και θέας, σε άμεση σχέση με τους υπαίθριους χώρους ανάπαυσης – αναψυχής. Αναπτύσσεται σε ενιαίο χώρο ή κατά τμήματα και επεκτείνεται σε διαμορφωμένο ημιυπαίθριο χώρο για χρήση σε περίπτωση ευνοϊκών καιρικών συνθηκών. Η υπαίθρια τραπεζαρία εντάσσεται οργανικά στο σώμα του κτιρίου, στεγάζεται με τα κατάλληλα μέσα και συνδέεται με τις υπαίθριες διαμορφώσεις.
- Για την απασχόληση των παιδιών, διαμορφώνεται υπαίθριος οριοθετημένος χώρος παιγνιδιού – παιδική χαρά – χωροθετημένος στο οπτικό πεδίο των ενηλίκων, που απολαμβάνουν τις παροχές των υπηρεσιών ανάπαυσης και εστίασης του ΚΕΤ.
- Η οργάνωση των καταστημάτων, εμπορικών και εστίασης, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την διακύμανση της κυκλοφορίας (φόρτος και σύνθεση) ανά εποχή και κατά την διάρκεια του εικοσιτετραώρου και επομένως της αναμενόμενης προσέλευσης πελατών στο ΚΕΤ. Αυτό συνεπάγεται ότι θα πρέπει να δοθεί δυνατότητα διαβάθμισης της εξυπηρέτησης και τμηματικής λειτουργίας των υπηρεσιών αυτών.
- Το μέγεθος και η διάταξη των βοηθητικών χώρων έχει καθοριστική σημασία για την καλή λειτουργία των καταστημάτων εστίασης. Εξυπηρετούν την προετοιμασία των εδεσμάτων – ψήσιμο, μαγείρεμα κ.α. – την πλύση και φύλαξη των σκευών, την ψύξη και αποθήκευση των τροφίμων και ποτών κατά κατηγορία ομοειδών προϊόντων. Ο σχεδιασμός και ο εξοπλισμός των χώρων αυτών συμμορφώνονται με τις ισχύουσες διατάξεις, προσαρμοσμένες στις ειδικές απαιτήσεις του εκάστοτε καταστήματος.
- Για την εξυπηρέτηση του προσωπικού, των καταστημάτων (τροφοδοσία, αποθήκευση, αποκομιδή κενών και απορριμμάτων) και των Η/Μ χώρων θα προβλέπονται μία ή περισσότερες βοηθητικές είσοδοι, σε κατάλληλες θέσεις του κτιρίου, ώστε οι κινήσεις να μην εμπλέκονται με την κυκλοφορία των πελατών. Στην δευτερεύουσα είσοδο τροφοδοσίας καταλήγει τοπική οδός με πλάτυσμα ελιγμών για την προσέγγιση επαγγελματικών οχημάτων και μικρού απορριμματοφόρου. Σε κατάλληλο σημείο προβλέπονται επαρκείς θέσεις στάθμευσης προσωπικού.
- Η πρόσβαση και η κυκλοφορία στους επιμέρους χώρους του ΚΕΤ θα συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις ΑΜΕΑ. Γενικότερα, ο σχεδιασμός του ΚΕΤ θα πρέπει να αποσκοπεί στην πάσης φύσεως ασφάλεια των χρηστών και του προσωπικού, αποφεύγοντας μικρές υψομετρικές διαφορές των δαπέδων, ολισθηρά υλικά επίστρωσης, αιχμές επενδύσεων, επικίνδυνα κιγκλιδώματα κ.α.
- Η επιλογή των τελειωμάτων των χώρων (υλικά και τεχνικές) θα πρέπει να εξασφαλίζει εύκολο καθαρισμό και ευχερή συντήρηση ή και αντικατάσταση τους. Εφαρμόζονται εκτεταμένες επενδύσεις επιφανειών, δαπέδων και τοίχων, με υλικά λεία και στιλπνά (όχι πορώδη).

A.2.5. ΚΤΙΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΕΟ)

Το Κτίριο Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ) – Πρατήριο, ελάχιστης επιφάνειας Εξήντα Τετραγωνικών Μέτρων (60Μ²) κλειστών χώρων ανά ΣΕΑ, θα κατασκευασθεί και θα εξοπλισθεί σύμφωνα με τις μελέτες του Αναδόχου Παραχώρησης, οριστικές και εφαρμογής, οι οποίες θα εκπονηθούν σύμφωνα με την Τεχνική του Προσφορά, όπως αυτές θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την ΕΟΑΕ. Σε κάθε περίπτωση οι μελέτες των ΚΕΟ θα ακολουθούν τις παρακάτω βασικές αρχές οργάνωσης.

A.2.5.1. ΓΕΝΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ

Τα Κτίρια Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ) περιλαμβάνονται στην αντίστοιχη Ζώνη Εξυπηρέτησης Οχημάτων, η οποία μπορεί να αναπτύσσεται ενιαία ή σε επιμέρους τμήματα, εντός της ευρύτερης έκτασης του ΣΕΑ. Περιλαμβάνει τις υπηρεσίες ανεφοδιασμού καυσίμων των πάσης φύσεως οχημάτων καθώς και ποικίλες υπηρεσίες τεχνικής τους υποστήριξης (πλυντήριο, λιπαντήριο, οδική βοήθεια, συνεργείο κ.α).

Από τις ανωτέρω εξυπηρετήσεις, υποχρεωτική λειτουργία του ΣΕΑ αποτελεί ο ανεφοδιασμός καυσίμων. Οι λοιπές λειτουργίες υποστήριξης οχημάτων είναι προαιρετικές και μπορούν να προταθούν από τον Ανάδοχο για υλοποίηση σε άμεση ή μελλοντική φάση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης (Διακήρυξη – Συγγραφή Υποχρεώσεων).

Η Ζώνη Ανεφοδιασμού Καυσίμων αναπτύσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας «περί Πρατηρίων» και, κατ' ελάχιστον, περιλαμβάνει:

- Κτίριο Πρατηρίου
- Συστοιχίες Αντλιών (επιβατηγών και βαρέων)
- Στέγαστρο (-α)
- Πλατύσματα κυκλοφορίας (πρόσβασης – αποχώρησης – ελιγμών)
- Θέσεις στάθμευσης πελατών
- Θέση στάθμευσης βυτιοφόρου

Η Ζώνη Υποστήριξης Οχημάτων μπορεί να περιλαμβάνει ποικίλες υπηρεσίες εκ των οποίων οι συνηθέστερες είναι:

- Λιπαντήριο
- Πλυντήριο
- Οδική Βοήθεια
- Συνεργείο

Η κάθε μία από τις εν λόγω λειτουργίες αναπτύσσονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των αντίστοιχων κείμενων διατάξεων και γενικά περιλαμβάνουν:

- Κτίρια
- Υπόστεγα
- Υπαιθριες διαμορφώσεις
- Πλατύσματα κυκλοφορίας (πρόσβασης – αποχώρησης – ελιγμών)
- Θέσεις στάθμευσης
- Υποδομές - Δίκτυα

Ο ανεφοδιασμός καυσίμων και η υποστήριξη των οχημάτων, γενικώς, εντάσσονται στις εμπορικές δραστηριότητες του ΣΕΑ. Ωστόσο, εκτός των αμοιβώμενων υπηρεσιών είναι υποχρεωτικό να παρέχονται στο Πρατήριο και ορισμένες δωρεάν υπηρεσίες τόσο προς τους χρήστες (πόσιμο νερό, χώροι υγιεινής, φαρμακείο) όσο και προς τα οχήματα (έλεγχος, συμπλήρωση αέρα, νερού, λιπαντικών κ.λ.π.).

Επίσης, στο Πρατήριο είναι δυνατόν, προαιρετικώς για τον Ανάδοχο και υπό τις προϋποθέσεις των Τευχών Δημοπράτησης, να αναπτυχθούν κατάστημα αγοράς (π.χ. είδη αυτοκινήτου, είδη πρώτης ανάγκης - περιπτέρου) και κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. αναψυκτήριο).

A.2.5.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Το ακριβές μέγεθος τόσο του συνόλου όσο και των επιμέρους χώρων των ΚΕΟ θα προταθούν από τον Ανάδοχο, σε συμφωνία με τα οριζόμενα στην κείμενη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση οι χώροι των ΚΕΟ θα τηρούν την παρακάτω βασική οργάνωση:

α. Χώροι Πελατών

- Καταστήματα μη υποχρεωτικής υλοποίησης
 - ♦ Αγορά (π.χ. Είδη Αυτοκινήτου, Είδη Περιπτέρου)
 - ♦ Εστίαση (π.χ. Αναψυκτήριο)
- Χώροι Υγιεινής Κοινού
 - ♦ Ανδρών, Γυναικών, ΑΜΕΑ, Είδη Καθαριότητας
- Επιφάνειες Κυκλοφορίας Πελατών

β. Λοιποί Χώροι

- Χώροι Προσωπικού
 - ♦ Εργασία, Ανάπαυση – Διαμονή, Αποδυτήρια, Υγιεινή

- Χώροι Βοηθητικοί
 - ♦ Αποθήκες Καταστημάτων
 - Χώροι Εγκαταστάσεων
 - ♦ Παροχή Ηλεκτρικής Ισχύος, Κλιματισμός κ.α.
 - ♦ Επιφάνειες Κυκλοφορίας Λοιπών Χώρων
- γ. Χώροι Υποστήριξης Οχημάτων** μη υποχρεωτικής υλοποίησης
- Λιπαντήριο (-α)
 - Πλυντήριο (-α)
 - Οδική Βοήθεια
 - Βοηθητικοί Χώροι

A.2.5.3. ΣΥΝΘΕΣΗ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ

A.2.5.3.1. Ζώνη Ανεφοδιασμού Καυσίμων

Το κτίριο Πρατηρίου αποτελεί ισόγειο κτίσμα, που χωροθετείται σε άμεση σχέση με τις συστοιχίες αντλιών, ώστε το γραφείο του πρατηριούχου να έχει εποπτεία όλης της ζώνης ανεφοδιασμού. Περιβάλλεται από διαμορφωμένη επιφάνεια κίνησης πεζών (κυβόλιθοι, πλάκες πεζοδρομίου ή ανάλογο) και διαχωρίζεται από την επιφάνεια κίνησης οχημάτων, η οποία επιστρώνεται με κατάλληλα υλικά (π.χ. βιομηχανικό δάπεδο), ώστε να καθαρίζεται με ευκολία και να μην αλλοιώνεται από τυχόν διαρρέοντα υγρά (καύσιμα, λιπαντικά κ.α.).

Το κτίριο Πρατηρίου στεγάζει τους χώρους προσωπικού και υγιεινής κοινού, καθώς και τις εμπορικές δραστηριότητες, που αναφέρονται στο Πρόγραμμα Έργου. Αν θα προβλεφθούν καταστήματα, αυτά αναπτύσσονται σε επαφή ή και επικοινωνία με το γραφείο του πρατηριούχου. Στην περίπτωση ενιαίου χώρου, προστίθεται μικρός χώρος ανάπαυσης – διανυκτέρευσης. Οι χώροι υγιεινής κοινού διαθέτουν εύκολη πρόσβαση και από τις δύο συστοιχίες αντλιών.

Σε κατάλληλο σημείο της περιοχής του Πρατηρίου τοποθετούνται οι υπόγειες δεξαμενές καυσίμων, των οποίων ο ανεφοδιασμός θα πρέπει να μπορεί να γίνεται χωρίς διακοπή της λειτουργίας του.

Το σύνολο των παραμέτρων σχεδιασμού του Πρατηρίου περιγράφονται αναλυτικά στις κείμενες διατάξεις (κανονισμοί, προδιαγραφές).

A.2.5.3.2. Ζώνη Υποστήριξης Οχημάτων

Περιλαμβάνει εξυπηρέτησεις οχημάτων, που ενδεικτικώς αναφέρθηκαν και δύνανται να υλοποιηθούν προαιρετικώς, κατά την κρίση του Αναδόχου και σε συμφωνία με τα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης. Η ανάπτυξη των χρήσεων αυτών θα γίνει σύμφωνα με τις αντίστοιχες κείμενες διατάξεις (Κανονισμοί, Προδιαγραφές κ.α.).

A.2.6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A.2.6.1. ΎΔΡΕΥΣΗ

Η εξασφάλιση της υδροδότησης των ΣΕΑ, για την επαρκή εξυπηρέτηση όλων των αναγκών του, αποτελεί αποκλειστική υποχρέωση του Αναδόχου Παραχώρησης. Η υδροδότηση μπορεί να γίνει είτε με μεταφορά νερού μέσω αγωγού, είτε μέσω υδρογεώτρησης (-σεων), είτε με μεταφορά με υδροφόρες. Η κατασκευή της υδροληψίας και του εσωτερικού δικτύου θα γίνουν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τις αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές και την σχετική Μελέτη. Σε κάθε περίπτωση οφείλει να εγκαταστήσει πλήρες σύστημα επεξεργασίας και ελέγχου της ποιότητας του νερού, ώστε αυτό να καταστεί πόσιμο.

Στην περίπτωση υδρογεώτρησης θα κατασκευασθεί αντλιοστάσιο υδρογεώτρησης, το οποίο θα τροφοδοτείται και από Εφεδρικό Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (ΕΗΖ).

Το νερό θα αποθηκεύεται σε υπόγεια στεγανοποιημένη δεξαμενή ύδρευσης, η οποία θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε κατάλληλες διαστάσεις, ώστε η χωρητικότητα της να επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του ζεύγους των ΣΕΑ, σύμφωνα με την Μελέτη Ύδρευσης, που θα συντάξει ο Ανάδοχος.

Το νερό θα αντλείται από την δεξαμενή με την βοήθεια ενός αντλητικού συγκροτήματος, κατάλληλης δυναμικότητας και μεταβλητής παροχής. Το αντλητικό συγκρότημα θα αποτελείται από δύο αντλίες νερού, - η μία εφεδρική -, κλειστό δοχείο διαστολής και ηλεκτρικό πίνακα ισχύος και αυτοματισμών. Μετά τις αντλίες, το νερό θα φιλτράρεται με δίδυμα φίλτρα ικανής δυναμικότητας (2Χ5Μ3/Η). Επίσης, εφόσον απαιτείται, το νερό θα χλωριώνεται από κατάλληλο συγκρότημα χλωρίωσης, εγκαταστημένο στον χώρο του αντλιοστασίου.

Στο αντλιοστάσιο θα κατασκευασθεί κεντρικός συλλέκτης διανομής κρύου νερού, από τον οποίο θα αναχωρούν οι κύριοι κλάδοι ύδρευσης του ζεύγους των ΣΕΑ. Οι κύριοι κλάδοι οδεύουν προς τα Κτίρια Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ), προς τα Κτίρια Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ) και προς τις λοιπές παροχές νερού (π.χ. υπαίθρια κρήνη).

Σε περίπτωση που, για τις ανάγκες των ΣΕΑ, χρησιμοποιείται πόσιμο και μη πόσιμο νερό (π.χ. μη πόσιμο από γεώτρηση, πόσιμο από μεταφορά με βυτιοφόρα οχήματα), στο αντλιοστάσιο ύδρευσης θα κατασκευασθεί δεύτερη δεξαμενή, εφοδιασμένη με ανάλογο αντλητικό συγκρότημα. Στην περίπτωση αυτή, το υπόγειο δίκτυο θα είναι διπλό, ένα για τους υποδοχείς πόσιμου νερού (π.χ. μαγειρείο) και ένα για τους λοιπούς υποδοχείς νερού χρήσης (καθαριότητα, χώροι υγιεινής κ.α.). Τα δύο δίκτυα και οι αντίστοιχοι υποδοχείς θα επισημαίνονται, καταλλήλως.

A.2.6.2. ΑΡΔΕΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο Ανάδοχος Παραχώρησης οφείλει να εγκαταστήσει δίκτυο άρδευσης των επιφανειών πρασίνου, που θα κατασκευάσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την αντίστοιχη Μελέτη.

Το δίκτυο άρδευσης θα κατασκευασθεί από σωλήνες HDPE, κατάλληλης κλάσης και διατομών. Το σύνολο του συστήματος άρδευσης θα ελέγχεται από ειδικό προγραμματιστή άρδευσης.

A.2.6.3. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΩΝ ΥΔΑΤΩΝ - ΟΜΒΡΙΩΝ

Η συλλογή και η απορροή των επιφανειακών υδάτων και ομβρίων των κυκλοφοριακών συνδέσεων των ΣΕΑ με τον αυτοκινητόδρομο, των εσωτερικών οδών, των θέσεων στάθμευσης και των λοιπών επιφανειών που θα κατασκευασθούν με ευθύνη της ΕΟΑΕ, θα γίνει με κλειστό δίκτυο αγωγών, το οποίο θα οδεύει προς τον τελικό αποδέκτη και θα κατασκευασθεί από την ΕΟΑΕ.

Η συλλογή και απορροή των επιφανειακών υδάτων από τις περιοχές των ΚΕΤ και ΚΕΟ, των αντίστοιχων υπαίθριων εγκαταστάσεων και διαμορφώσεων τους και των επιφανειών ανάπαυσης – αναψυχής και η καθοδήγηση τους προς το ανωτέρω κλειστό δίκτυο, που θα κατασκευασθεί από την ΕΟΑΕ, θα γίνουν από τον Ανάδοχο Παραχώρησης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την αντίστοιχη Μελέτη.

Η υψομετρική διαμόρφωση του επιπέδου εφαρμογής κάθε ΣΕΑ θα πρέπει να εξασφαλίζει την κατά το δυνατόν φυσική απορροή των ομβρίων της έκτασης. Οι διάδρομοι κίνησης πεζών και οι επιφάνειες κυκλοφορίας θα αποχετεύονται στις επιφάνειες πρασίνου με τις εγκάρσιες ή τις κατά μήκος κλίσεις. Εάν αυτό δεν είναι εφικτό, θα κατασκευάζεται κατάλληλο δίκτυο υδροσυλλογής (αβαθή ρείθρα ή φρεάτια) ώστε να οδηγούνται τα νερά στον κοντινότερο αποδέκτη. Τα όμβρια από το πλάτυσμα των αντλιών καθώς και από το πλυντήριο – λιπαντήριο θα συλλέγονται μέσω φρεατίων και θα οδηγούνται με υπόγειο δίκτυο αγωγών στις εγκαταστάσεις ελαιοδιαχωρισμού (βλ. Α.2.6.4.2.).

Τα όμβρια των ΣΕΑ σε καμία περίπτωση δεν θα επιβαρύνουν το δίκτυο αποχέτευσης της αρτηρίας, αλλά θα οδηγούνται σε κατάλληλο αποδέκτη.

A.2.6.4. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Η επεξεργασία και αποχέτευση λυμάτων και ακαθάρτων των ΣΕΑ θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την αντίστοιχη Μελέτη. Η εγκατάσταση αποχέτευσης αποσκοπεί στην απομάκρυνση των λυμάτων και ακαθάρτων από:

- Τα Κτίρια Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ)
 - ♦ Χώροι υγιεινής κοινού
 - ♦ Χώροι υγιεινής προσωπικού
 - ♦ Μαγειρείο

- ♦ Λεβητοστάσιο, αντλιοστάσιο και λοιποί Η/Μ χώροι
- Τα Κτίρια Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ)
 - ♦ Πρατήριο
 - ο Χώροι υγιεινής κοινού
 - ο Χώροι υγιεινής προσωπικού
 - ο Εξυπηρετήσεις οχημάτων
 - ♦ Πλυντήριο – Λιπαντήριο, μη υποχρεωτικής υλοποίησης
- Τις Θέσεις Στάθμευσης Οχημάτων,
 - ♦ Επιβατηγών
 - ♦ Βαρέων

Η δυναμικότητα των δικτύων αποχέτευσης και των σταθμών επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, θα πρέπει να επαρκεί για την κάλυψη όλων των αναγκών των εγκαταστάσεων των ΣΕΑ στην πλήρη ανάπτυξη τους και για όλη την διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

A.2.6.4.1. Εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων Χρηστών

Περιλαμβάνονται τα «αστικού» τύπου λύματα από το ΚΕΤ και από το Κτίριο Πρατηρίου των ΚΕΟ (π.χ. μαγειρείο, χώροι υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις).

Όλα τα προς αποχέτευση ακάθαρτα ύδατα και λύματα, που προέρχονται από τους χώρους υγιεινής, το μαγειρείο και τους χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων του ΚΕΤ και από τους χώρους υγιεινής του Πρατηρίου θα οδηγούνται προς επεξεργασία σε Βιολογικό Σταθμό Καθαρισμού ή σε στεγανούς βόθρους κάθε ΣΕΑ, μέσω υπογείου δικτύου με βαρύτητα ή με την βοήθεια αντλιών λυμάτων. Ειδικότερα, τα λύματα των χώρων υγιεινής του ΚΕΤ θα οδηγούνται απ' ευθείας προς επεξεργασία σε βιολογικό σταθμό ή προς στεγανούς βόθρους, ενώ τα ακάθαρτα ύδατα του μαγειρείου θα υφίστανται προηγουμένως απολίπανση. Αντιστοίχως, τα λύματα από τους χώρους υγιεινής του Πρατηρίου θα οδηγούνται απ' ευθείας σε βιολογικό σταθμό προς επεξεργασία ή σε στεγανούς βόθρους.

A.2.6.4.2. Εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων Οχημάτων

Περιλαμβάνονται τα «ελαιώδη» υγρά απόβλητα από το πλάτυσμα των αντλιών, το πλυντήριο – λιπαντήριο και τις επιφάνειες στάθμευσης οχημάτων.

Όλα τα προς αποχέτευση υγρά απόβλητα συλλέγονται και υφίστανται τοπική επεξεργασία. Ακολούθως οδηγούνται σε απορροφητικό βόθρο, χωροθετημένο σε κατάλληλο σημείο (π.χ. στις επιφάνειες πρασίνου, πλησίον των ΚΕΟ).

Για την απομάκρυνση των ελαιωδών συστατικών των υγρών αποβλήτων αυτού του είδους θα χρησιμοποιηθούν εγκαταστάσεις ελαιοδιαχωρισμού, μέσω των οποίων επιτυγχάνεται άριστη κατακράτηση όλων των αδιάλυτων, μη γαλακτοποιημένων, επιπλεόντων ελαιωδών συστατικών. Η επιλογή του κατάλληλου ελαιοδιαχωριστή θα γίνει με βάση την εκτιμώμενη παροχή σε Lt/sec, την εκτιμώμενη συγκέντρωση εισόδου σε στερεά και ελαιώδη συστατικά καθώς και την επιθυμητή τιμή εκροής. Σε κάθε περίπτωση, στην εκροή θα πρέπει να επιτευχθεί ποσοστό υδρογοναθράκων < 5,0 mg/Lt. Οι ουσίες, που έχουν διαχωρισθεί (άμμος, υποπροϊόντα πετρελαίου κ.α.) θα αντλούνται και θα συλλέγονται σε ειδικούς χώρους συλλογής και σημεία ανακύκλωσης. Τα φίλτρα πρέπει να καθαρίζονται περιοδικά και να αποφεύγεται η έκθεση τους στον ήλιο ή σε ακτίνες UV.

A.2.6.5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Περιλαμβάνεται ο φωτισμός των κυκλοφοριακών συνδέσεων των ΣΕΑ με την Εγνατία Οδό και ο φωτισμός των υπαιθρίων χώρων εντός των ΣΕΑ. Η ΕΟΑΕ δεσμεύεται να κατασκευάσει τις εργασίες οδοφωτισμού των κυκλοφοριακών συνδέσεων του ζεύγους των ΣΕΑ με τους αντίστοιχους κλάδους του αυτοκινητοδρόμου (λωρίδες επιτάχυνσης και επιβράδυνσης) και τον φωτισμό του οδικού δικτύου και των θέσεων στάθμευσης εντός των ΣΕΑ.

Ο Ανάδοχος Παραχώρησης οφείλει με δική του ευθύνη και δαπάνες να εξασφαλίσει την σύνδεση και την συνεχή τροφοδότηση κάθε Πίνακα (πίλλαρ) με τον Γενικό Πίνακα κάθε ΣΕΑ. Οι δαπάνες σύνδεσης και λειτουργίας του φωτισμού των ΣΕΑ θα βαρύνουν τον Ανάδοχο Παραχώρησης.

A.2.6.5.1. Φωτισμός Κυκλοφοριακών Συνδέσεων

Σε κάθε κλάδο σύνδεσης της αρτηρίας με τον αντίστοιχο ΣΕΑ, προβλέπεται εγκατάσταση μονόπλευρου φωτισμού με γαλβανισμένους σιδηρούς ιστούς ύψους 12Μ, φωτιστικά τύπου CUT-OFF, λαμπτήρες νατρίου υψηλής πίεσης (NaHP), 250W, κατάλληλου υπαίθριου ηλεκτρικού Πίνακα (πίλλαρ), που θα καλύπτει αντίστοιχα απαιτούμενα φορτία φωτισμού της κυκλοφοριακής σύνδεσης, καθώς και τυχόν εξοπλισμού, εγκατεστημένου επί της αρτηρίας.

A.2.6.5.2. Φωτισμός εντός του ΣΕΑ

Ο φωτισμός των υπαίθριων χώρων στο εσωτερικό κάθε ΣΕΑ θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την αντίστοιχη Μελέτη. Ο φωτισμός θα αφορά στις παρακάτω επιφάνειες:

- Επιφάνειες Κυκλοφορίας Οχημάτων
 - ♦ Οδικό Δίκτυο
 - ♦ Θέσεις Στάθμευσης
 - ♦ Εξυπηρετήσεις (πρόσβαση, χοάνες, ελιγμοί, στάθμευση, στέγαστρο πρατηρίου)
- Επιφάνειες Ανάπαυσης – Αναψυχής Χρηστών
- Λοιπές Επιφάνειες (πεζόδρομοι, διαχωριστικές νησίδες, Η/Μ εγκαταστάσεις)

Ο φωτισμός των υπαίθριων χώρων θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την αντίστοιχη Μελέτη. Για τον φωτισμό του εσωτερικού οδικού δικτύου, των θέσεων στάθμευσης και του πλατύσματος με τις εξυπηρετήσεις των οχημάτων προβλέπονται γαλβανισμένοι σιδηροίστοι, ύψους 6Μ, με φωτιστικά σώματα οδών και λαμπτήρες νατρίου υψηλής πίεσης (NaHP), ισχύος 100~250W. Η φωτεινή ένταση στο οδόστρωμα θα πρέπει να είναι $E_{av} > 20 \text{Lux}$, με συντελεστή ομοιομορφίας $U_o > 30\%$. Ειδικώς, η επιφάνεια κάτω από το στέγαστρο των αντλιών υγρών καυσίμων θα φωτίζεται με φωτιστικά σώματα στεγανού τύπου, με λαμπτήρες νατρίου υψηλής πίεσης (NaHP), ισχύος 100~250W, προβολείς ή σώματα εξωτερικού φωτισμού, τα οποία τα τοποθετηθούν επ' αυτού. Η φωτεινή ένταση στο οδόστρωμα θα πρέπει να είναι $E_{av} > 20 \text{Lux}$, με συντελεστή ομοιομορφίας $U_o > 40\%$.

Για τον φωτισμό των επιφανειών ανάπαυσης – αναψυχής και των πεζοδρόμων (διαμορφώσεις, κιόσκια, εξοπλισμένο πράσινο κ.α.) θα προβλεφθούν κατάλληλοι ιστοί και καλαίσθητοι φωτιστικά σώματα, τύπου έμμεσου φωτισμού (με ανάκλαση και περιμετρική διάχυση φωτός), με λαμπτήρες νατρίου υψηλής πίεσης (NaHP). Η φωτεινή ένταση στο οδόστρωμα θα πρέπει να είναι $E_{av} > 5 \text{Lux}$, με συντελεστή ομοιομορφίας $U_o > 15\%$.

A.2.6.6. ΔΙΚΤΥΑ Ο.Κ.Ω.

A.2.6.6.1. Παροχή Ηλεκτρικής Ισχύος

Η παροχή ηλεκτρικής ισχύος του ζεύγους των ΣΕΑ για την επαρκή εξυπηρέτηση όλων των αναγκών του αποτελεί αποκλειστική υποχρέωση του Αναδόχου Παραχώρησης. Η κατασκευή του δικτύου θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την αντίστοιχη Μελέτη.

A.2.6.6.2. Επικοινωνίες

Η παροχή τηλεφωνικού δικτύου του ζεύγους των ΣΕΑ, για την επαρκή εξυπηρέτηση όλων των αναγκών του, αποτελεί αποκλειστική υποχρέωση του Αναδόχου Παραχώρησης. Η κατασκευή του δικτύου θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την αντίστοιχη Μελέτη.

A.2.6.7. ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΑΓΩΓΩΝ

Σε περίπτωση που απαιτείται διέλευση αγωγού ή καλωδίου κάτω από τον αυτοκινητόδρομο, αυτή θα γίνεται, κατόπιν εγκρίσεως της ΕΟΑΕ, με εγκάρσια υπόγεια όδευση εντός σωλήνα προστασίας (casing), σύμφωνα με την σχετική ΠΕΤΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Εγκατάσταση Δικτύων με Εφαρμογή της Μεθόδου Μετατόπισης – Συμπίεσης Εδάφους».

Α.3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΥΛΙΚΑ

Α.3.1. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Στις Προεργασίες – Χωματουργικά περιλαμβάνονται:

- Καθαρισμός και διαμόρφωση / ισοπέδωση υφιστάμενων επιφανειών,
- Εκσκαφές για την θεμελίωση των Κτιρίων Εξυπηρέτησης Χρηστών και Οχημάτων, και των λοιπών εγκαταστάσεών τους.
- Εκσκαφές για την κατασκευή υπογείων υποδομών (π.χ. δεξαμενών και βόθρων).
- Εκσκαφές και επιχώσεις με κατάλληλα υλικά για την διαμόρφωση των επιπέδων ανάπτυξης των διαφόρων υποδομών (κτιριακά έργα, οδικό δίκτυο, θέσεις στάθμευσης, διαμορφωμένοι υπαίθριοι κ.α.).

Στις ανωτέρω εργασίες συμπεριλαμβάνεται η εξασφάλιση χώρων απόθεσης ακατάλληλων ή πλεοναζόντων υλικών, σύμφωνα με τους Περιβαλλοντικούς Όρους και την ΣΥ, η μεταφορά και η απόρριψή τους. Επίσης, περιλαμβάνονται τα μέτρα αντιστήριξης των εκσκαφών θεμελίων και τάφρων, που θα απαιτηθούν.

Α.3.2. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΈΡΕΥΝΕΣ

Στην περιοχή των ΣΕΑ Σώστη εκτελέσθηκε γεωτεχνική έρευνα αποτελούμενη από δύο γεωτρήσεις και τέσσερα ερευνητικά φρέατα. Τα ευρήματα της έρευνας παρουσιάζονται σε αντίστοιχη Έκθεση Αξιολόγησης.

Α.3.3. ΤΕΧΝΙΚΑ ΈΡΓΑ

Γενικώς, δεν προβλέπεται κατασκευή σημαντικών τεχνικών έργων, εκτός από αγωγούς, μικρούς τοίχους, τάφρους, ρείθρα κλπ. Ο αριθμός, η θέση, το μήκος και το είδος εκάστου τεχνικού θα καθορισθεί με βάση τις σχετικές συμπληρωματικές μελέτες του Αναδόχου.

Α.3.4. ΈΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

Α.3.4.1. ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ – ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Δεδομένου ότι τα έργα οδοποιίας, που αφορούν στις κυκλοφοριακές συνδέσεις των ΣΕΑ με τον αυτοκινητόδρομο, στις εσωτερικές οδούς και στις θέσεις στάθμευσης θα κατασκευασθούν από την ΕΟΑΕ, ο Ανάδοχος Παραχώρησης θα κατασκευάσει τις προσαρμογές / συνδέσεις των διαδρόμων ανεφοδιασμού καυσίμων και των λοιπών επιφανειών εξυπηρέτησης οχημάτων των ΚΕΟ με τις εσωτερικές οδούς κυκλοφορίας που θα κατασκευασθούν από την ΕΟΑΕ. Τα οδοστρώματα και οι τυχόν απαιτούμενες εργασίες σήμανσης και ασφάλειας θα κατασκευασθούν σύμφωνα με το τεύχος Προδιαγραφών των ΣΕΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ».

Α.3.5. ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Η κατασκευή και ο εξοπλισμός των υπαίθριων διαμορφωμένων επιφανειών Ανάπαυσης – Αναψυχής Χρηστών θα γίνει σύμφωνα με τις μελέτες του Αναδόχου Παραχώρησης, οριστικές και εφαρμογής, οι οποίες θα εκπονηθούν σύμφωνα με την Τεχνική του Προσφορά, όπως αυτές θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την ΕΟΑΕ. Οι αντίστοιχες εργασίες, τα υλικά και τα στοιχεία εξοπλισμού, ως προς το είδος και τα ποιοτικά τους στοιχεία, θα προταθούν από τον Ανάδοχο Παραχώρησης και θα περιγραφούν στην Τεχνική Περιγραφή της Προσφοράς του. Η τεχνική πρόταση του Αναδόχου θα πρέπει να ικανοποιεί τις Προδιαγραφές, την Συγγραφή Υποχρεώσεων, τον ΟΑΣΑΤ και τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Σε κάθε περίπτωση, οι υπαίθριες διαμορφωμένες επιφάνειες των ΣΕΑ θα πρέπει να ικανοποιούν τα παρακάτω κριτήρια.

A.3.5.1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΝΑΠΑΥΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Οι τεχνικές κατασκευής των διαμορφωμένων επιφανειών Ανάπαυσης – Αναψυχής, εκτός της λειτουργικότητας, θα πρέπει να συνδυάζουν αντοχή στον χρόνο, στις καιρικές συνθήκες και στους βανδαλισμούς, ευκολία καθαρισμού, χαμηλό κόστος συντήρησης, ενδιαφέρουσα μορφολογία και υψηλή αισθητική. Τα υλικά, που θα χρησιμοποιηθούν για την διαμόρφωση των κατασκευών αυτών θα είναι πέτρα, φυσική ή τεχνητή, τούβλα συμπαγή και πλακίδια κεραμικά, σκυρόδεμα με εμφανή επεξεργασία, μεταλλικά στοιχεία και ξύλινες κατασκευές, με κατάλληλη προστασία, ώστε να αντέχουν στις καιρικές συνθήκες.

Η εγγύς του Κτιρίου Εξυπηρέτησης περιοχή θα επιστρωθεί με κατάλληλα υλικά, ως ανωτέρω, για την δημιουργία καθαρής επιφάνειας και εύκολης κίνησης των χρηστών. Στις επιστρωμένες επιφάνειες προβλέπονται κλίσεις, περίπου 2%, για την απορροή των επιφανειακών υδάτων. Όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού (π.χ. τραπέζια, πάγκοι κ.α.) των ΣΕΑ θα είναι μονίμως εγκατεστημένα και θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Η επιλογή των υλικών, των μορφών και των επενδύσεων / χρωματισμών γίνεται με κριτήριο την μικρότερη δυνατή απαίτηση συντήρησης. Κάθε αντικείμενο εξοπλισμού θα πρέπει σε μέγιστο βαθμό να είναι ακίνδυνο, υγιεινό, ασφαλές από κλοπή, καλαισθητό, αυτοκαθαριζόμενο, ανθεκτικό σε καιρικές συνθήκες και φθορά, άθραυστο και ανοξείδωτο. Οι χρωματικοί τόνοι του ξύλου και της πέτρας ενσωματώνονται επιτυχέστερα στο φυσικό τοπίο. Επιδιώκεται ομοιομορφία των στοιχείων εξοπλισμού του ζεύγους των ΣΕΑ, για απόδοση ενιαίας ταυτότητας.

A.3.5.2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Για την κατασκευή των πεζοδρόμων θα χρησιμοποιηθούν σταθεροποιημένες στρώσεις, ώστε να μην ευνοείται η ανάπτυξη ζιζανίων χόρτων και να μην παρατηρείται έκπλυση των υλικών των ανωτέρω στρώσεων και κορεσμός σε νερό, με επακόλουθο την ελάττωση της αντοχής της κατασκευής. Το αποτέλεσμα θα πρέπει να εξασφαλίζει ασφάλεια της χρήσης, ως προς την επιπεδότητα, την ολισθηρότητα κ.λ.π., αισθητική, διάρκεια ζωής και χαμηλό κόστος συντήρησης.

Για την επιστροφή των πεζοδρόμων πρόσβασης κατάλληλα υλικά είναι οι κυβόλιθοι (βιομηχανικοί ή φυσικοί), οι πλάκες (φυσικές ή τεχνητές), το σκυρόδεμα (με επεξεργασμένη επιφάνεια) και η άσφαλτος. Για την επιστροφή των πεζοδρόμων περιπάτου προτιμώνται υλικά από το φυσικό περιβάλλον, όπως χαλίκι, φυσικοί ή τεχνητοί λίθοι σε συνδυασμό με πράσινο (χλοοτάπητα) αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί και σκυρόδεμα ή άσφαλτος. Οι πεζοδρόμοι θα κατασκευάζονται στο επίπεδο του φυσικού εδάφους, ώστε να είναι βατοί από τα οχήματα συντήρησης και πρασίνου (π.χ. χλοοκοπτικό) και αποκομιδής απορριμμάτων. Οι κλίμακες, έστω και με λίγες βαθμίδες, θα πρέπει να αποφεύγονται. Στην περίπτωση, που επιβάλλονται από την μορφολογία, θα πρέπει να προσαρμόζονται επιμελώς στο έδαφος και στην χάραξη της όδευσης, να κατασκευάζονται από στέρεα υλικά και να εφοδιάζονται με κιγκλιδώματα και χειραγωγούς. Εν γένει, πλάτος 1,50M θεωρείται η ελάχιστη διάσταση για τους πεζοδρόμους, που συνδέουν τις θέσεις στάθμευσης με την περιοχή κύριας χρήσης. Συστήνεται εφαρμογή εγκάρσιας κλίσης 2% για την ταχύτερη απορροή ομβρίων και υδάτων άρδευσης της βλάστησης. Για την κατά μήκος κλίση των διαδρόμων είναι επιθυμητή η εφαρμογή κλίσεων ηπιότερων από 1:4. Στους χρήστες αναπηρικού αμαξιδίου (ΑΜΕΑ) θα πρέπει να παρέχεται εύκολη, χωρίς κλίμακες πρόσβαση στις κύριες χρήσεις, η οποία θα υποδεικνύεται με κατάλληλη καθοδηγητική σήμανση (μέγιστο ύψος κρασπέδου 3εκ., κλίση κεκλιμένου επιπέδου <6%). Οι κύριοι πεζοδρόμοι πρόσβασης στις λειτουργίες του ΣΕΑ θα φωτίζονται, ώστε η χρήση τους να είναι ασφαλής κατά την διάρκεια της νύκτας.

A.3.5.3. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ

A.3.5.3.1. Τραπέζια και Πάγκοι

Τα πλέον ενδεδειγμένα υλικά για την κατασκευή των υπαίθριων καθιστικών είναι ξύλο σκληρό, σκυρόδεμα –προκατασκευασμένα τεμάχια-, τεχνητή πέτρα και χαλύβδινος σωλήνας ή σύρμα και πλαστική επένδυση. Οι επενδύσεις των καθιστικών επιφανειών προτιμώνται ξύλινες,

λόγω μικρής θερμικής αγωγιμότητας. Το σύνθητος μήκος των πάγκων ανέρχεται σε 2,00Μ και αντιστοιχεί σε κάθισμα τριών ατόμων. Σε ένα τραπέζι μπορούν να διαταχθούν δύο πάγκοι, με ή χωρίς πλάτη καθίσματος. Οι επιφάνειες των τραπεζιών και των καθισμάτων θα πρέπει να διαμορφώνονται με περιορισμένη εγκάρσια κλίση, έτσι ώστε να αυτοκαθαρίζονται και να στεγνώνουν γρήγορα.

A.3.5.3.2. Κάδοι Απορριμμάτων

Για την διατήρηση της καθαριότητας του ΣΕΑ, θα τοποθετηθούν κάδοι απορριμμάτων κοντά στα υπαίθρια καθίσματα, στους μεμονωμένους πάγκους και στις θέσεις στάθμευσης. Κατάλληλα υλικά για την εν λόγω χρήση είναι χαλύβδινο φύλλο (λαμαρίνα), ξύλο και σκυρόδεμα. Η διάταξη και η σήμανση των κάδων θα πρέπει να επιτρέπει τον διαχωρισμό των απορριμμάτων, ώστε να είναι δυνατή η ανακύκλωση τους. Οι κάδοι θα πρέπει να κλείνουν με καπάκι, ώστε να αποτρέπεται η ρύπανση του χώρου από πλεονάζοντα απορρίμματα. Τα καπάκια θα πρέπει να ανοίγουν με μηχανισμό και να κλείνουν αυτομάτως (ποδομοχλός, ταλαντωτό καπάκι). Οι θέσεις των μεγάλων κάδων θα πρέπει να περιβάλλονται από τις τρεις πλευρές με φυτά, αλλά σε επαρκή απόσταση προκειμένου να μην παρεμποδίζουν τον καθαρισμό τους.

A.3.5.3.3. Ενημερωτικές Πινακίδες

Σε κατάλληλες θέσεις εντός των χώρων του ΣΕΑ, θα τοποθετηθούν ποικίλες ενημερωτικές πινακίδες, με περιεχόμενο σχετικό με την περιβάλλουσα ζώνη του Σταθμού, όπως για χαρακτηριστικά φυσιολατρικά, πολιτισμικά, ιστορικά, παραγωγικά, διαδρομές οδοιπορίας κ.α.

A.3.6. ΈΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Για την αποκατάσταση της συνέχειας με το παρακείμενο τοπίο και την μείωση των δαπανών συντήρησης, κατά την φυτοτεχνική διαμόρφωση των υπαίθριων επιφανειών των ΣΕΑ, επιλέγονται κυρίως αυτόχθονα είδη, τα οποία παρουσιάζουν ανθεκτικότητα στις περιβαλλοντικές συνθήκες της περιοχής, σύμφωνα με τις σχετικές Οδηγίες και τα Παραρτήματα του Οδηγού Αποκατάστασης Τοπίου της Εγνατίας Οδού (ΟΣΑΤ). Κατά την επιλογή του φυτικού υλικού, επιπλέον, λαμβάνονται υπόψη ότι:

- ο ΣΕΑ λειτουργεί καθ' όλη την διάρκεια του έτους και, συνεπώς, θα πρέπει να επιλεγεί κατάλληλη ποικιλία φυτών, ώστε να εξασφαλίζεται ευχάριστο αποτέλεσμα σε όλες τις εποχές,
- χρησιμοποιείται συνδυασμός φυλλοβόλων και αειθαλών φυτών, ώστε να μην δημιουργούν συνθήκες σκίασης των υπαίθριων λειτουργιών κατά την διάρκεια του χειμώνα,
- ένα ποσοστό των φυτών να είναι γρήγορης ανάπτυξης, ώστε να εξασφαλίζεται γρήγορο αποτέλεσμα.

Για την επιτυχή βλάστηση, την επιτάχυνση της διαδικασίας ανάπτυξης και την συντήρηση των εγκατεστημένων φυτών θα διενεργούνται όλες οι απαιτούμενες εποχιακές και έκτακτες εργασίες συντήρησης, όπως άρδευση, λίπανση, απομάκρυνση ανταγωνιστικής ή ανεπιθύμητης βλάστησης, καθαρισμός χώρου φυτών και χλοοτάπητα, καταπολέμηση ασθενειών κ.λ.π. Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται και η εξασφάλιση επαρκούς ποσότητας φυτευτικού χώματος και η ενσωμάτωση του στις θέσεις φύτευσης και σποράς. Το δίκτυο άρδευσης των φυτεύσεων θα είναι κατάλληλων διατομών, ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες όλων των επιφανειών. Το δίκτυο εξοπλίζεται πλήρως με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα και αυτοματισμούς (ηλεκτροβάνες, υπόγεια δίκτυα σταλακτοφόρων αγωγών, φίλτρα, χρονοδιακόπτες κ.α.). Η αναγκαιότητα και η χωρητικότητα δεξαμενής άρδευσης θα εκτιμηθεί σύμφωνα με την Οριστική Φυτοτεχνική Μελέτη του Αναδόχου.

A.3.6. ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΈΡΓΑ

Η κατασκευή και ο εξοπλισμός των Κτιριακών Έργων των ΣΕΑ, Κτιρίων Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ) και Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ), θα γίνουν σύμφωνα με τις μελέτες οριστικές / εφαρμογής του Αναδόχου Παραχώρησης, οι οποίες θα εκπονηθούν σύμφωνα με την Τεχνική του Προσφορά, όπως αυτές θα ελεγχθούν και εγκριθούν από την ΕΟΑΕ. Οι αντίστοιχες

εργασίες, τα υλικά και τα στοιχεία εξοπλισμού των Κτιριακών Έργων, ως προς το είδος και τα ποιοτικά τους στοιχεία, θα προταθούν από τον Ανάδοχο Παραχώρησης και θα περιγραφούν στην Τεχνική Περιγραφή της Προσφοράς του. Σε κάθε περίπτωση, η τεχνική πρόταση του Αναδόχου θα πρέπει να ικανοποιεί τους ισχύοντες Κανονισμούς, τις Προδιαγραφές, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, τον ΟΣΑΤ και τα λοιπά Τεύχη.

Ενδεικτικώς, τα Κτιριακά Έργα, ΚΕΤ και ΚΕΟ, των ΣΕΑ περιλαμβάνουν τις κάτωθι εργασίες και υλικά Οικοδομικών και Η/Μ Εγκαταστάσεων.

A.3.6.1. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Για την κατασκευή της θεμελίωσης του ΚΕΤ και των ΚΕΟ, καθώς και των διαμορφώσεων του άμεσου περιβάλλοντος χώρου τους θα γίνουν εκσκαφές, γενικές και θεμελίων / τάφρων, με ή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων σε πάσης φύσεως έδαφος. Τα προϊόντα εκσκαφής ή θα επαποτίθενται για επανάχρηση ή θα μεταφέρονται και θα απορρίπτονται σε κατάλληλους χώρους απόθεσης, σύμφωνα με την ΜΠΕ και τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης. Οι επιχώσεις θα γίνονται με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών και εκβραχισμών ενώ οι εξυγιαντικές στρώσεις θα γίνονται με θραυστά υλικά λατομείου (αδρανή οδοστρωσίας, σκύρα κ.α.).

A.3.6.2. ΦΕΡΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η κατασκευή του φέροντος οργανισμού του ΚΕΤ και των ΚΕΟ, των επιστεγάσεων τους καθώς και των ημιπαιθρίων χώρων, προστεγασμάτων, στέγαστρων κ.λ.π. θα γίνει σύμφωνα με την Μελέτη της Τεχνικής Προσφοράς, τις αντίστοιχες Στατικές Μελέτες του Αναδόχου Παραχώρησης, και θα πρέπει να ανταποκρίνεται στους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές. Το είδος και τα υλικά κατασκευής των φερόντων στοιχείων, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Οπλισμένο σκυρόδεμα
- Μεταλλική κατασκευή
- Σύμμικτη κατασκευή
- Μεταλλικές στέγες, φέρουσες ή επικαθήμενες
- Ξύλινες στέγες, φέρουσες ή επικαθήμενες

A.3.6.3. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ

Η κατασκευή των εξωτερικών τοιχοδομών του ΚΕΤ και των ΚΕΟ θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, πυροπροστασίας και λοιπές απαιτήσεις, ανάλογα με τις χρήσεις των χώρων, και να είναι σύμφωνα με τις κατά περίπτωση διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Το είδος και τα υλικά, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Οπτοπλινθοδομές,
- Τοιχοδομές με δομικά στοιχεία σκυροδέματος,
- Τοιχοδομές με υαλόπλινθους ή δομικά στοιχεία χυτής υάλου,
- Λιθοδομές
- Στοιχεία σκυροδέματος, χυτά επί τόπου ή προκατασκευασμένα,
- Στοιχεία σύνθετα, με μεταλλικό σκελετό και αμφίπλευρη επένδυση.

Σε όλες τις τοιχοδομές και αναλόγως του είδους κατασκευής θα προβλεφθούν διαζώματα, δύο ή περισσότερα, ανάλογα με το ύψος του στοιχείου, από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/20 και ελαφρύ οπλισμό S500s. Επίσης, θα ληφθεί πρόνοια για την ενίσχυση της σύνδεσης των τοιχοδομών με τα φέροντα στοιχεία (π.χ. ήλωση συνθετικού πλέγματος).

A.3.6.4. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ

Η κατασκευή των εσωτερικών τοιχοδομών του ΚΕΤ και των ΚΕΟ θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές ηχομόνωσης, πυροπροστασίας και λοιπές απαιτήσεις, ανάλογα με τις χρήσεις

των χώρων, και είναι σύμφωνα με τις κατά περίπτωση διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Το είδος και τα υλικά, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Οπτοπλινθοδομές,
- Τοιχοπετάσματα ξηράς δόμησης (μεταλλικός σκελετός, αμφίπλευρη επένδυση γυψοσανίδας και ενδιάμεση μόνωση),
- Ελαφρά διαχωριστικά, βιομηχανικής κατασκευής από συνθετικές ρητίνες, (π.χ. χώροι υγιεινής)
- Ειδικά μονωτικά πετάσματα, βιομηχανικής κατασκευής από μεταλλικές επιφάνειες και ενσωματωμένη πολυουρεθάνη (π.χ. ψυκτικοί θάλαμοι).

A.3.6.5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Η κατασκευή των εξωτερικών κουφωμάτων του ΚΕΤ και των ΚΕΟ θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, πυροπροστασίας και λοιπές απαιτήσεις λειτουργίας, ανάλογα με την χρήση του χώρου και την αισθητική του περιβάλλοντος. Επιπλέον, ανάλογα με τον προσανατολισμό των όψεων, θα πρέπει να προβλεφθούν ρυθμιζόμενες διατάξεις ηλιοπροστασίας, για την αποφυγή της υπερθέρμανσης των χώρων. Το είδος και τα υλικά, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Κουφώματα αλουμινίου, υαλοστάσια και αυλόθυρες, με σταθερά, συρόμενα, ανοιγόμενα, ανακλινόμενα τμήματα, από διατομές βαρέως τύπου και ηλεκτροστατική βαφή,
- Κουφώματα χαλύβδινα, βιομηχανικής κατασκευής, μονόφυλλα ή δίφυλλα, πλήρη ή με περσίδες αερισμού, από μεταλλικό σκελετό, εξωτερική επένδυση στραντζαριστής λαμαρίνας και πλήρωση ορυκτοβάμβακα,
- Μεταλλικά ρολλά, βιομηχανικής κατασκευής, με ανακλινόμενα, ανασυρόμενα ή τυλιγόμενα θυρόφυλλα και ηλεκτροκίνητο μηχανισμό κίνησης,

A.3.6.6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Η κατασκευή των εσωτερικών κουφωμάτων του ΚΕΤ και των ΚΕΟ θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές ηχομόνωσης, πυροπροστασίας και λοιπές απαιτήσεις λειτουργίας, ανάλογα με την χρήση του χώρου. Το είδος και τα υλικά, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Κουφώματα ξύλινα, μονόφυλλα ή σύνθετα, πλήρη ή με φεγγίτη, ανοιγόμενα ή παλινδρομικά, πρεσσαριστά, βιομηχανοποιημένα, από ξυλεία λευκή Σουηδίας και επικάλυψη με καπλαμά ξύλου (π.χ. δρύς, καστανιά) ή σκληρού πλαστικού.
- Κουφώματα μεταλλικά, βιομηχανικής κατασκευής, απλά ή πυράντοχα, από μεταλλικό σκελετό, εξωτερική επένδυση στραντζαριστής λαμαρίνας και πλήρωση ορυκτοβάμβακα. Τα πυράντοχα κουφώματα θα πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό κλάσης πυραντίστασης από αναγνωρισμένο φορέα της Ε.Ε.
- Κουφώματα συνθετικά, από συνθετικές ρητίνες, βιομηχανικής κατασκευής, που συνδυάζονται με τα αντίστοιχα διαχωριστικά (π.χ. χώροι υγιεινής)

A.3.6.7. ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Περιλαμβάνονται στηθαία, περιζώματα, καμινάδες, κιγκλιδώματα (π.χ. ανοξείδωτα, σιδηρά κ.α.) και λοιπές συμπληρωματικές κατασκευές, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της αρχιτεκτονικής σύνθεσης του ΚΕΤ και των ΚΕΟ.

A.3.6.8. ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ

Η κατασκευή των επικαλύψεων του ΚΕΤ και των ΚΕΟ θα γίνει σύμφωνα με την Μελέτη της Τεχνικής Προσφοράς και τις αντίστοιχες Μελέτες του Αναδόχου Παραχώρησης (Στατικών, Θερμομόνωσης, Πυροπροστασίας κ.α.) σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές. Το είδος και τα υλικά κατασκευής των επικαλύψεων, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Δώματα, βατά ή μη, επί πλακών ωπλισμένου σκυροδέματος,
- Στέγες, επί κεκλιμένης πλάκας ωπλισμένου σκυροδέματος,
- Στέγες, φέρουσες, με ξύλινες ή μεταλλικές διατομές,
- Στέγες, μη φέρουσες, ξύλινες ή μεταλλικές, επικαθήμενες σε στοιχεία σκυροδέματος.
- Σε όλες τις περιπτώσεις θα προβλεφθούν οι απαραίτητες διαστρώσεις εφαρμογής πάσης φύσεως μονώσεων. Τα υλικά της τελικής επιφάνειας θα επιλεγούν με κριτήρια λειτουργίας, αντοχής, συντήρησης, μόνωσης, μορφολογίας και αισθητικής και ενδεικτικώς μπορεί να είναι κεραμίδια, μεταλλικά φύλλα, τσιμεντόπλακες κ.α.

A.3.6.9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ

Η επιλογή των εξωτερικών επενδύσεων του ΚΕΤ και των ΚΕΟ θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε κριτήρια λειτουργικά (π.χ. προστασία έναντι καιρικών συνθηκών, ευχερής καθαρισμός και συντήρηση) και μορφολογικά (δημιουργία ελκυστικών μορφών, απόδοση ειδικού χαρακτήρα). Το είδος και τα υλικά, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Επιχρίσματα, ενισχυμένης αντοχής, κοινά ή με μαρμαροκονία, λείας ή αδρής επιφάνειας,
- Σκυροδέματα εμφανή, με απλή ή διαμορφωμένη επιφάνεια (π.χ. σκοτίες),
- Επενδύσεις με μεταλλικά στοιχεία (πάνελ), λείας ή διαμορφωμένης επιφάνειας,
- Επενδύσεις με τοιχοδομές φυσικών ή τεχνητών λίθων,
- Επενδύσεις με πλακίδια κεραμικά,
- Επενδύσεις με φυσική ή τεχνητή ξυλεία.

A.3.6.10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ

Η επιλογή των εσωτερικών επενδύσεων του ΚΕΤ και των ΚΕΟ θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε κριτήρια λειτουργικά, με βάση τις ειδικές απαιτήσεις κάθε χώρου, και αισθητικά, για την προσέλκυση των επισκεπτών. Επιπλέον, οι κατασκευές θα πρέπει να ανταποκρίνονται σε προδιαγραφές πυροπροστασίας και μονώσεων. Το είδος και τα υλικά, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Επιχρίσματα, λεία, τριπτά τριβιδιστά,
- Επενδύσεις με πλακίδια κεραμικά, εφυσωμένα,
- Πετάσματα, με διαφόρων ειδών επιφάνειες,
- Ταπετσαρίες ειδικού τύπου, καθαριζόμενες.

A.3.6.11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ

Η κατασκευή των επενδύσεων των οροφών του ΚΕΤ και των ΚΕΟ θα πρέπει να ικανοποιεί κριτήρια λειτουργικότητας και αισθητικής καθώς και απαιτήσεις ασφαλείας, μονώσεων κ.α., που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις, ως ανωτέρω. Το είδος και τα υλικά, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Επιχρίσματα, λεία, τριπτά, τριβιδιστά,
- Ψευδοροφές διαφόρων υλικών και τύπων, όπως:
- Ορυκτές ίνες,
- Γυψοσανίδες, κοινές ή άνθυγρες,
- Μεταλλικές πλάκες, πλήρεις ή διάτρητες,
- Διακοσμητικές, με συνδυασμό υλικών και ειδική κατασκευή (π.χ. ανισόπεδες, με υποδοχές κρυφού φωτισμού κ.α.).

A.3.6.12. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ

Αφορούν τα δάπεδα των προστεγασμάτων των εισόδων και της ημιυπαίθριας τραπεζαρίας του ΚΕΤ καθώς και των προεξοχών των ισογείων δαπέδων του ΚΕΤ και των ΚΕΟ. Η επιλογή των υλικών επίστρωσης θα πρέπει να ικανοποιούν κριτήρια λειτουργικότητας (ασφάλεια, αντοχή σε βαριά χρήση και δυσμενείς καιρικές συνθήκες, εύκολος καθαρισμός και ευχερής συντήρηση) και αισθητικής, με την δημιουργία ευχάριστου αποτελέσματος για τον χρήστη. Το είδος και τα υλικά, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Πλάκες φυσικών ή τεχνητών λίθων,
- Πλάκες τσιμέντου, απλές, εγχάρακτες κ.α.
- Πλακίδια κεραμικά, αντιολισθητικά, υψηλής αντοχής,
- Βιομηχανικό δάπεδο.

A.3.6.13. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ

Η κατασκευή των εσωτερικών επιστρώσεων του ΚΕΤ και των ΚΕΟ, εκτός των ανωτέρω κριτηρίων λειτουργικότητας και αισθητικής, θα πρέπει επιπλέον να ικανοποιεί απαιτήσεις μονώσεων και πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το είδος και τα υλικά, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Πλάκες φυσικών ή τεχνητών λίθων,
- Πλακίδια κεραμικά, ανυάλωτα, αντιολισθηρά, μεγάλης αντοχής, με επιπλέον ιδιότητες, ανάλογα με την χρήση του χώρου (π.χ. οξύμαχα).

A.3.6.14. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Αφορούν διάφορα δομικά στοιχεία, όπως κατώφλια θυρών, ποδιές παραθύρων, στηθαία κ.α.

A.3.6.15. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι χρωματισμοί των εσωτερικών και των εξωτερικών επιφανειών επιλέγονται ανάλογα με το είδος του υποστρώματος (π.χ. επιχρίσματα, σκυροδέματα, γυψοσανίδες, ξύλο, μέταλλο κ.α.) και με επιπλέον ιδιότητες, ανάλογα με την θέση του στοιχείου και το επιδιωκόμενο αισθητικό αποτέλεσμα. Σε όλες τις περιπτώσεις προβλέπεται η ανάλογη προετοιμασία της επιφάνειας, η διάστρωση κατάλληλου υποστρώματος και η εφαρμογή των απαραίτητων στρώσεων για την επίτευξη πλήρους και ικανοποιητικού αποτελέσματος. Το είδος των χρωματισμών, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Πλαστικοί, κοινοί ή σπατουλαριστοί,
- Σκυροδεμάτων, με αντιδιαβρωτικές ιδιότητες, πόσιμο νερού – εποξειδικές,
- Μεταλλικών επιφανειών, απλοί, σπατουλαριστοί, πυρίμαχοι,
- Ξύλινων επιφανειών, απλοί, σπατουλαριστοί, με μηκυτοκτόνες ιδιότητες και αντιπυρική προστασία.

A.3.6.16. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Τα περιβλήματα του ΚΕΤ και των ΚΕΟ μονώνονται πλήρως (θερμομόνωση, υγραμόνωση, ηχομόνωση, πυροπροστασία). Οι πάσης φύσεως μονώσεις θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις αντίστοιχες ισχύουσες διατάξεις και τις μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο Παραχώρησης.

Τα εφαρμοζόμενα υλικά θα επιλεγούν ανάλογα με το είδος και την θέση του εκάστοτε δομικού στοιχείου και θα είναι υλικά υγραμόνωσης – στεγάνωσης (ελαστικές μεμβράνες, γεωυφάσματ, ασφαλτικά γαλακτώματα, ασφαλτόπανα, αιωρήματα, γαλακτώματα, διαλύματα κ.α.), υλικά θερμομόνωσης (εξηλασμένη πολυστυρόλη, υαλοβάμβακας, ορυκτοβάμβακας κ.α.), υλικά διαχωρισμού και προστασίας (φύλλα πολυαιθυλενίου, απλά ή οπλισμένα, μαστίχες ενός ή δύο συστατικών κ.α.).

A.3.6.17. ΑΡΜΟΙ

Τα προβλεπόμενα είδη αρμών, φέροντος οργανισμού και επενδύσεων, που θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευή του ΚΕΤ και του ΚΕΟ θα είναι διαστολής, εργασίας σε μεγάλες επιφάνειες ίδιου υλικού και διακοπής μεταξύ διαφορετικών υλικών. Ανάλογα με το είδος και την θέση του αρμού θα επιλεγούν κατάλληλα υλικά, βιομηχανικής παραγωγής και αναγνωρισμένου προμηθευτή, πλήρωσης (π.χ. εύκαμπτα, πυράντοχα), σφράγισης (άμορφα ή μορφοποιημένα), και κάλυψης (εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες).

A.3.6.18. ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ

Εκτός των κύριων εργασιών όπως μεταλλικές στέγες, απλά ή πυράντοχα κουφώματα και κάσσες, κιγκλιδώματα, επενδύσεις κ.α., οι λοιπές μεταλλουργικές εργασίες του ΚΕΤ και των ΚΕΟ, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Υδρορροές, με τις ανάλογες στηρίξεις, συνδέσεις, διατάξεις υπερχειλίσσης και καθαρισμού,
- Είδη κιγκαλερίας και λοιπά μεταλλικά στοιχεία, όπως κλειδαριές, χειρολαβές, μηχανισμοί, αυτοματισμοί, εξαρτήματα ανάρτησης και κίνησης, γρίλιες, θυρίδες, εξαερισμοί κ.α.
- Εσχάρες και καλύμματα φρεατίων, από χυτοσίδηρο με χρώμα ασφάλτικης βάσης ή ολόσωμες χαλύβδινες γαλβανισμένες διατομές, με καλύμματα αφαιρετά και ανταλλάξιμα, σε απόλυτη εφαρμογή με τα πλαίσια υποδοχής.

A.3.6.19. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ

Εκτός των κύριων εργασιών, που αφορούν σε θυρόφυλλα, στέγες, επενδύσεις κ.α., οι λοιπές ξυλουργικές εργασίες του ΚΕΤ και των ΚΕΟ, ενδεικτικώς, θα είναι:

- Εξοπλισμός εσωτερικών χώρων (ερμάρια μαγειρίου, ράφια αποθηκών, έπιπλα χώρων προσωπικού και αποδυτηρίων, φαρμακείο και πρώτες βοήθειες κ.α.).
- Εξοπλισμός εξωτερικών χώρων (πέργκολες, κιόσκια, καθιστικοί πάγκοι και τραπέζια, πληροφοριακές πινακίδες, διακοσμητικές κατασκευές κ.α.).

A.3.6.20. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι προβλεπόμενες Η/Μ εγκαταστάσεις του ΚΕΤ και των ΚΕΟ θα κατασκευασθούν με βάση τις μελέτες εφαρμογής του Αναδόχου Παραχώρησης, οι οποίες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και Προδιαγραφές και την Συγγραφή Υποχρεώσεων, όπως αυτές θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από την ΕΟΑΕ. Οι ελάχιστες απαιτούμενες εγκαταστάσεις είναι:

- Ύδρευση
- Αποχέτευση
- Θέρμανση
- Αερισμός, Κλιματισμός
- Ηλεκτρική Ισχύς
- Επικοινωνίες
- Ασφάλεια – Έλεγχος
- Πυρασφάλεια – Πυρόσβεση
- Αλεξικέραυνο

Α.4. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα έργα του άρθρου Α.1 του Κεφαλαίου Α' του παρόντος τεύχους, θα εξοπλισθούν πλήρως με πάγια και κινητά στοιχεία, ώστε κάθε ΣΕΑ να εξυπηρετεί πλήρως τον σκοπό του. Στον εν λόγω εξοπλισμό περιλαμβάνεται ο λειτουργικός εξοπλισμός, η σήμανση καθώς και οποιαδήποτε άλλη κατασκευή / μηχανήμα / εξάρτημα κ.λ.π., που θα εξυπηρετεί την χρήση κάθε χώρου και εγκατάστασης και συντελεί στην λειτουργικότητα του. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, τα στοιχεία εξοπλισμού καταγράφονται στα επόμενα εδάφια.

Α.4.1. ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΩΝ (ΚΕΤ)

- Σύνολο ΚΕΤ
 - ♦ Σήμανση Πληροφοριακή
 - ♦ Σήμανση Πυροπροστασίας
- Χώρος Υποδοχής Πελατών
 - ♦ Υποδομές Έκθεσης – Πληροφόρησης (π.χ. προθήκες, ράφια, οθόνες),
 - ♦ Υποδομές Επικοινωνιών (π.χ. τηλεφωνικές συσκευές και θάλαμοι, συσκευή FAX, παροχή διαδικτύου – Internet -, γραμματοκιβώτιο ΕΛ.ΤΑ.),
 - ♦ Υποδομές Συναλλαγών (π.χ. μηχανήμα αυτομάτου αναλήψεως)
- Κατάστημα Αγοράς
 - ♦ Ράφια, αυτοφερόμενα ή αναρτημένα
 - ♦ Πάγκοι
 - ♦ Ψυγεία
- Κατάστημα Εστίασης
 - ♦ Υποδομές ελέγχου και ταμείου
 - ♦ Υποδομές εξυπηρέτησης με προσωπικό (π.χ. μπαρ)
 - ♦ Υποδομές αυτοεξυπηρέτησης πελατών (π.χ. πάγκοι, προθήκες, θερμοθάλαμοι, ψυγεία, ψύκτες)
 - ♦ Τραπέζια, καθίσματα, καθιστικοί πάγκοι, σκαμπώ,
 - ♦ Τροχήλατα ή σταθερά έπιπλα εξυπηρέτησης προσωπικού
- Μαγειρείο
 - ♦ Υποδομές προετοιμασίας εδεσμάτων (π.χ. πάγκοι σκληρής, μη απορροφητικής επιφάνειας)
 - ♦ Υποδομές διατήρησης τροφίμων και ποτών (π.χ. ψυγεία, ψυκτικοί θάλαμοι, θερμοθάλαμοι)
 - ♦ Υποδομές πλύσης σκευών (π.χ. νεροχύτες, πλυντήρια)
 - ♦ Υποδομές φύλαξης σκευών (π.χ. ερμάρια, συρταριέρες)
 - ♦ Ηλεκτρικές συσκευές (π.χ. εστίες, φούρνοι, ψηστιέρες, μικροσυσκευές κοπής, ανάμιξης κ.α.)
 - ♦ Σκεύη (π.χ. κατσαρόλες, ταψιά, τηγάνια, μπωλ ανάμιξης κ.α.)
 - ♦ Είδη σερβιρίσματος (π.χ. πιάτα και ποτήρια διαφόρων ειδών και μεγεθών, πιατέλες κ.α.)
- Αποθήκες
 - ♦ Διατάξεις αποθήκευσης (π.χ. ερμάρια, ράφια)
- Χώροι Υγιεινής
 - ♦ Είδη Υγιεινής (λεκάνες, ουρητήρες, νιπτήρες, ντουσιέρες, γούρνες κ.α.)
 - ♦ Δοχεία πλύσεως
 - ♦ Αναμικτήρες (κρύου / θερμού νερού)

- ♦ Καθρέπτες, σαπωνοθήκες, χαρτοθήκες, συσκευές στεγνώματος χεριών, άγκιστρα / κρεμάστρες κ.α.,
- ♦ Χειρολαβές και εξαρτήματα χώρων ΑΜΕΑ
- ♦ Πάγκος αλλαγής βρεφών
- Η/Μ Εξοπλισμός
 - ♦ Κεντρικές Μονάδες (ηλεκτρικοί πίνακες, εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, μονάδες αδιάλειπτης παροχής, συσσωρευτές, λέβητες, δεξαμενές, αντλίες, κλιματιστικές μονάδες, εξαεριστήρες, θερμαντήρες, κεραίες κ.α.)
 - ♦ Περιφερειακές Μονάδες (φωτιστικά, πρίζες, διακόπτες, πυροσβεστικές φωλιές, σειρήνες, πυρανιχνευτές, όργανα, κάμερες κ.α.)
- Χώροι Προσωπικού
 - ♦ Γραφεία, καθίσματα, κρεβάτια, ερμάρια, ιματιοθήκες, κρεμάστρες
- Χώρος Πρώτων Βοηθειών
 - ♦ Επίπλωση (κρεβάτι, κάθισμα, ερμάριο κ.α.)
 - ♦ Φαρμακείο
- Χώροι Πελατών, Προσωπικού, Βοηθητικοί
 - ♦ Κάλαθοι αχρήστων
 - ♦ Κάδοι απορριμμάτων
 - ♦

A.4.2. ΚΤΙΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΕΟ)

- Χώροι Υγιεινής
 - ♦ Ως ΚΕΤ (βλ. Α.4.1.)
- Κατάστημα
 - ♦ Ράφια, πάγκοι
 - ♦ Γραφείο, καθίσματα
- Χώροι Προσωπικού
 - ♦ Μικρή Κουζίνα (πάγκος, νεροχύτης, ερμάρια)
 - ♦ Γραφείο, καθίσματα, κρεβάτια, ερμάρια, ιματιοθήκες
- Αποθήκες
 - ♦ Ράφια, πάγκοι,
- Πλυντήριο
 - ♦ Μηχάνημα αυτομάτου πλύσεως
 - ♦ Πλυστικό μηχάνημα υψηλής πίεσης
 - ♦ Εργαλειοθήκες
- Λιπαντήριο
 - ♦ Μηχανισμός ανύψωσης οχήματος
 - ♦ Εργαλειοθήκες
- Χώρος Η/Μ
 - ♦ Ηλεκτρικός Πίνακας
 - ♦ Αεροσυμπιεστής
 - ♦

A.4.3. ΥΠΑΙΘΥΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΧΡΗΣΤΩΝ

- Καθιστικοί πάγκοι
- Τραπέζια
- Κιόσκια
- Πέργκολες

- Κρήνες
- Παιδική χαρά
- Φωτιστικά
- Διακοσμητικά στοιχεία
- Πληροφοριακές πινακίδες
- Κάλαθοι απορριμμάτων

A.4.4. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

- Στέγαστρα
- Υποδοχές Αποθήκευσης Καυσίμων
- Υποδοχές Διανομής Καυσίμων
- Υποδοχές Ελέγχου / Υποστήριξης (π.χ. πίεση ελαστικών, παροχή νερού)
- Διατάξεις αυτοεξυπηρέτησης (π.χ. πεπιεσμένος αέρας)
- Κάδοι απορριμμάτων
- Σήμανση

A.5. ΜΕΛΕΤΕΣ

A.5.1. ΓΕΝΙΚΑ

Οι υποδομές και ο εξοπλισμός των ΣΕΑ θα υλοποιηθούν με βάση τις Μελέτες όλων των επιμέρους έργων και εξοπλισμών, ώστε να καταστεί δυνατή:

- Η έντεχνη κατασκευή των έργων υποδομής καθώς και η προμήθεια και ενσωμάτωση των εξοπλισμών τους,
- Η απρόσκοπτη σύνδεση με τα δίκτυα και η εξασφάλιση αδειών / εγκρίσεων από άλλες Αρχές,
- Οποιαδήποτε άλλη διαδικασία ή απαίτηση, που αποσκοπεί στην έγκαιρη ολοκλήρωση των εξοπλισμένων έργων υποδομής και στην εύρυθμη λειτουργία τους.

A.5.2. ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΟΑΕ

Στα πλαίσια της προεργασίας δημοπράτησης του ζεύγους των ΣΕΑ, η ΕΟΑΕ προέβη στην εκπόνηση των εξής Μελετών:

- Τοπογραφικό Κτηματογραφικό Διάγραμμα
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Έκθεση Γεωτεχνικής Αξιολόγησης
- Μελέτη Κυκλοφοριακών Συνδέσεων και Παράπλευρου Δικτύου
- Αρχιτεκτονική Μελέτη Γενικής Διάταξης Λειτουργιών
- Αρχιτεκτονική Μελέτη Αναφοράς ΚΕΤ

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη Αναφοράς ΚΕΤ εκπονήθηκε με μέριμνα της ΕΟΑΕ με σκοπό την υποβοήθηση των Διαγωνιζόμενων κατά την προετοιμασία της Τεχνικής τους Προσφοράς. Θέτει το μέτρο της ποιότητας της αρχιτεκτονικής σύνθεσης και αποτελεί ένδειξη των λειτουργικών και αισθητικών της κριτηρίων. Περιλαμβάνει την μελέτη ενός ΚΕΤ με επιφάνεια κλειστών χώρων 500Μ2 περίπου, όσο και το ελάχιστο υποχρεωτικό ΚΕΤ για τον Διαγωνιζόμενο. Επιπλέον, περιλαμβάνει και την μελέτη μιας παραλλαγής του βασικού τύπου, με επιφάνεια κλειστών χώρων 650Μ2 περίπου, ώστε να δοθεί η ένδειξη των δυνατοτήτων προσαρμογής της βασικής λύσης στις ειδικές απαιτήσεις, που απορρέουν από την επαγγελματική τεχνογνωσία του Διαγωνιζόμενου.

Α.5.3. ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, με ευθύνη του Αναδόχου Παραχώρησης και από συνεργαζόμενα Γραφεία Μελετών, κατάλληλων προσόντων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο Β-6.1. της ΣΥ, θα εκπονηθούν όλες οι απαραίτητες μελέτες (αρχικές ή συμπληρωματικές), που απαιτούνται για την έντεχνη εκτέλεση υποδομών και εξοπλισμού. Στις εν λόγω μελέτες περιλαμβάνεται τόσο η ολοκλήρωση των μελετών της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου Παραχώρησης και των διαθεσίμων μελετών της ΕΟΑΕ, όσο και η εξ' υπαρχής εκπόνηση λοιπών μελετών, απαραίτητων για την έντεχνη κατασκευή των έργων.

Όλες οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά που έχει προσφέρει ο Ανάδοχος Παραχώρησης, με τις ισχύουσες διατάξεις ΟΜΟΕ, ΟΣΜΕΟ, ΟΣΑΤ κ.λ.π., καθώς και τους οικείους Κανονισμούς, Οδηγίες και Πρότυπα για κάθε είδος μελέτης. Για θέματα, που δεν ορίζονται από εθνικούς Κανονισμούς, θα εφαρμοσθούν αντίστοιχες σχετικές ευρωπαϊκές ή διεθνείς Οδηγίες ή Πρότυπα. Επίσης, μπορούν να ληφθούν υπόψη θέματα βιβλιογραφίας ή επιτυχή παραδείγματα αναλόγων έργων. Οι μελέτες θα εκπονηθούν μέχρι το τελικό τους στάδιο (Οριστική ή Μελέτη Εφαρμογής), όπως αυτό ορίζεται ανά τεχνικό αντικείμενο στις ισχύουσες διατάξεις (ΠΔ 696/1974, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, Ν.3316/2005, ΟΜΟΕ, ΟΣΜΕΟ). Ανάλογη εφαρμογή των εν λόγω διατάξεων θα ισχύσει για τις προδιαγραφές σύνταξης των μελετών (είδος και πληρότητα παραδοτέων). Όλες οι μελέτες, που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο, υπόκεινται σε έλεγχο και έγκριση της ΕΟΑΕ.

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, εντάσσεται και οποιαδήποτε ενέργεια (συμπλήρωση και υποβολή εντύπων, εκθέσεων, δηλώσεων, παράσταση σε επιτροπές και συμβούλια, κατάθεση και πληρωμή παραβόλων κ.α.), που αφορά στην διαδικασία λήψης απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων από άλλες Αρχές. Επίσης, εντάσσεται και η επιλογή του κατάλληλου, πάγιου και κινητού, πάσης φύσεως εξοπλισμού, απαραίτητου για την εύρυθμη λειτουργία των χώρων, εγκαταστάσεων και δικτύων.

Κατά την φάση εκπόνησης των μελετών, θα υποβληθούν από τον Ανάδοχο προς έγκριση από την ΕΟΑΕ:

▪ **Πίνακες Μονοσήμαντου Προσδιορισμού Ποιοτικών Στοιχείων**

Οι Πίνακες θα αφορούν στα πάσης φύσεως υλικά και στοιχεία εξοπλισμών, πάγιων και κινητών. Θα συνοδεύονται από απαραίτητα πιστοποιητικά, τεχνικά φυλλάδια τρόπων κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης, για την διασφάλιση των απαιτούμενων ιδιοτήτων και την απρόσκοπτη ενσωμάτωση τους στο έργο.

Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, θα εκπονηθούν οι κάτωθι μελέτες:

α. Μελέτες Έργων Υποδομής και Διαμόρφωσης Υπαιθρίων Χώρων

- ♦ Έργων Ύδρευσης
- ♦ Έργων Άρδευσης
- ♦ Έργων Αποστράγγισης – Αποχέτευσης Επιφανειακών Υδάτων
- ♦ Αποχέτευσης Λυμάτων
- ♦ Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων
- ♦ Αρχιτεκτονικής Διαμόρφωσης
- ♦ Σήμανσης και Εξοπλισμού (σταθερού και κινητού)
- ♦ Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης και Έργων Πρασίνου
- ♦ Γεωτεχνική
- ♦ Τεχνικών Έργων
- ♦ Διαχείρισης Απορριμμάτων
- ♦ Σχέδια και Φάκελοι Υγείας και Ασφάλειας των ανωτέρω

β. Μελέτες Κτιριακών Έργων

- ♦ Αρχιτεκτονικών
- ♦ Φέρουσας Κατασκευής
- ♦ Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

- ♦ Πυροπροστασίας
- ♦ Θερμομόνωσης
- ♦ Σήμανσης και Εξοπλισμού (σταθερού και κινητού)
- ♦ Σχέδια και Φάκελοι Υγείας και Ασφάλειας των ανωτέρω

A.6. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Στην ευρύτερη περιοχή των ΣΕΑ Σώστη έχει διενεργηθεί αναδασμός του Υπουργείου Γεωργίας. Τα εν λόγω αγροτεμάχια αποτελούν δημόσιες εκτάσεις.

A.7. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ

Για το ζεύγος των ΣΕΑ Σώστη έχει εκπονηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 103.498/23-04-2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Αγροτικής Ανάπτυξης σχετικά με την Έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων.

Τόσο κατά την διάρκεια ανάπτυξης και εξοπλισμού των έργων υποδομής των ΣΕΑ, όσο κατά την φάση λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων τους θα τηρούνται οι Περιβαλλοντικοί Όροι, που αναφέρονται στην προαναφερόμενη ΚΥΑ. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα βρίσκεται στους χώρους του ΣΕΑ καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.

A.8. ΆΔΕΙΕΣ / ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο Α-11 της ΣΥ, με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου Παραχώρησης, θα εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, προκειμένου να καταστεί δυνατή η κατασκευή όλων των εγκαταστάσεων των ΣΕΑ και των συνοδών τους έργων καθώς και η σύνδεση τους με τα δίκτυα ΟΚΩ, όπως προβλέπεται και από την ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα Α-11 και Γ-1 της ΣΥ, με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου Παραχώρησης, θα εκδοθούν και θα παραμείνουν σε ισχύ, καθ' όλη την Περίοδο Λειτουργίας Π2, όλες οι Άδειες και Εγκρίσεις αρμοδίων αρχών, που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία των εμπορικών δραστηριοτήτων (καταστήματα, πρατήριο, πλυντήριο κ.α.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Β.1. ΣΚΟΠΟΣ

Η Τεχνική Προσφορά θα συνταχθεί με μέριμνα του Διαγωνιζόμενου από Γραφεία Μελετών, καταλλήλων προσόντων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο Β-6.1. της ΣΥ και θα περιλαμβάνει τις Αρχιτεκτονικές Μελέτες και την Τεχνική Περιγραφή που αναφέρονται και περιγράφονται στην παρακάτω παράγραφο Β.2.

Σκοπός των Μελετών της Τεχνικής Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου είναι να προσφέρει στην ΕΟΑΕ την γενική εικόνα της αρχιτεκτονικής λύσης των κτιριακών έργων – Κτιρίων Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ) και Οχημάτων (ΚΕΟ) και των αντίστοιχων υπαίθριων διαμορφώσεών τους, και να της δώσει την δυνατότητα να εξετάσει και να θεωρήσει τις βασικές ιδέες και λύσεις ως προς την έκταση, λειτουργία, μορφή και δαπάνη των υπό μελέτη έργων.

Αποτελεί την καταγραφή και παρουσίαση των κύριων λειτουργικών, αισθητικών, τεχνικών, οικονομικών κ.α. χαρακτηριστικών της πρότασης του Διαγωνιζόμενου. Η εν λόγω σύλληψη και καταγραφή θα πρέπει να επιτρέπει να βασισθούν επ' αυτής τα υπόλοιπα στάδια και οι ειδικές μελέτες, χωρίς να μεταβληθεί ουσιωδώς κανένα από τα βασικά της χαρακτηριστικά. Αυτό είναι δυνατόν με την πρόνοια των βασικών στοιχείων του φέροντος οργανισμού, των δικτύων και των απαραίτητων χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων, της παθητικής πυροπροστασίας και θερμομόνωσης, ώστε να μην αφεθεί ανοικτή η πιθανότητα μεγάλων μεταβολών της λύσης από κάποιο χαρακτηριστικό των μελετών αυτών, που δεν είναι γνωστό στην φάση αυτή.

Η Τεχνική Προσφορά είναι δεσμευτική για τον Ανάδοχο Παραχώρησης, ο οποίος οφείλει να μελετήσει και να κατασκευάσει τα έργα των ΣΕΑ, σύμφωνα με αυτή.

Β.2. ΥΠΟΒΛΗΤΕΑ

Η Τεχνική Προσφορά θα περιέχει τα παρακάτω:

- 1. Αρχιτεκτονική Μελέτη Γενικής Διάταξης,**
 - Οριζοντιογραφία, 1:1.000
- 2. Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων (ΚΕΤ & ΚΕΟ)**
 - Κατόψεις, 1:100, (όλων των επιπέδων, κλειστών, στεγάστρων, ημιυπαιθρίων και προεξοχών, με ένδειξη όλων των κύριων στοιχείων του φέροντος οργανισμού και εμβαδομετρήσεις των επιμέρους χώρων),
 - Όψεις, 1:100, (γενικές, όλων των πλευρών, χωρίς σκιάσεις, στοιχεία πρασίνου κ.α.),
 - Τομές, 1:100, (τουλάχιστον δύο (2) ανά κτίριο σε χαρακτηριστικά σημεία, με ένδειξη των κύριων στοιχείων του φέροντος οργανισμού και της θέσης των μονώσεων),
 - Αξονομετρικό ή προοπτικό ή φωτορρεαλιστική απεικόνιση (προαιρετικώς, εφόσον κρίνεται από τον Διαγωνιζόμενο απαραίτητο για την κατανόηση της λύσης).
- 3. Αρχιτεκτονική Μελέτη Υπαίθριων Διαμορφώσεων και Εξοπλισμού (ΚΕΤ & ΚΕΟ)**
 - Οριζοντιογραφία, 1:500, (με ένδειξη βασικού συστήματος απορροής επιφανειών υδάτων, φωτισμού και υπόγειων κατασκευών, π.χ. δεξαμενών και βόθρων, και φυτοτεχνικής διαμόρφωσης),
 - Σχέδια μόνιμων κατασκευών, στοιχείων εξοπλισμού, 1:50 έως 1:20 (κατόψεις, όψεις, τομές, προοπτικά, κατά την κρίση του διαγωνιζόμενου).

Ως μόνιμες κατασκευές νοούνται οι διάδρομοι κυκλοφορίας και πεζόδρομοι, τα πλατύσματα στάσης και ανάπαυσης, οι αναβαθμοί και κεκλιμένα επίπεδα, οι τοίχοι αντιστήριξης και πεζούλια, τα στέγαστρα, οι ζαρντινιέρες, οι ανεμοφράκτες κ.α. Ως στοιχεία εξοπλισμού νοούνται οι καθιστικοί πάγκοι και τραπέζια, τα κίосκια και οι πέργολες, η παιδική χαρά, οι πληροφοριακές πινακίδες, τα φωτιστικά, οι κάλαθοι απορριμμάτων κ.α. Η φυτοτεχνική διαμόρφωση των επιφανειών πρασίνου περιλαμβάνει το είδος της φύτευσης (πόες, θάμνοι, δένδρα) και του αντίστοιχου σκοπού, που αυτή εξυπηρετεί (βατή επιφάνεια, λειτουργία σκίασης, οπτικού ή ακουστικού φράγματος κ.α.).

4. Γενική Τεχνική Περιγραφή

Πρόκειται για την λειτουργική και κατασκευαστική περιγραφή του συνόλου των κτιριακών έργων, των κύριων έργων υποδομής, των υπαίθριων διαμορφώσεων και των εξοπλισμών. Περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία τα απαραίτητα για τον προσδιορισμό από τεχνική άποψη του συνόλου των έργων. Καταγράφει τα δεδομένα και το κανονιστικό πλαίσιο, αιτιολογεί την λύση ως προς το μέγεθος και την οργάνωση, την λειτουργία και την αισθητική. Περιγράφει όλες τις προτεινόμενες εργασίες και υλικά, ώστε σε συνδυασμό με τα σχέδια να παρέχεται πλήρης εικόνα του υπό μελέτη έργου.

Η βασική της διάρθρωση περιλαμβάνει τα εξής μέρη: (I) Εισαγωγή – Έκθεση Μελέτης, (II) Αιτιολογική Έκθεση και (III) Περιγραφή κατασκευής. Τα περιεχόμενα κάθε μέρους περιέχουν κατ' ελάχιστον τα κατωτέρω στοιχεία:

I. Εισαγωγή – Έκθεση Μελέτης

- *Ανάλυση των δεδομένων της μελέτης (δεδομένα ΕΟΑΕ, γήπεδο και ευρύτερη περιοχή του έργου).*
- *Ισχύοντες Κανονισμοί / Προδιαγραφές / Οδηγίες.*
- *Πρόγραμμα Έργου (Καταγραφή των χώρων της προτεινόμενης λύσης με υπολογισμό εμβαδών ανά χώρο, λειτουργική ενότητα, σύνολο κλειστών, ημιυπαίθριων και προεξοχών. Διάρθρωση σύμφωνα με το Πρόγραμμα Έργου της ΕΟΑΕ).*

II. Αιτιολογική Έκθεση

Με βάση τα δεδομένα του προγράμματος έργου και των αρχών σχεδιασμού της ΕΟΑΕ και ενδεχομένως, επιπλέον απαιτήσεων, που υπαγορεύουν οι ειδικές χρήσεις, παρουσιάζεται ο πυρήνας του συνθετικού προβλήματος καθώς και η συνοπτική και αιτιολογημένη περιγραφή όλων των προτεινόμενων λύσεων (γενική διάταξη, μορφολογία και λειτουργικότητα - προσπελάσεις, κινήσεις, σύνθεση και λειτουργία κτιρίων και λειτουργικών τους ενότητων, επιλογή υλικών και στοιχείων εξοπλισμού). Στην ίδια έκθεση περιλαμβάνεται συνοπτική περιγραφή και αιτιολόγηση του τρόπου κατασκευής θεμελίωσης / φέροντος οργανισμού καθώς και του είδους και συστήματος των προβλεπόμενων Η/Μ εγκαταστάσεων καθώς και Πίνακας Τελειωμάτων Χώρων, ανά κτίριο.

III. Περιγραφή Κατασκευής

Συνοπτική περιγραφή όλων των επιμέρους υλικών, εργασιών και βασικών στοιχείων εξοπλισμού. Τα περιεχόμενα της Περιγραφής ενδεικτικώς θα αναφέρονται στα ακόλουθα στοιχεία κατασκευής και εξοπλισμού:

- **Οικοδομικές Εργασίες**
 - Προεργασίες – Χωματοουργικά
 - Φέρουσες Κατασκευές
 - Κατασκευές Πληρώσεως
 - *Τοιχοδομές Εξωτερικές*
 - *Τοιχοδομές Εσωτερικές*
 - *Κουφώματα Εξωτερικά*
 - *Κουφώματα Εσωτερικά*
 - *Λοιπές Κατασκευές*
 - Καλύψεις – Τελειώματα
 - *Επικαλύψεις*
 - *Επενδύσεις Εξωτερικές*
 - *Επενδύσεις Εσωτερικές*

- *Επιστρώσεις Εξωτερικές*
 - *Επιστρώσεις Εσωτερικές*
 - *Λοιπές Επενδύσεις*
 - *Χρωματισμοί*
 - *Μονώσεις*
 - *Αρμοί*
 - *Μεταλλουργικές Εργασίες*
 - *Ξυλουργικές Εργασίες*
- **Εγκαταστάσεις – Δίκτυα**
 - Ύδρευση
 - Αποχέτευση
 - Ενέργεια
 - Θέρμανση
 - Αερισμός – Κλιματισμός
 - Αέρια
 - Επικοινωνίες - Μεταφορές
 - Έλεγχος – Ασφάλεια
 - **Εξοπλισμός**
 - Μόνιμος
 - Κινητός

B.3. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Κάθε ΣΕΑ αποτελεί αυτοτελές τεχνικό και λειτουργικό έργο και κατά συνέπεια θεωρείται σκόπιμος ο αντίστοιχος διαχωρισμός των επιμέρους μελετών. Σε περίπτωση ταύτισης των προτεινομένων λύσεων για τους αμφίπλευρους ΣΕΑ, υποβάλλονται επιπλέον τα διαφοροποιούμενα μέρη (π.χ. επιφάνειες ανάπαυσης – αναψυχής).

Η παρουσίαση των στοιχείων της Τεχνικής Προσφοράς θα γίνει, πέραν των ανωτέρω γενικών απαιτήσεων, σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Όλα τα υποβαλλόμενα στοιχεία, συμπεριλαμβανόμενου του εξωφύλλου, θα φέρουν πινακίδα με τον τίτλο της ΕΟΑΕ και με τις εξής αναγραφές:
 - *Γενικός Τίτλος: (Ο τίτλος της Διακήρυξης για το διαγωνισμό): Τεχνική Προσφορά*
 - *Είδος: (π.χ. Αρχιτεκτονική Μελέτη)*
 - *Αντικείμενο: (π.χ. Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών – ΚΕΤ), (π.χ. Κάτοψη)*
 - *Διαγωνιζόμενος: Η επωνυμία του σχήματος, σύμφωνα με την Διακήρυξη*
 - *Μελετητής: Ο συντάκτης του αντίστοιχου σχεδίου / έκθεσης*
- Κάθε Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει Πίνακα Περιεχομένων ανά ΣΕΑ και στο σύνολο.
- Όλα τα υποβαλλόμενα στοιχεία (σχέδια και εκθέσεις) θα υπογράφονται τόσο από τον αρμόδιο συντάκτη, όσο και από τον εκπρόσωπο του Διαγωνιζόμενου.
- Όλα τα υποβαλλόμενα στοιχεία θα φέρουν ενιαία αρίθμηση για το σύνολο της Τεχνικής Προσφοράς
- Κάθε έκθεση θα αναφέρεται στο σύνολο των έργων της Τεχνικής Προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ': ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Π2

Γ.1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΘΕ ΣΕΑ ΚΑΙ ΧΣΑ

Τα έργα υποδομής, που υλοποιούνται και εξοπλίζονται κατά την Περίοδο Π1 στο πλαίσιο της υπό ανάθεση σύμβασης, προορίζονται για την ανάπτυξη των λειτουργιών κάθε αμφίπλευρου ΣΕΑ. Οι λειτουργίες θα αναπτυχθούν και θα παρέχονται στους Χρήστες, από τον Ανάδοχο Παραχώρησης για λογαριασμό της Παραχωρούσας Αρχής, αποκλειστικά και μόνον κατά την Περίοδο Π2 Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης του άρθρου Α-6.2.2 της ΣΥ.

Στο παρόν Κεφάλαιο Γ' περιγράφονται οι υποχρεωτικές λειτουργίες που οφείλει να αναπτύξει ο Ανάδοχος Παραχώρησης σε κάθε ΣΕΑ και ΧΣΑ. Πέραν των υποχρεωτικών λειτουργιών, έχει τη δυνατότητα να προτείνει στην ΕΟΑΕ την περαιτέρω ανάπτυξη των ΣΕΑ, υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου Γ-9 της ΣΥ. Έχει επίσης το δικαίωμα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης μικρού χώρου εστίασης (αναψυκτήριο) στους ΧΣΑ.

Ο στόχος κάθε είδους λειτουργίας, που θα αναπτυχθεί στους ΣΕΑ και ΧΣΑ, είτε υποχρεωτικά είτε κατόπιν πρότασης του Αναδόχου Παραχώρησης σύμφωνα και με την ΣΥ, είναι η συνεχής και αδιάλειπτη εξυπηρέτηση των διερχομένων ταξιδιωτών και οχημάτων, ώστε να παρέχεται υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης και οδικής ασφάλειας στον αυτοκινητόδρομο. Για τον λόγο αυτό, οι υποχρεωτικές ή προαιρετικές λειτουργίες, είτε παρέχονται με οικονομικό αντάλλαγμα είτε δωρεάν, αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση των σημερινών και μελλοντικών αναγκών για στάση, στάθμευση, ανεφοδιασμό, έλεγχο των οχημάτων και για ανάπαυση, υγιεινή, εστίαση, πληροφόρηση των Χρηστών του αυτοκινητοδρόμου.

Στις λειτουργίες περιλαμβάνονται:

- Γ.1.1 το σύνολο των εμπορικών και οικονομικών δραστηριοτήτων, που οφείλει ή δύναται να αναπτύξει ο Ανάδοχος Παραχώρησης για λογαριασμό της Παραχωρούσας Αρχής κατά την Περίοδο Π2 Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης,
- Γ.1.2 το σύνολο των υπηρεσιών, που οφείλει ή δύναται να παρέχει στους Χρήστες του αυτοκινητοδρόμου για λογαριασμό της Παραχωρούσας Αρχής κατά την Περίοδο Π2 Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης στους ΣΕΑ και ΧΣΑ.

Οι εμπορικές δραστηριότητες και οι υπηρεσίες, όπως περιγράφονται στο Κεφάλαιο αυτό, θα λειτουργούν και θα παρέχονται σε εικοσιτετράωρη βάση και σε όλη την Περίοδο Π2 υπό τους όρους και προϋποθέσεις της ΣΥ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τεύχος «Κανονισμός Λειτουργίας», όπως θα συμπληρωθεί από τα επιμέρους Εγχειρίδια Λειτουργίας και Συντήρησης που θα αναπτύξει ο Ανάδοχος και θα εφαρμόσει μετά από έγκριση της «Εγνατία Οδός Α.Ε.» σύμφωνα με τα άρθρα Γ-5 και Γ-6 του τεύχους ΣΥ.

Γ.2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΘΕ ΣΕΑ ΚΑΙ ΧΣΑ

Ο Ανάδοχος Παραχώρησης οφείλει, σε κάθε ΣΕΑ, να αναπτύξει τις οικονομικές και εμπορικές δραστηριότητες, που ορίζονται στο άρθρο αυτό, τις οποίες θα εκμεταλλεύεται προκειμένου να καλύψει το συνολικό κόστος της σύμβασης, την συμφωνηθείσα Πρόσοδο προς την ΕΟΑΕ, το κόστος των επιχειρηματικών κινδύνων, που αναλαμβάνει, και το εύλογο κέρδος του.

Ο Ανάδοχος Παραχώρησης οφείλει να αναπτύξει τις υποχρεωτικές αλλά και τις προτεινόμενες νέες δραστηριότητες στους επί μέρους διακριτούς Χώρους κάθε ΣΕΑ, που αναπτύσσονται στα Κτίρια Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ) εντός της Ζώνης Εξυπηρέτησης Οχημάτων και στο Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ) εντός της Ζώνης Εξυπηρέτησης Χρηστών.

Στην Περίοδο αυτή ο Ανάδοχος Παραχώρησης έχει το δικαίωμα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης μικρού χώρου εστίασης (αναψυκτήριο) στους ΧΣΑ Αμαξιάδων και Αμαράντων.

Γ.2.1. ΚΤΙΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΕΟ)

Κάθε λειτουργία, δραστηριότητα εμπορική ή οικονομική και υπηρεσία, σχετική με την εξυπηρέτηση και τον ανεφοδιασμό των οχημάτων, είτε είναι υποχρεωτική είτε προαιρετική, μπορεί να αναπτυχθεί αποκλειστικά στα Κτίρια Εξυπηρέτησης Οχημάτων (ΚΕΟ) και στα συνοδά τους έργα υποδομής, εντός της Ζώνης Εξυπηρέτησης Οχημάτων.

Γ.2.1.1. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΕΟ

Ο Ανάδοχος Παραχώρησης οφείλει να διαμορφώσει και να εξοπλίσει κατάλληλα το κυρίως ΚΕΟ κάθε ΣΕΑ, το οποίο οφείλει να περιλαμβάνει Πρατήριο εφοδιασμού με όλα τα είδη καυσίμων και Κατάστημα πώλησης Ειδών Αυτοκινήτου και στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο αυτού αντλίες επιβατηγών και αντλίες βαρέων οχημάτων με στέγαστρα. Οφείλει επίσης να αναπτύξει κάθε άλλη λειτουργία που απαιτείται για την κάλυψη βασικών αναγκών οδηγού και του οχήματος, προκειμένου να εξυπηρετούνται με πλήρη ασφάλεια.

Στο χώρο του κυρίως ΚΕΟ ο Ανάδοχος Παραχώρησης οφείλει να παρέχει έναντι αμοιβής στους Χρήστες:

- Καύσιμα, όλων των ειδών (πλην του πετρελαίου θέρμανσης),
- Λιπαντικά, όλων των ειδών,
- Υπηρεσίες στοιχειώδους μηχανικής υποστήριξης οχημάτων, όπως αλλαγή κατεστραμμένου ή φθαρμένου ελαστικού και τοποθέτηση ρεζέρβας, στοιχειώδη έλεγχο οχημάτων κλπ,
- Προϊόντα, όπως λαμπτήρες οχήματος, λάστιχα υαλοκαθαριστήρων, τουριστικούς χάρτες κλπ., τα οποία διατίθενται στο χώρο της Αγοράς Ειδών Αυτοκινήτου (Auto Market), εντός του ΚΕΟ (Κτίριο Πρατηρίου),
- Ένα δημόσιο τηλέφωνο κοινού, σε χώρο ευδιάκριτο και επισημασμένο κατάλληλα (προαιρετικά και σε συμφωνία με την ΕΟΑΕ, μπορεί να παρέχεται οποιοδήποτε άλλο μέσο τηλεπικοινωνίας),

Γ.2.1.2. ΠΡΟΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΕΟ

Στον χώρο του κυρίως ΚΕΟ (Κτίριο Πρατηρίου), προαιρετικώς και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΣΥ, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αναπτύξει επιπλέον Κατάστημα Μικρής Αγοράς, χαρακτηρισμένο ως Παντοπωλείο, σύμφωνα με το άρθρο 43 της Υγειονομικής Διάταξης υπ' αριθμόν Α1β/8577/1983/ΦΕΚ526/Β/8.9.1983, με σκοπό την πώληση ειδών πρώτης ανάγκης (συσσκευασμένα, τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, είδη πρώτης ανάγκης κλπ).

Στον περιβάλλοντα χώρο του κυρίως ΚΕΟ και εντός της Ζώνης Εξυπηρέτησης Οχημάτων κάθε ΣΕΑ, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αναπτύξει βοηθητικά ΚΕΟ και σχετικές υπαιθριες διαμορφώσεις όπως Λιπαντήριο και Πλυντήριο επιβατηγών και βαρέων οχημάτων, Συνεργείο, Οδική Βοήθεια οχημάτων και λοιπές συναφείς εγκαταστάσεις, προκειμένου να παρέχει όποιες από τις υπηρεσίες αυτές επιλέξει, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΣΥ και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης.

Στο κυρίως και στα βοηθητικά ΚΕΟ και στη Ζώνη Εξυπηρέτησης Οχημάτων, μπορεί επίσης, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της ΣΥ και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης, να αναπτύξει κάθε δραστηριότητα πώλησης νέων προϊόντων εφοδιασμού οχημάτων με καύσιμα και να παρέχει κάθε άλλη υπηρεσία σχετική με την εξυπηρέτηση των οχημάτων των Χρηστών, που συνάδει με το σκοπό των ΣΕΑ.

Γ.2.2. ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΩΝ (ΚΕΤ)

Κάθε δραστηριότητα των ΣΕΑ, πέραν αυτών του άρθρου Γ.2.1 του παρόντος Κεφαλαίου, θα παρέχεται στο Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών και ειδικότερα στους χώρους που προσδιορίζονται στο άρθρο αυτό. Για την εύρυθμη λειτουργία των δραστηριοτήτων και παροχή των υπηρεσιών στους Χρήστες, οι διακριτοί χώροι του ΚΕΤ θα διαμορφωθούν όπως ορίζεται στο άρθρο αυτό. Επί πλέον, θα διαμορφωθούν κατάλληλα και οι επί μέρους χώροι υγιεινής, παροχής

πρώτων βοηθειών, έκθεσης τοπικών φορέων, παροχής τουριστικών και οδικών πληροφοριών, ανάπαυσης κλπ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν τεύχος και τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Πέραν των όσων ειδικότερα αναφέρονται στα παρακάτω υποάρθρα και με την επιφύλαξη αυτών, στο ΚΕΤ μπορεί να αναπτύξει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα ή υπηρεσία επιλέξει, υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου Γ-9 της ΣΥ, ή μετά από απαίτηση της ΕΟΑΕ, με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη των ΣΕΑ.

Επισημαίνεται ότι αποκλείονται υπηρεσίες και οικονομικές δραστηριότητες που δεν συνάδουν με το ρόλο των ΣΕΑ, τους ταξιδιώτες και τους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου γενικότερα, όπως ανάπτυξη και λειτουργία κέντρου διασκέδασης, χώρου κοινωνικών εκδηλώσεων, χαρτοπαικτικής λέσχης κλπ.

Γ.2.2.1. ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Στο Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ) ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αναπτύξει τον διακριτό Χώρο Εστίασης, στον οποίο θα περιλαμβάνεται και ημιυπαίθριος χώρος τραπεζαρίας. Κάθε εμπορική δραστηριότητα στους ΣΕΑ σχετική με εστίαση θα ασκείται αποκλειστικά στο Χώρο αυτό και σε κανέναν άλλο χώρο. Εντός του Καταστήματος δεν επιτρέπεται να αναπτυχθεί καμία άλλη εμπορική δραστηριότητα, που δεν σχετίζεται με εστίαση.

Ο Χώρος θα διαμορφωθεί καταλλήλως με χώρο υποδοχής κοινού, έκθεσης προσφερόμενων προϊόντων, στεγασμένο χώρο τραπεζαρίας, ενιαίο ή διαχωρισμένο ανά είδος προσφερόμενων προϊόντων, ημιυπαίθριο χώρο τραπεζαρίας κλπ και θα εξοπλιστεί πλήρως με τον απαιτούμενο πάγιο και κινητό εξοπλισμό, όπως κλιματισμός, αερισμός, φωτισμός, προθήκες, τραπέζια, καθίσματα, κουζίνες, πλυντήρια, ψυγεία, σκεύη, αποθήκες, κλπ.

Στο διαμορφωμένο Χώρο Εστίασης, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να αναπτύξει τις λειτουργίες εστίασης οργανώνοντας κατάλληλα ένα ή περισσότερα Καταστήματα εστίασης. Τα είδη των Καταστημάτων εστίασης, που μπορεί να αναπτύξει, σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη υπ' αριθμόν Α1β/8577/1983/ΦΕΚ526/Β/8.9.83, σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, είναι τα ακόλουθα:

- Κατάστημα προσφοράς ποτών, χωρίς φαγητό σε καθήμενους πελάτες, στο οποίο προσφέρονται καφές και άλλα ροφήματα, ορισμένα είδη γλυκισμάτων, που παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, αναψυκτικά, ποτά με συνοδεία πρόχειρου μεζέ, που προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο Κατάστημα (σαλάμι, τυρί, αυγό βραστό, ξηροί καρποί κλπ), καθώς και τοστ ή άλλου είδους σάντουιτς με περιεχόμενο, που δεν απαιτεί ιδιαίτερη επεξεργασία στο Κατάστημα, όπως τυρί, λουκάνικο κλπ. Καταστήματα, που πληρούν την ως άνω περιγραφή, μπορεί να είναι Καφενείο και Καφετέρια, [Άρθρο 37].
- Κατάστημα, στο οποίο παρασκευάζονται ή/και προσφέρονται σε καθήμενους ή/και περαστικούς πελάτες, φαγητά, παρασκευαζόμενα επί τόπου ή σε νομίμως λειτουργούντα εργαστήρια ή εργοστάσια και με την συνοδεία ή μη ποτών. Επιπλέον, σ' αυτό μπορούν να προσφέρονται καφές και γλυκίσματα, με την προϋπόθεση ότι τα είδη αυτά παρέχονται περιστασιακώς ως συμπλήρωμα του κυρίου γεύματος και η διάθεσή τους θα γίνεται σε ειδικά τραπέζια στην αίθουσα πελατών, εφόσον δεν απαγορεύεται από τις σχετικές διατάξεις της Αγορανομικής Νομοθεσίας. Καταστήματα, που πληρούν την ως άνω περιγραφή, μπορεί να είναι Εστιατόριο, Ψαροταβέρνα, Ψητοπωλείο, Οβελιστήριο, Πιτσαρία και Σνακ – Μπαρ, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα ταχυφαγεία (Fast food), [Άρθρο 38].
- Κατάστημα, όπου παρασκευάζονται και προσφέρονται γλυκίσματα και παρασκευάσματα γάλακτος και το οποίο εξυπηρετεί καθήμενους ή και διερχόμενους πελάτες. Καταστήματα, που πληρούν την ως άνω περιγραφή, μπορεί να είναι Ζαχαροπλαστείο, με ή χωρίς εργαστήριο, Γαλακτοπωλείο και Αναψυκτήριο [Άρθρο 39].
- Κατάστημα, το οποίο διαθέτει σε περαστικούς πελάτες τρόφιμα και ποτά για άμεση κατανάλωση, όπως Αναψυκτήριο και Παγωτοπωλείο [Άρθρο 42].

Γ.2.2.2. ΧΩΡΟΣ ΜΙΚΡΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Στο Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ) κάθε ΣΕΑ, ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αναπτύξει και να εξοπλίσει καταλλήλως το διακριτό Χώρο Μικρής Αγοράς, όπου θα λειτουργεί κάθε εμπορική δραστηριότητα πώλησης ποικίλων προϊόντων. Ο Χώρο Μικρής Αγοράς θα καταλαμβάνει ιδιαίτερο χώρο του ΚΕΤ, διαχωρισμένο από το Χώρο Εστίασης, και σ' αυτόν θα ασκείται κάθε εμπορική δραστηριότητα σχετική με πώληση προϊόντων (πλην εκείνων της Εστίασης).

Στο χώρο αυτό οφείλει να αναπτύξει Κατάστημα Μικρής Αγοράς, χαρακτηρισμένο ως Παντοπωλείο, σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αριθμόν Α1β/8577/1983/ΦΕΚ526/Β/8.9.1983 Υπουργική Απόφαση, στο οποίο επιτρέπεται να πωλούνται είδη πρώτης ανάγκης ταξιδιωτών, κάρτες διοδίων, γεωγραφικοί χάρτες και τουριστικοί οδηγοί, τρόφιμα και ποτά τυποποιημένα και συσκευασμένα, είδη καπνιστού, είδη προσωπικής φροντίδας, ατομικής υγιεινής και καθαριότητας γενικά, αποσμητικά, καλλυντικά, χαρτικά, ελληνικός και ξένος τύπος, μικροαντικείμενα και δώρα, παιχνίδια κλπ, με την προϋπόθεση ότι τα είδη αυτά θα εκθέτονται σε μικρές ποσότητες ώστε να μην προκαλείται συμφόρηση στο Κατάστημα. Στο Κατάστημα Μικρής Αγοράς δεν επιτρέπεται να πωλούνται νωπά ή κατεψυγμένα κρέατα, ορνιθοειδή και ψάρια, οπωρικά και κηπευτικά (πλην των ξηρών καρπών), είδη ζαχαροπλαστικής (πλην των τυποποιημένων γλυκισμάτων, όπως μαρμελάδες, κομπόστες, γλυκά κουταλιού, λουκούμια, κουραμπιέδες κλπ), γάλα, γιαούρτι, είδη αρτοποιίας, πλην των επιτρεπομένων από τις εκάστοτε ισχύουσες Αγορανομικές Διατάξεις για την κατηγορία των παντοπωλείων.

Στο Χώρο Μικρής Αγοράς περιλαμβάνεται επίσης και δραστηριότητα προβολής και πώλησης τοπικών προϊόντων, όπως μικροαντικείμενα και δώρα, συσκευασμένα τρόφιμα και ποτά, χειροτεχνήματα κλπ, με σκοπό την προβολή της περιοχής παραγωγής τους και την προώθησή τους.

Γ.2.2.3. ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ

Στο Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ) θα διαμορφωθεί ο Χώρος Υποδοχής αυτού, διακριτός από τους Χώρους Εστίασης και Μικρής Αγοράς. Θα εξοπλιστεί πλήρως, ώστε ο Παραχωρησιούχος να αναπτύξει τις λοιπές εμπορικές και οικονομικές δραστηριότητες και να παρέχει υπηρεσίες στους Χρήστες με οικονομικό αντάλλαγμα, που κατ' ελάχιστον είναι:

- Διαδικτυακή πρόσβαση,
- Ένα ή περισσότερα δημόσια τηλέφωνα, σε χώρο ευδιάκριτο και επισημασμένο κατάλληλα (προαιρετικά και σε συμφωνία με την ΕΟΑΕ, μπορεί να παρέχεται οποιοδήποτε άλλο μέσο τηλεπικοινωνίας),
- Πώληση Καρτών Διοδίων Εγνατίας Οδού

Στο Χώρο Υποδοχής του ΚΕΤ ο Παραχωρησιούχος μπορεί να αναπτύξει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα ή υπηρεσία επιλέξει, όπως εγκατάσταση αυτόματων πωλητών, ταχυδρομείο, ταχυμεταφορά κλπ, με την προϋπόθεση ότι αυτή, είναι συναφής με τις ανάγκες των χρηστών του αυτοκινητοδρόμου και ακολουθεί τους όρους των τευχών δημοπράτησης.

Γ.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΧΩΡΙΣ ΑΜΟΙΒΗ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Γ.3.1. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΕΑ

Οι υπαίθριοι χώροι κάθε ΣΕΑ περιλαμβάνουν το Δίκτυο Κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, τις Θέσεις Στάθμευσης Οχημάτων, τους Χώρους Ανάπαυσης - Αναψυχής και τους Χώρους Πρασίνου.

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να διαμορφώσει τους χώρους αυτούς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, και να τους εξοπλίσει πλήρως, ώστε να εκπληρούν το σκοπό τους. Οφείλει δε να παρέχει ελεύθερη πρόσβαση σε αυτούς και να διευκολύνει την χρήση τους από τους χρήστες της οδού, χωρίς την απαίτηση οικονομικού ανταλλάγματος ή την απαίτηση υποχρεωτικής χρήσης των υπολοίπων εμπορικών δραστηριοτήτων του Σταθμού.

Στους χώρους αυτούς απαγορεύονται η παροχή υπηρεσιών, οι οποίες δεν σχετίζονται με τις ανάγκες των ταξιδιωτών, όπως μόνιμη στάθμευση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων οχημάτων, οχημάτων γενικότερα, εκτός εκείνων που χρησιμοποιούνται για ανεφοδιασμούς, μεταφορά εργαζομένων, διαφόρων υπηρεσιών του ΣΕΑ, ασφάλειας, οδικής βοήθειας, πυρόσβεσης και πρώτων βοηθειών. Απαγορεύεται η χρήση των χώρων για αγώνες αυτοκινήτων, εκμάθηση οδήγησης και οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα παρακωλύει ή θέτει σε κίνδυνο την ασφαλή κυκλοφορία των οχημάτων και των χρηστών. Απαγορεύεται επίσης η χρήση των χώρων αυτών για οποιαδήποτε εμπορική ή οικονομική δραστηριότητα. Με την επιφύλαξη του παρόντος άρθρου, τυχόν προτάσεις του Αναδόχου Παραχώρησης για ανάπτυξη λειτουργιών (δραστηριοτήτων ή υπηρεσιών) πέραν των αναφερομένων στο άρθρο αυτό, υποβάλλονται γραπτώς στην ΕΟΑΕ, η οποία μετά από εξέταση και διερεύνηση μπορεί να δώσει την έγγραφη έγκριση της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΣΥ.

Στους χώρους του παρόντος άρθρου Γ.3.1, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες του όπως καθορίζονται στο επόμενο άρθρο Γ.3.5 χωρίς αμοιβή ή άλλο αντάλλαγμα.

Γ.3.1.1. ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΣΕΑ – ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Το Δίκτυο Κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών και οι Θέσεις Στάθμευσης Οχημάτων, θα διαμορφωθούν και θα εξοπλιστούν πλήρως, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Α' του παρόντος τεύχους και στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, με αποκλειστική μέριμνα και ευθύνη του Παραχωρησιούχου, ώστε να εξυπηρετούν την ασφαλή κυκλοφορία και την επισημασμένη στάθμευση όλων των Χρηστών, όπως ΑΜΕΑ, Βαρέων και Επιβατηγών Οχημάτων και οχημάτων με ρυμούλκα (πχ. τροχόσπιτο κλπ.) και δικυκλών. Οι θέσεις αυτές προορίζονται αποκλειστικά για να καλύψουν τις ανάγκες των ταξιδιωτών και την ασφάλεια των ΣΕΑ, και διατίθενται χωρίς την απαίτηση οικονομικού ανταλλάγματος από τους χρήστες.

Ο Ανάδοχος Παραχώρησης οφείλει να υποδεικνύει και ορισμένες θέσεις στάθμευσης με σχετική επισήμανση, στις οποίες μπορούν να σταθμεύουν τα αυτοκίνητα του προσωπικού του ΣΕΑ. Για τον αριθμό των θέσεων αυτών θα ενημερώνει εγγράφως την ΕΟΑΕ. Επίσης, οφείλει να παραχωρεί, μετά από απαίτηση της ΕΟΑΕ ή της Τροχαίας, κατάλληλο χώρο εντός του οδικού δικτύου του Σταθμού, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για ελέγχους τήρησης του ΚΟΚ.

Γ.3.1.2. ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΠΑΥΣΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΕΑ

Οι Υπαίθριοι χώροι Ανάπαυσης – Αναψυχής και Πρασίνου αποτελούν βασική λειτουργία του ΣΕΑ, καθώς εξυπηρετούν την ανάγκη του Χρήστη για ξεκούραση και αλλαγή παραστάσεων κατά την διάρκεια του ταξιδιού του. Οι χώροι αυτοί οφείλουν να διαμορφωθούν πλήρως, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο Α' του παρόντος τεύχους και στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, και να εξοπλιστούν με φυτά, παγκάκια, υπαίθριες τραπεζαρίες, παιδική χαρά, κρήνη πόσιμου νερού κλπ, ώστε να εξυπηρετούν την παραμονή, ανάπαυση, περίπατο, παιδικό παιχνίδι, κατοικίδια κλπ.

Καμία δραστηριότητα που δεν συνάδει με το σκοπό του χώρων Ανάπαυσης – Αναψυχής και Πρασίνου δεν μπορεί να αναπτυχθεί σε αυτούς.

Γ.3.2. ΚΤΙΡΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΕΟ)

Το Κτίριο Εξυπηρέτησης Οχημάτων ΚΕΟ και τα συνοδά του έργα υποδομής, θα εξοπλιστούν καταλλήλως και θα παρέχονται υποχρεωτικά, ανελλιπώς και χωρίς την καταβολή οιασδήποτε ανταλλάγματος από τους Χρήστες ή τον εφοδιασμό καυσίμων, κατ' ελάχιστον οι εξής λειτουργίες:

- Υπηρεσίες ελέγχου πίεσης και συμπλήρωσης αέρα των ελαστικών, ελέγχου στάθμης και συμπλήρωσης νερού των δοχείων υαλοκαθαριστήρων, καθαρισμού τουλάχιστον του εμπρόσθιου ανεμοθώρακα (παρμπρίζ), αλλαγή ελαστικού και ελέγχου της στάθμης λαδιών, εφόσον του ζητηθεί από τον οδηγό,
- Χώροι υγιεινής ανδρών, γυναικών, και ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), σε διαχωρισμένους χώρους και με διακριτούς ενδιάμεσους, σύμφωνα με τους Κανονισμούς και τα ισχύοντα πρότυπα υγιεινής και με την παροχή ζεστού νερού,
- Χώροι φροντίδας και περιποίησης βρεφών,
- Φαρμακείο με είδη ανάγκης για την παροχή πρώτων βοηθειών

- Πόσιμο Νερό.

Γ.3.3. ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΩΝ (ΚΕΤ)

Το Κτίριο Εξυπηρέτησης Ταξιδιωτών (ΚΕΤ) και οι επιμέρους χώροι του θα εξοπλιστούν καταλλήλως και σ' αυτούς θα παρέχονται υποχρεωτικά, ανελλιπώς και χωρίς την καταβολή οιασδήποτε ανταλλάγματος από τους χρήστες, κατ' ελάχιστον οι εξής υπηρεσίες:

- Χώροι υγιεινής ανδρών, γυναικών και ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), διαχωρισμένοι και με διακριτούς ενδιάμεσους χώρους, σύμφωνα με τους Κανονισμούς και τα ισχύοντα πρότυπα υγιεινής και με την παροχή ζεστού νερού,
- Χώρος φροντίδας και περιποίησης βρεφών,
- Πόσιμο Νερό,
- Θέσεις ανάπαυσης - καθιστικό,
- Αυτόματο Τραπεζικό Μηχάνημα (ΑΤΜ), Τράπεζας επιλογής του,
- Παροχή οδικών και τουριστικών πληροφοριών,
- Εκθεσιακός Χώρος ΕΟΑΕ (πληροφορίες, ευρήματα),
- Εκθεσιακός Χώρος Τοπικών Φορέων (Ο.Τ.Α., Επιμελητήρια, Σύλλογοι, Σωματεία),

Γ.3.4. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΧΣΑ

Για την παροχή εξυπηρέτησεων στους χρήστες της Εγνατίας Οδού έχουν δημιουργηθεί από την ΕΟΑΕ οι αμφίπλευροι του αυτοκινητοδρόμου Χώροι Στάθμευσης και Αναψυχής (Χ.Σ.Α.) Αμαξάδων και Αμαράντων, τους οποίους ο Παραχωρησιούχος οφείλει να λειτουργεί και να συντηρεί κατά την Περίοδο Λειτουργίας Π2 παρέχοντας τις υπηρεσίες του για λογαριασμό της ΕΟΑΕ. Στους χώρους αυτούς έχει το δικαίωμα να λειτουργήσει και να εκμεταλλεύεται αναψυκτήριο αποδίδοντας στην ΕΟΑΕ την πρόσοδο επί του κύκλου εργασιών αυτής της δραστηριότητας.

Οι Χ.Σ.Α. αποτελούνται από τις οδούς πρόσβασης (είσοδος – έξοδος), τους χώρους στάθμευσης, τους χώρους ανάπαυσης και ξεκούρασης και τους χώρους υγιεινής. Οι χώροι αυτοί έχουν διαμορφωθεί πλήρως και έχουν ή πρόκειται να εξοπλιστούν με ευθύνη της ΕΟΑΕ με φυτά, παγκάκια, υπαίθριες τραπεζαρίες, παιδική χαρά, κρήνη πόσιμου νερού κλπ, ώστε να εξυπηρετούν την παραμονή, ανάπαυση, περίπατο, παιδικό παιχνίδι, κατοικίδια κλπ.

Στους χώρους αυτούς απαγορεύονται η παροχή υπηρεσιών, οι οποίες δεν σχετίζονται με τις ανάγκες των ταξιδιωτών, όπως μόνιμη στάθμευση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων οχημάτων, οχημάτων γενικότερα, εκτός εκείνων που χρησιμοποιούνται για ανεφοδιασμούς, μεταφορά εργαζομένων, διαφόρων υπηρεσιών του ΣΕΑ, ασφάλειας, οδικής βοήθειας, πυρόσβεσης και πρώτων βοηθειών. Απαγορεύεται η χρήση των χώρων για αγώνες αυτοκινήτων, εκμάθηση οδήγησης και οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα παρακωλύει ή θέτει σε κίνδυνο την ασφαλή κυκλοφορία των οχημάτων και των χρηστών. Απαγορεύεται επίσης η χρήση των χώρων αυτών για οποιαδήποτε άλλη εμπορική ή οικονομική δραστηριότητα πλην εκείνης του αναψυκτηρίου.

Στους χώρους του ΣΧΑ ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες του όπως καθορίζονται στο επόμενο άρθρο Γ.3.5 χωρίς αμοιβή ή άλλο αντάλλαγμα.

Γ.3.5. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΘΕ ΣΕΑ ΚΑΙ ΧΣΑ

Σε όλους τους προαναφερόμενους χώρους των άρθρων Γ.2 και Γ.3, διακριτούς ή μη, ο Ανάδοχος Παραχώρησης, οφείλει με δική του αποκλειστικά ευθύνη και δαπάνη, να παρέχει ανελλιπώς και με κάθε επιμέλεια τις υπηρεσίες του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα και στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, χωρίς την απαίτηση οικονομικού ή άλλου ανταλλάγματος από τους χρήστες κάθε ΣΕΑ και ΧΣΑ.

Οι υπηρεσίες που οφείλουν κατ' ελάχιστον να παρέχονται, είναι οι ακόλουθες :

- Τακτική, ανελλιπή και σχολαστική καθαριότητα των χώρων,

- Τακτική συγκέντρωση και αποκομιδή σκουπιδιών, διαχωρισμένων ώστε να είναι δυνατή η ανακύκλωση τους
- Ανεφοδιασμό αναλώσιμων (σαπούνια, χαρτικά, συναφή είδη υγιεινής κλπ),
- Παροχή ζεστού νερού στις τουαλέτες των ΣΕΑ και ΧΣΑ και πόσιμο νερό στους χώρους των ΚΕΟ και ΚΕΤ και στους εξωτερικούς χώρους του ΣΕΑ,
- Παροχή πληροφοριών στους ΣΕΑ,
- Φύλαξη των χώρων,
- Τακτική αποκομιδή λυμάτων,
- Πρώτες βοήθειες στους ΣΕΑ,
- Ασφάλεια έναντι πυρκαγιάς,
- Φωτισμό των εξωτερικών χώρων,
- Κλιματισμό ψύξης – θέρμανσης εσωτερικών χώρων των ΣΕΑ,
- Αποχιονισμό όλων των επιφανειών,
- καθώς και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ο Ανάδοχος Παραχώρησης κρίνει απαραίτητη για την καλύτερη εξυπηρέτηση των χρηστών και την ορθότερη λειτουργία των ΣΕΑ και ΧΣΑ.

Πέραν των ανωτέρω, ο Ανάδοχος Παραχώρησης μπορεί να αναπτύξει οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία επιλέξει για την βελτίωση των παροχών του προς τους χρήστες, σύμφωνα με τη ΣΥ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών, που δεν συνάδουν με τον σκοπό τον οποίο εξυπηρετούν οι ΣΕΑ και ΧΣΑ.

Οι δαπάνες φωτισμού και ύδρευσης των ΧΣΑ βαρύνουν την ΕΟΑΕ.

Γ.4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Π2

Τα έργα υποδομής των ΣΕΑ και ΧΣΑ που έχουν αναπτυχθεί και παραδίδονται από την ΕΟΑΕ στον Παραχωρησιούχο προς λειτουργία, οφείλουν να συντηρούνται καθ' όλη την Περίοδο Π2 Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης τους, ώστε να εκπληρούν το σκοπό τους.

Προς τούτο ο Ανάδοχος Παραχώρησης με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες, οφείλει να συντηρεί ανελλιπώς και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων, τα έργα υποδομής και το πάγιο εξοπλισμό τους. Οφείλει επίσης να συντηρεί και να ανανεώνει σε τακτά διαστήματα τον κινητό εξοπλισμό όλων των υποχρεωτικών λειτουργιών, που οφείλει να παρέχει στους Χρήστες, αλλά και εκείνων που θα επιλέξει να αναπτύξει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη, Μάιος 2010

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Κεφάλαια Α΄ και Β΄
Μαρία Μπόζιου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κεφάλαιο Γ΄
Πέτρος Μαλλίνης
Διευθυντής Εκμετάλλευσης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την 620/4/19.5.10 απόφαση του Δ.Σ.

Ιωάννης Τσακλίδης
Αντιπρόεδρος &
Εντεταλμένος Σύμβουλος