

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



**«Εγνατία Οδός: Ολοκλήρωση των εργασιών υποδομής των
γηπέδων του ζεύγους Σ.Ε.Α. Ελευθεροχωρίου στο τμήμα 1.1.6
της Εγνατίας Οδού»**

4.400.000 ευρώ

Ιούλιος 2011

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των πρόδρομων εργασιών κατασκευής χωματουργικών, τεχνικών έργων, περίφραξης και Η/Μ που έχουν εκτελεστεί από παλιότερες εργολαβίες της Εγνατίας Οδού και την εσωτερική διαμόρφωση των γηπέδων του ζεύγους Σ.Ε.Α. Ελευθεροχωρίου.

Το ζεύγος των ΣΕΑ Ελευθεροχωρίου προβλέπεται να αναπτυχθεί αμφίπλευρα της Εγνατίας Οδού, στο τμήμα αυτής, που διέρχεται από τον νομό Θεσπρωτίας, μεταξύ των αστικών κέντρων Ηγουμενίτσας και Ιωαννίνων, κοντά στους οικισμούς Παραμυθιάς και παλαιού Ελευθεροχωρίου. Τα απαλλοτριωμένα γήπεδα, που διατίθενται από την ΕΟΑΕ για την ανάπτυξη των ΣΕΑ Ελευθεροχωρίου διατάσσονται συμμετρικά ως προς την αρτηρία μεταξύ των ανισόπεδων κόμβων Νεοχωρίου (02) και Σελλών (03) και περί την Χ.Θ. 31+650 ~ 32+250 του υποτμήματος 1.1.6.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΒΑΣΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡΓΟΥ

Στο αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες και για τα δυο γήπεδα ΣΕΑ:

- Η διαμόρφωση των επιφανειών κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων των ΣΕΑ όπως ακριβώς περιγράφονται στο αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης, μέχρι 0,60Μ περίπου χαμηλότερα από το υψόμετρο της ερυθράς της οριογραμμής της Εγνατίας Οδού.
- Η ολοκλήρωση της κατασκευής των κυκλοφοριακών συνδέσεων των γηπέδων ΣΕΑ με την Εγνατία Οδό και η κατασκευή των εσωτερικών οδών και των θέσεων στάθμευσης των ΣΕΑ, (χωματουργικά, τεχνικά έργα, οδοστρωσία, ασφαλτικά, σήμανση).
- Η κατασκευή των έργων για την συλλογή και απορροή των επιφανειακών υδάτων των ανωτέρω επιφανειών κυκλοφορίας των ΣΕΑ (των οδών σύνδεσης με τον αυτοκινητόδρομο, των εσωτερικών οδών και των θέσεων στάθμευσης) καθώς και των επιφανειών πρασίνου.
- Η κατασκευή δίδυμων φρεατίων και εγκαρσίων διελεύσεων: α) στις εσωτερικές οδούς για την είσοδο δικτύων ΟΚΩ εντός του περιγράμματος όπου θα κατασκευαστούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις των ΣΕΑ, β) για την αποχέτευση των κτιριακών αυτών εγκαταστάσεων, γ) για τα δίκτυα άρδευσης και πυρόσβεσης του περιβάλλοντα χώρου και δ) για τυχόν άλλες μελλοντικές χρήσεις που προβλέπονται από τη σύμβαση παραχώρησης.
- Η τοποθέτηση γραμμής παροχής ηλεκτρικής ισχύος για τον οδοφωτισμό των κυκλοφοριακών συνδέσεων, των εσωτερικών οδών και των θέσεων στάθμευσης των ΣΕΑ, η σύνδεσή της με τους πίνακες (πίλλαρ), η

μετεγκατάσταση ιστών οδοφωτισμού ύψους 12μ. και η τοποθέτηση ιστών οδοφωτισμού ύψους 10μ. στις εσωτερικές οδούς και θέσεις στάθμευσης.

- Η μόρφωση του εδάφους, η κατασκευή υπογείου δικτύου άρδευσης και η φύτευση των ελεύθερων επιφανειών, που εκτείνονται εκτός του εσωτερικού οδικού δικτύου και των θέσεων στάθμευσης και μέχρι τα όρια των γηπέδων, της περιμετρικής ζώνης και της ζώνης διαχωρισμού με την Εγνατία Οδό.
- Η περίφραξη των γηπέδων.
- Η ολοκλήρωση της κατασκευής των δυο Κτιρίων χώρων υγιεινής ΧΣΑ (τύπου Β) της Αγίας Αναστασίας

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το ζεύγος των ΣΕΑ Ελευθεροχωρίου προβλέπεται να κατασκευαστεί συμμετρικά ως προς την αρτηρία μεταξύ των ανισόπεδων κόμβων Νεοχωρίου (02) και Σελλών (03) και περί την Χ.Θ. 31+650 ~ 32+250 του υποτομήματος 1.1.6.

Στον δεξιό (νότιο) κλάδο υφίσταται απαλλοτριωμένη έκταση, περίπου 150 στρεμμάτων, η οποία ορίζεται από την αρτηρία και την επαρχιακή οδό Παραμυθιάς. Η εν λόγω οδός, μετά την παράλληλη οριζοντιογραφικά και σε μεγαλύτερο υψόμετρο όδευση της, υποβιβάζεται και διασταυρώνεται με την Εγνατία Οδό, με κάτω διάβαση, που ορίζει το ανατολικό όριο της έκτασης. Η χαράδρωση της δυτικής πλευράς διαμορφώνει δύο λωρίδες – «σκέλη» - διαθέσιμου υγιούς εδάφους, παράλληλες με τις δύο οδούς. Σύμφωνα με την Μελέτη Γενικής Διάταξης, το ωφέλιμο εμβαδόν της έκτασης, που διατίθεται για την ανάπτυξη των λειτουργιών του δεξιού ΣΕΑ (υποχρεωτικών και προαιρετικών) ανέρχεται σε 40 στρέμματα περίπου.

Στον αριστερό (βόρειο) κλάδο διατίθεται περιορισμένη επιμήκης έκταση, μεγέθους 35 στρεμμάτων περίπου, που ορίζεται από την αρτηρία και το παρακείμενο βουνό, με πρόσωπο μήκους 300μ επί της ΕΟ και μέσο βάθος 80~100μ. Εντός του γηπέδου υφίσταται υδραυλική τάφρος παροχέτευσης επιφανειακών υδάτων, η οποία οδεύει, αρχικά, σε ανοικτή διατομή παράλληλα με το πίσω όριο της έκτασης και, στην συνέχεια, με κλειστή διατομή διασχίζει υπογείως την αρτηρία και απορρέει στην χαράδρα της δυτικής πλευράς. Σύμφωνα με την Μελέτη Γενικής Διάταξης, το ωφέλιμο εμβαδόν της έκτασης, που διατίθεται για την ανάπτυξη των λειτουργιών του αριστερού ΣΕΑ ανέρχεται σε 21 στρέμματα περίπου.

Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται εργασίες χωματοουργικών, τεχνικών, οδοστρωσίας, ασφαλικών, σήμανσης, οδοφωτισμού, πρασίνου και κατασκευής κτιρίων χώρων υγιεινής ΧΣΑ (τύπου Β).

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

4.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΔΑΝΕΙΑ

Γενικά οι εργασίες διαμόρφωσης των γηπέδων των Σ.Ε.Α. θα γίνουν σύμφωνα με τις μελέτες από κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών και δανείων.

Ειδικότερα:

1. Πριν από κάθε εργασία εκσκαφής ειδοποιείται η Αρχαιολογική Υπηρεσία σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.
2. Γίνεται η μετακίνηση τυχών υπογείων ή εναέριων δικτύων Ο.Κ.Ω., που εμποδίζουν την κατασκευή, από τους αρμόδιους φορείς, η καθαίρεση των επικείμενων που τυχόν υπάρχουν στην απαλλοτριωμένη έκταση, η

αποψίλωση της περιοχής κατάληψης και η εκσκαφή φυτικών γαιών σε βάθος που θα καθορισθεί και σε απόσταση 2,00μ. από το πόδι του πρανούς επιχώματος. Τα προϊόντα εκσκαφής των φυτικών γαιών αποθηκεύονται για την επένδυση πρανών και πλήρωση νησίδων.

3. Γίνεται η εκσκαφή ορυγμάτων σύμφωνα με τις διατομές της μελέτης, τις Ο.Μ.Ο.Ε. και την Τ.Σ.Υ.
4. Απομακρύνονται τα τυχόν πλεονάζοντα φυτικά και τα υπόλοιπα προϊόντα εκσκαφής που είναι ακατάλληλα για έδραση ή κατασκευή επιχωμάτων, αφού προηγουμένως ελεγχθεί η ακαταλληλότητα της εργαστηριακά.

Η απόθεση των ακατάλληλων πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής θα γίνει σε χώρους που δε θα επηρεάζουν την επιφανειακή ροή των υδάτων, δε θα είναι δασικές εκτάσεις και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους και την ΕΣΥ. Γενικά τα προϊόντα εκσκαφών που είναι ακατάλληλα για την κατασκευή επιχωμάτων καθώς και τα προϊόντα καθαιρέσεων θα αποθεθούν με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου σε κατάλληλες θέσεις, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ και τις Κ.Υ.Α. έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

Απαγορεύονται αποθέσεις, έστω και προσωρινώς, σε χώρους προστασίας φυσικού περιβάλλοντος ή προστασίας πολιτιστικής κληρονομιάς.

5. Τα επιχώματα κατασκευάζονται, σύμφωνα με τις διατομές της μελέτης, τα Π.Κ.Ε., τις Ο.Μ.Ο.Ε. την Τ.Σ.Υ. και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, κατά προτεραιότητα από τα κατάλληλα προϊόντα εκσκαφής.
6. Επενδύονται τα πρανή των επιχωμάτων με φυτική γη ελαχίστου πάχους 0,30μ. Η επένδυση θα γίνεται συγχρόνως με την ανύψωση των επιχωμάτων και θα πληροί τις αντίστοιχες προδιαγραφές.
7. Απαγορεύεται η κατασκευή επένδυσης πρανών, πλήρωσης ερεισμάτων ή νησίδων με φυτική γη συγχρόνως με την κατασκευή εργασιών οδοστρωσίας και ασφαλικών στο ίδιο τμήμα της οδού.
8. Η κατασκευή των ερεισμάτων προβλέπεται από θραυστό υλικό οδοστρωσίας (εκτός αν κάτι άλλο προβλέπεται στις μελέτες)
9. Θα γίνει η εγκατάσταση κατά μήκος της οδού των παράλληλων και εγκάρσιων έργων αγωγών διέλευσης καλωδίων κ.λ.π. Γενικά όλες οι διελεύσεις των αγωγών θα σημανθούν κατάλληλα κατά την κατασκευή από τον Ανάδοχο.
10. Τα δάνεια χώματα που τυχόν απαιτηθούν για την κατασκευή επιχωμάτων, θα ληφθούν από την ευρύτερη περιοχή του έργου, και αφού ακολουθηθεί η απαιτούμενη από τη νομοθεσία διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τους όρους της Ε.Σ.Υ., τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τη Γεωτεχνική Μελέτη.

Τα αδρανή προϊόντα κατασκευής τεχνικών έργων, οδοστρωσίας, ασφαλικών κ.λπ. μπορούν να εξασφαλιστούν είτε από λατομεία που λειτουργούν νόμιμα στην περιοχή, είτε από λατομεία που είναι δυνατόν να δημιουργηθούν κατόπιν όλων των νομίμων εγκρίσεων και αδειών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην

Ε.Σ.Υ. (άρθρα Α-7, Β-5, κλπ.) είτε από τα υλικά εκσκαφών σύμφωνα με τους αυτούς ως άνω όρους.

Θα γίνουν όλες οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης τοπίου των δανειοθαλάμων, αποθεσιοθαλάμων, λατομείων, εργοταξίων κ.λπ. σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ., την Κ.Υ.Α έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και τη σχετική νομοθεσία που αφορά την προστασία του περιβάλλοντος.

4.2 ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Σε όλες τις ασφαλτικές στρώσεις, χρησιμοποιείται **άσφαλτος 50/70**.

Όπου κατασκευάζονται ασφαλτικές στρώσεις επί οδοστρωσίας, προηγείται η κατασκευή ασφαλτικής προεπάλειψης. Μεταξύ ασφαλτικών στρώσεων θα εφαρμόζεται ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη. Παράλειψη ασφαλτικής συγκολλητικής επάλειψης μεταξύ νέων ασφαλτικών ταπήτων μπορεί να γίνει ύστερα από σχετική πρόταση του αναδόχου και έγκριση ή εντολή της Ε.Ο.Α.Ε.

4.2.1 Εσωτερική Οδοί - Θέσεις Στάθμευσης

Αναλυτικά το οδόστρωμα περιλαμβάνει:

- α) Δυο στρώσεις υπόβασης οδοστρωσίας, συμπυκνωμένου πάχους 0,10μ. η κάθε μία, κατά την ΠΤΠ-Ο150.
- β) Δυο στρώσεις βάσης οδοστρωσίας, συμπυκνωμένου πάχους 0,10 μ. η κάθε μία, κατά την ΠΤΠ-Ο155.
- γ) Μία ασφαλτική στρώση βάσης, συμπυκνωμένου πάχους 0,05 μ. η κάθε μία, κατά την ΠΤΠ-Α260.
- ε) Μια ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας, συμπυκνωμένου πάχους 0,05μ., κατά την ΠΤΠ-Α265.

4.3 ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

4.3.1 Γενικές παρατηρήσεις για τα τεχνικά έργα

Σε κάθε τεχνικό τα υλικά κατασκευής θα είναι σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, την Τ.Σ.Υ., τις Ο.Μ.Ο.Ε.. ή τα Π.Κ.Ε. Έτσι κατά κανόνα το σκυρόδεμα κοιτοστρώσεων είναι ποιότητας C10/12, το ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20, το οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, C30/37 κ.λ.π.

4.3.2 Τεχνικά έργα

- Προβλέπεται η κατασκευή των έργων για την συλλογή και απορροή των επιφανειακών υδάτων της εσωτερικής οδοποιίας. Η συλλογή και η απορροή των επιφανειακών υδάτων και ομβρίων, θα γίνει με την κατασκευή ρείθρων και κρασπεδορείθρων και με κλειστό δίκτυο αγωγών, το οποίο θα οδεύει προς τον τελικό αποδέκτη.
- Κατασκευή του αναγκαίου αριθμού φρεατίων έλξης καλωδίων συνδεδεμένων με προστατευτικούς αγωγούς εντός των οποίων θα διέλθουν οι παροχές για τα ισχυρά ρεύματα, τα ασθενή ρεύματα, την υδροδότηση, την πυρόσβεση και την

άρδευση των επιφανειών πρασίνου. Γενικά η διάταξη και ο αριθμός των φρεατίων θα είναι τέτοια για κάθε είδος παροχής από δίκτυα ώστε να υπάρχει ένα φρεάτιο στην εξωτερική περίμετρο του γηπέδου του ΣΕΑ συνδεδεμένο με ένα αντίστοιχο φρεάτιο τοποθετημένου στην περίμετρο του χώρου, όπου θα αναπτυχθεί το αντικείμενο της παραχώρησης. Ειδικά για το κτίριο του υποσταθμού της ΔΕΗ προδιαγράφεται ότι αυτό θα κατασκευαστεί με δαπάνες του παραχωρησιούχου σε θέση και μέγεθος σύμφωνα με τη μελέτη που θα συνταχθεί από αυτόν.

- Κατασκευή του αναγκαίου αριθμού δίδυμων φρεατίων τοποθετημένων ανάντι και κατάντι των οδών, που περιβάλλουν το χώρο παραχώρησης για την σύνδεση του δικτύου συλλογής όμβριων με αυτό που θα αναπτυχθεί στην περιμετρική ζώνη του αντικειμένου παραχώρησης.
- Κατασκευή ενός διδύμου φρεατίων τοποθετημένων στην πλευρά όπου προβλέπεται σύμφωνα με το γενικό σχέδιο διάταξης η συγκέντρωση των υγρών λυμάτων. Στα ανωτέρω φρεάτια θα γίνουν οι συνδέσεις της αποχέτευσης του ΚΕΤ και του ΚΕΟ.
- Κατασκευή δύο δίδυμων φρεατίων για την μελλοντική τοποθέτηση κρουών πυρόσβεσης από τον παραχωρησιούχο και σύνδεσή τους με αντίστοιχους προστατευτικούς αγωγούς. Το πρώτο ζεύγος δίδυμων φρεατίων θα τοποθετηθεί στην πλευρά του χώρου στάθμευσης επιβατικών οχημάτων και το δεύτερο ζεύγος στην πλευρά στάθμευσης των βαρέων οχημάτων. Οι προστατευτικοί αγωγοί θα διασχίζουν εγκάρσια τις οδούς διέλευσης προς τους ανωτέρω χώρους στάθμευσης. Εντός των προστατευτικών αγωγών θα τοποθετηθεί εξαρχής γαλβανισμένη σιδηροσωλήνα Φ 2". Μελλοντικά θα γίνει η σύνδεση των φρεατίων με το αντλιοστάσιο υδροδότησης, το οποίο θα κατασκευασθεί από τον παραχωρησιούχο εντός χώρου που ορίζεται ως αντικείμενο παραχώρησης.

4.4 ΕΡΓΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Σήμανση επί του αυτοκινητοδρόμου

- Πινακίδες αναγγελίας,
- Πινακίδες γραμμικής ένδειξης αποστάσεων,
- Πινακίδες δικτύου ΣΕΑ,
- Πινακίδες εξόδου,
- Πινακίδες υπόδειξης πρόσβασης.

Σήμανση εντός του ΣΕΑ

- Ρυθμιστική σήμανση εσωτερικού δικτύου (διαχωρισμός κυκλοφορίας, διάδρομοι διέλευσης και πρόσβασης),
- Οριζόντια σήμανση εσωτερικού δικτύου (οριογραμμές οδών, οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης, διαβάσεις πεζών).
- Για την ασφάλεια της κυκλοφορίας θα τοποθετηθούν στηθαία, μειωτές ταχύτητας κ.λ.π., σύμφωνα με την μελέτη Ασφάλειας.

4.4.1 Στηθαία ασφαλείας

Τοποθετούνται στηθαία ασφαλείας στην περιοχή της διαπλάτυνση για την κατασκευή των προσβάσεων των ΣΕΑ ενώ στις περιοχές των ιστών οδοφωτισμού προβλέπεται η τοποθέτηση μονόπλευρου στηθαίου ασφαλείας τύπου ΜΣΟ-2.

4.4.2 Σήμανση κατά τη διάρκεια της κατασκευής

Επίσης θα κατασκευασθούν από τον Ανάδοχο τα οποιαδήποτε έργα σήμανσης – ασφάλειας χρειασθούν κατά την εκτέλεση του έργου για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας με παρακαμπτήριους οδούς και για οποιοδήποτε λόγο ασφαλείας.

Η προσωρινή εργοταξιακή σήμανση θα γίνεται σύμφωνα με την προδιαγραφή σήμανσης εκτελούμενων έργων που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/9.7.03 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4.4.3 Περίφραξη

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο χώρος των γηπέδων των Σ.Ε.Α. προβλέπεται να περιφραχθεί με περίφραξη τύπου Β ύψους 1,62μ.

4.5 ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

Οδοφωτισμός προβλέπεται να κατασκευασθεί στην περιοχή της διαπλάτυνσης για την κατασκευή των προσβάσεων των Σ.Ε.Α στην εσωτερική οδοποιία και στις θέσεις στάθμευσης.

Ειδικότερα :

Α) Για τον φωτισμό των κυκλοφοριακών συνδέσεων

Σε κάθε κλάδο σύνδεσης της αρτηρίας με τον αντίστοιχο ΣΕΑ, προβλέπεται εγκατάσταση μονόπλευρου φωτισμού με γαλβανισμένους σιδηρούς ιστούς ύψους 12Μ, φωτιστικά τύπου CUT–OFF, λαμπτήρες νατρίου υψηλής πίεσης (NaHP), 250W, κατάλληλου υπαίθριου ηλεκτρικού Πίνακα (πίλλαρ), που θα καλύπτει αντίστοιχα απαιτούμενα φορτία φωτισμού της κυκλοφοριακής σύνδεσης, καθώς και τυχόν εξοπλισμού, εγκατεστημένου επί της αρτηρίας. Οι εν λόγω ιστοί θα προέλθουν από μετεγκατάσταση ήδη υπάρχοντων ιστών επί της Εγνατίας Οδού.

Β) Για τον φωτισμό του εσωτερικού οδικού δικτύου, των θέσεων στάθμευσης και του πλατύσματος με τις εξυπηρετήσεις των οχημάτων προβλέπονται γαλβανισμένοι σιδηροίστοι, ύψους 10 Μ, με φωτιστικά σώματα οδών και λαμπτήρες νατρίου υψηλής πίεσης (NaHP), ισχύος 150W. Η φωτεινή ένταση στο οδόστρωμα θα πρέπει να είναι $E_{av} > 20 \text{Lux}$, με συντελεστή ομοιομορφίας $U_0 > 30\%$.

4.6 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Προβλέπεται διαμόρφωση του εδάφους, κατασκευή βασικού δικτύου άρδευσης και φύτευση των ελεύθερων επιφανειών, που εκτείνονται εκτός του εσωτερικού οδικού δικτύου και των θέσεων στάθμευσης και μέχρι τα όρια των γηπέδων, της περιμετρικής ζώνης και της ζώνης διαχωρισμού με την Εγνατία Οδό. Τονίζεται ότι όλα τα φυτά θα τα προμηθεύσει η ΕΟΑΕ από τις εγκαταστάσεις των φυτωρίων Γρεβενών και Αμβροσίας Κομοτηνής.

4.7 ΚΤΙΡΙΑ

4.7.1 Ολοκλήρωση του Κτιρίου χώρων υγιεινής του ΧΣΑ περιοχής Αγ. Αναστασίας

Το κτίριο χώρων υγιεινής στην περιοχή Αγ. Αναστασίας είναι ισόγειο, με κλειστούς και ημιυπαίθριους χώρους διαστάσεων 8,90X5,05 m, με δύο προεξοχές 1,80X0,50 m, αναπτύσσεται σε υπερυψωμένη βάση διαστάσεων 8,90X7,50 m. με δύο (2) κεκλιμένα επίπεδα ανόδου και θα κατασκευαστεί με όσα προβλέπονται στις οριστικές μελέτες.

Ο σκελετός του κτιρίου έχει ήδη κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ για τις τοιχοποιίες πλήρωσης θα χρησιμοποιηθούν οπτόπλινθοι.

Το κτίριο έχει συμμετρική διάταξη, αποτελείται δε από δύο (2) προθαλάμους με νιπτήρες, δύο (2) χώρους υγιεινής ανδρών και γυναικών, ένα (1) χώρο ουρητήρων, ένα (1) χώρο υγιεινής ΑΜΕΑ και γυναικών – αλλαγής βρεφών, και δύο βοηθητικούς χώρους Η/Μ και συντήρησης.

Η ύδρευση του κτιρίου θα εξασφαλιστεί μέσω τοπικού δικτύου Ύδρευσης. Για την αποχέτευση του κτιρίου θα κατασκευαστεί σηπτική δεξαμενή και απορροφητικός βόθρος.

5. ΔΙΚΤΥΑ Ο.Κ.Ω.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται να ζητήσει από τους διάφορους οργανισμούς ενημέρωση για τις θέσεις των τροφοδοτικών γραμμών των δικτύων Ο.Κ.Ω. στις περιοχές κατασκευής του έργου, ακόμη και αυτών που επισημαίνονται στις μελέτες, προκειμένου να φροντίσει για την μετατόπιση ή την προστασία τους. Επίσης οφείλει να επιβεβαιώσει τις οδεύσεις αυτές σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες και να επιδείξει ιδιαίτερη προσοχή κατά την κατασκευή.

6. ΜΕΛΕΤΕΣ

6.1 Διατιθέμενες μελέτες

Για τα έργα της παρούσας εργολαβίας, διατίθεται η Μελέτη Γενικής Διάταξης Σ.Ε.Α. Ελευθεροχωρίου.

Επιπλέον διατίθενται και οι μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που αναφέρονται παρακάτω.

6.2 Μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο

Ο Ανάδοχος θα συντάξει και θα υποβάλει για έγκριση χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, διότι η αμοιβή τους περιλαμβάνεται ανηγμένη στην Προσφορά του, τις μελέτες που αναφέρονται στις παραγράφους 6.2 και 6.3 του άρθρου Α-6 της Ε.Σ.Υ .

Η αμοιβή των μελετών τις οποίες θα εκπονήσει ο ανάδοχος θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και με την εφαρμογή έκπτωσης 20% στην προεκτιμώμενη αμοιβή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΔΜΕΟ/α/οικ/1161/15-7-2005.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει όλες τις μελέτες που θα εκπονήσει σε επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή συμβατή με DWG files και όπου υπάρχουν

υπόβαθρα σε μορφή εικόνας (jpg, tiff) να επισυνάπτονται στην υποβολή. Τα κείμενα θα πρέπει να είναι συμβατά με αρχεία Microsoft Office.

7. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Έχουν ολοκληρωθεί όλες οι αναγκαίες απαλλοτριώσεις για την ανάπτυξη των ΣΕΑ Ελευθεροχωρίου (ΚΥΑ 1078131/4725/0010/07-07—1994 και ΚΥΑ 1090851/6037/20-06-1996).

8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για το ζεύγος των ΣΕΑ Ελευθεροχωρίου έχει εκπονηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 106.949/05-08-2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ – Πολιτισμού - Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σχετικά με την Έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων.

Η παραπάνω Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων περιλαμβάνεται στο Παράρτημα της ΕΣΥ.

Οι Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συνοδεύουν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και θα πρέπει να βρίσκονται στο εργοτάξιο σε όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Όπως αναφέρεται και στην ΕΣΥ, όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των συνοδών έργων και δραστηριοτήτων (δανειοθάλαμοι, λατομεία αδρανών και άλλων υλικών, μόνιμοι ή προσωρινοί χώροι απόθεσης πλεοναζόντων υλικών, εργοταξιακές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις παρασκευής σκυροδέματος ή ασφαλτομίγματος, συγκέντρωσης ορυκτελαίων, σπαστηροτριβεία, εγκαταστάσεις κοσκίνισης, εγκαταστάσεις κοκκομετρικού διαχωρισμού κλπ.) θα πρέπει να εξασφαλισθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Τα ανωτέρω θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη και κατά τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος του έργου, με σαφείς χρονικούς προσδιορισμούς και ανάλυση των επί μέρους δράσεων.

Θεσσαλονίκη, Ιούλιος 2011

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Πέτρος Μαλλίνης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΠΙΜΕΛΗΘΗΚΕ

Μελπομένη Πούρη
Τμηματάρχης Συμβάσεων
Έργων - Προμηθειών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Πέτρος Μαλλίνης
Δ/ντής Εκμετάλλευσης

Βάια Τσανταρλιώτου
Αναπλ. Διευθύντρια Συμβάσεων

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 676/3/16.06.2011
απόφαση του Δ.Σ. της ΕΟΑΕ

Πέτρος Μαλλίνης
Δ/ντής Εκμετάλλευσης