

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:334565-2011:TEXT:EL:HTML>

**GR-Θεσσαλονίκη: Κατασκευαστικές εργασίες για σταθμούς οδικής εξυπηρέτησης
2011/S 205-334565**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία, διευθύνσεις και σημεία επαφής

Εγνατία Οδός ΑΕ

6ο χλμ Θεσσαλονίκης – Θέρμης, ΤΘ 60030

Υπόψη: 1) Διεύθυνση Συμβάσεων, 2) Κεντρικό Πρωτόκολλο

570 01 Θεσσαλονίκη

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2310470200 / 2310470448

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: eoae@egnatia.gr

Φαξ: +30 2310470297 / 2310475936

Διεύθυνση(-εις) στο Διαδίκτυο

Γενική διεύθυνση της αναθέτουσας αρχής www.egnatia.eu

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από: Στο (στα) προαναφερόμενο(-α) σημείο(-α) επαφής

Τεχνικές προδιαγραφές και συμπληρωματικά έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων για τον ανταγωνιστικό διάλογο και για το δυναμικό σύστημα αγορών) είναι διαθέσιμα από: Στο (στα) προαναφερόμενο(-α) σημείο(-α) επαφής

Προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής αποστέλλονται: Στο (στα) προαναφερόμενο(-α) σημείο(-α) επαφής

I.2) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Οργανισμός δημοσίου δικαίου

I.3) Κύρια δραστηριότητα

Στέγαση και υποδομές κοινής ωφελείας

I.4) Ανάθεση της σύμβασης για λογαριασμό άλλων αρχών ανάθεσης

Η αναθέτουσα αρχή προβαίνει στην αγορά εκ μέρους άλλων αρχών ανάθεσης: όχι

Τμήμα II: Αντικείμενο της σύμβασης

II.1) Περιγραφή

II.1.1) Ονομασία που δόθηκε στη σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή:

Ανάπτυξη, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση σταθμού εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών (ΣΕΑ) αριστερού Καρβάλης της Εγνατίας Οδού.

II.1.2) Είδος της σύμβασης και τόπος των έργων, τόπος παράδοσης ή παροχής

Υπηρεσίες

Κύριος τόπος παροχής: Νομός Καβάλας, 160 χλμ ανατολικά της Θεσσαλονίκης.

Κωδικός NUTS GR115

II.1.3) Πληροφορίες σχετικά με δημόσια σύμβαση, συμφωνία πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών (ΔΣΑ)

Η προκήρυξη αφορά δημόσια σύμβαση

II.1.4) Πληροφορίες για τη συμφωνία πλαίσιο

II.1.5) Σύνομη περιγραφή της σύμβασης ή των αγορών

Ανάπτυξη επί της Εγνατίας Οδού (Ηγουμενίτσα - Κήποι) αριστερού ΣΕΑ (σταθμού εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών) στη θέση Καρβάλη, συντήρηση αυτού και παροχή στους χρήστες του αυτοκινητοδρόμου, για λογαριασμό της Παραχωρούσας Αρχής, Υπηρεσίας Δημοσίου συμφέροντος, με χρηματοδότηση του αναδόχου και αντάλλαγμα την παραχώρηση της εκμετάλλευσης των εμπορικών και οικονομικών δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν σε αυτόν. Ειδικότερα στον ΣΕΑ, οι δραστηριότητες έναντι ανταλλάγματος αφορούν στη λειτουργία πρατηρίου καυσίμων, εστίασης και mini market, και χωρίς αντάλλαγμα στη διάθεση χώρου στάθμευσης, χώρων υγιεινής, παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, πληροφοριών κλπ. Για την ανάπτυξη του θα κατασκευαστούν έργα διαμόρφωσης χώρων, θα αναπτυχθούν και θα εξοπλιστούν πλήρως τα απαιτούμενα έργα υποδομής, στα οποία περιλαμβάνονται κτίριο εξυπηρέτησης οχημάτων, κτίριο εξυπηρέτησης ταξιδιωτών και περιβάλλον χώρος. Η λειτουργία και συντήρηση των Χώρων Στάθμευσης Αυτοκινητιστών (ΧΣΑ) που έχουν αναπτυχθεί στην θέση Μουσθένη, στους οποίους παρέχεται το δικαίωμα ανάπτυξης και εκμετάλλευσης αναψυκτηρίου.

II.1.6) Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV)

45213313

II.1.7) Πληροφορίες για τη συμφωνία περί δημοσίων συμβάσεων (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία περί δημοσίων συμβάσεων (Government Procurement Agreement – GPA): ναι

II.1.8) Τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε παρτίδες: όχι

II.1.9) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2) Ποσότητα ή έκταση της σύμβασης

II.2.1) Συνολική ποσότητα ή έκταση

II.2.2) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.3) Πληροφορίες σχετικά με ανανεώσεις

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να ανανεωθεί: όχι

II.3) Διάρκεια της σύμβασης ή προθεσμία ολοκλήρωσης

Διάρκεια σε μήνες: 360 (από την ανάθεση της σύμβασης)

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

III.1.1) Απαιτούμενες εγγυήσεις

— Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, εγγυητική επιστολή ποσού 200 000 EUR και διάρκειας ισχύος τουλάχιστον 210 ημερών από την προθεσμία κατάθεσης των προσφορών,

— Για την υπογραφή της σύμβασης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και συντήρησης των έργων υποδομής ποσού 300 000 EUR, η οποία μετά την ολοκλήρωση των έργων υποδομής περιορίζεται σε ποσοστό 30 %, και διάρκειας ισχύος από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μέχρι και δύο (2) επιπλέον έτη από τη λήξη της περιόδου παραχώρησης,

— Για την έναρξη της περιόδου λειτουργίας & εκμετάλλευσης, εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας & πληρωμών ποσού 250 000 EUR, σταθερού για τρία (3) χρόνια, και διάρκειας ισχύος μέχρι έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της περιόδου παραχώρησης,

— Ασφάλιση των έργων υποδομής και του εξοπλισμού τους "κατά παντός κινδύνου", ασφάλιση "μελέτης και επαγγελματικής ευθύνης μελετητών μηχανικών" και ασφάλιση "αστικής ευθύνης έναντι τρίτων".

- III.1.2) **Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής ή/και αναφορά στις σχετικές διατάξεις που τις διέπουν**
Η χρηματοδότηση των έργων διαμόρφωσης χώρων, της ανάπτυξης, πλήρους εξοπλισμού και συντήρησης των έργων υποδομής του ΣΕΑ της παραγράφου II.1.5, της αντικατάστασης ή ανανέωσής του καθώς και των παρεχόμενων υπηρεσιών στους χρήστες του ΣΕΑ και των ΧΣΑ, βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο παραχώρησης. Ως αντάλλαγμα της αποκλειστικής χρήσης των εγκαταστάσεων, ο ανάδοχος παραχώρησης θα παρέχει στην "Εγνατία Οδός ΑΕ" πρόσοδο, η οποία θα προκύπτει από την εφαρμογή του προσφερόμενου ενιαίου ποσοστού, όπως θα διαμορφωθεί μετά από τυχόν βελτίωσή του, επί του κύκλου εργασιών όλων των εμπορικών και οικονομικών δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στους ΣΕΑ και ΧΣΑ καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης.
- III.1.3) **Νομική μορφή που πρέπει να έχει ο όμιλος οικονομικών φορέων στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση**
Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης σε κοινοπραξία, τα μέλη αυτής οφείλουν να συστήσουν ανώνυμη εταιρεία προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση παραχώρησης.
- III.1.4) **Άλλοι ειδικό όροι**
Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται σε ειδικούς όρους: όχι
- III.2) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**
- III.2.1) **Προσωπική κατάσταση των οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**
Πληροφορίες και διατυπώσεις που είναι απαραίτητες για να κριθεί εάν πληρούνται οι απαιτήσεις: Υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 22 της διακήρυξης, στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετέχουν ως διαγωνιζόμενοι:
1. Νομικά πρόσωπα – επιχειρήσεις με κύριο αντικείμενο (κύρια δραστηριότητα) εμπορία καυσίμων, εστίαση, εκμετάλλευση ακινήτων, παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών, άσκηση μεταποιητικών ή εμπορικών δραστηριοτήτων, κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τουλάχιστον τα πέντε (5) τελευταία έτη (2006 έως σήμερα), εφόσον προέρχονται από χώρες - μέλη της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή από κράτη, που έχουν κυρώσει τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, και είναι εγγεγραμμένες στα Επαγγελματικά ή Εμπορικά Μητρώα ή στα αντίστοιχα Μητρώα της χώρας τους.
2. Κοινοπραξίες των παραπάνω νομικών προσώπων – επιχειρήσεων, υπό τον όρο, ότι ο αριθμός των μελών δεν θα ξεπερνά τα πέντε (5) και κάθε μέλος θα συμμετέχει με ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής 10 %.
Τα πιστοποιητικά και οι δηλώσεις, που πρέπει να συνοδεύουν την υποβολή της προσφοράς, αναφέρονται αναλυτικά στο τεύχος "διακήρυξη" που διατίθεται από την αναθέτουσα αρχή.
- III.2.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα**
Πληροφορίες και διατυπώσεις που είναι απαραίτητες για να κριθεί εάν πληρούνται οι απαιτήσεις: Τα πιστοποιητικά και οι δηλώσεις που πρέπει να συνοδεύουν την προσφορά αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρα 23.3 του τεύχους "διακήρυξη" που διατίθεται από την αναθέτουσα αρχή.
Ελάχιστο(α) επίπεδο(α) ενδεχομένως απαιτούμενων προσόντων: Κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει:
— να διαθέτει δανειοληπτική ευχέρεια, για τη διαχείριση του αντικείμενου της παραχώρησης, ύψους τουλάχιστον 4,0 εκ EUR, η οποία, σε περίπτωση κοινοπραξίας, μπορεί να διατίθεται αθροιστικά από τα μέλη αυτής,
— να συντάσσει, να καταθέτει σε δημόσια οικονομική αρχή και να δημοσιεύει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπως ισολογισμούς, αποτελέσματα χρήσεως κλπ, από τις οποίες να προκύπτουν τα μεγέθη της οικονομικής του δραστηριότητας. Σε περίπτωση κοινοπραξίας, η υποχρέωση αυτή πρέπει να καλύπτεται μεμονωμένα από κάθε μέλος της,
— να διαθέτει μέσο όρο Κύκλου Εργασιών, κατά τις οικονομικές χρήσεις 2008, 2009 και 2010, ύψους τουλάχιστον 20 εκ. EUR ή να καλύπτει την προϋπόθεση αυτή επικαλούμενος τη συνδρομή εκ μέρους μητρικής ή θυγατρικής εταιρείας που δε συμμετέχει στο διαγωνισμό, εφόσον τα οικονομικά του στοιχεία περιλαμβάνονται σε ενοποιημένο ισολογισμό με αυτά της εταιρείας που τον συνδράμει. Σε περίπτωση κοινοπραξίας η προϋπόθεση

αυτή πρέπει να καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη αυτής, με συμμετοχή εκάστου μέλους στο άθροισμα υπολογισμού του μέσου όρου του κύκλου εργασιών των ανωτέρω χρήσεων, κατά το ποσοστό συμμετοχής του στην κοινοπραξία.

III.2.3) **Τεχνική ικανότητα**

III.2.4) **Πληροφορίες για παραχωρούμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις**

III.3) **Όροι που αφορούν ειδικά τις συμβάσεις υπηρεσιών**

III.3.1) **Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας επιφυλάσσεται σε συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία: όχι

III.3.2) **Προσωπικό το οποίο ευθύνεται για την εκτέλεση των υπηρεσιών**

Τα νομικά πρόσωπα θα κληθούν να δηλώσουν τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα των στελεχών τους που θα είναι υπεύθυνα για την εκτέλεση της σύμβασης: όχι

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) **Είδος διαδικασίας**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτός

IV.1.2) **Περιορισμοί ως προς τον αριθμό των φορέων που θα προσκληθούν να υποβάλουν προσφορά ή να συμμετάσχουν**

IV.1.3) **Μείωση του αριθμού των φορέων κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου**

IV.2) **Κριτήρια ανάθεσης**

IV.2.1) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά σύμφωνα με τα κριτήρια που αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές, στην πρόσκληση υποβολής προσφορών ή διαπραγμάτευσης ή στο περιγραφικό έγγραφο

IV.2.2) **Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό**

Χρήση ηλεκτρονικού πλειστηριασμού: όχι

IV.3) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.3.1) **Αριθμός αναφοράς που χρησιμοποιεί για το φάκελο η αναθέτουσα αρχή:**

5120

IV.3.2) **Προηγούμενες προκηρύξεις σχετικά με την ίδια σύμβαση**

όχι

IV.3.3) **Όροι για τη λήψη τεχνικών προδιαγραφών και συμπληρωματικών εγγράφων ή περιγραφικού εγγράφου**

Προθεσμία για την παραλαβή αιτήσεων για έγγραφα ή για την πρόσβαση σε έγγραφα: 6.12.2011 - 16:00

Έγγραφα που χορηγούνται αντί αντιτίμου: ναι

Τιμή: 200,00 EUR

Όροι και μέθοδοι πληρωμής: Μετρητά ή επιταγή στο όνομα της αναθέτουσας αρχής.

Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς διατίθεται δωρεάν.

IV.3.4) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

12.12.2011 - 10:00

IV.3.5) **Ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής σε επιλεγμένους υποψηφίους**

IV.3.6) **Γλώσσα(-ες) στην (στις) οποία(-ες) μπορούν να συνταχθούν οι μελέτες ή οι αιτήσεις συμμετοχής**

Ελληνικά.

IV.3.7) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
σε ημέρες: 180 από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών

IV.3.8) **Όροι για το άνοιγμα των προσφορών**

Ημερομηνία: 12.12.2011

Τόπος

Διεύθυνση και άλλα στοιχεία όπως στο I.1.

Άτομα που επιτρέπεται να παρευρίσκονται κατά το άνοιγμα των προσφορών να
Εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι των διαγωνιζομένων.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Σύμβαση σχετιζόμενη με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

— Πρόκειται για προκήρυξη μη υποχρεωτική,

— Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λάβουν συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα τεύχη δημοπράτησης ή το αντικείμενο των υπηρεσιών. Τυχόν ερωτήσεις υποβάλλονται γραπτώς στη διεύθυνση που δίνεται παραπάνω το αργότερο μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την τελική ημερομηνία υποβολής προσφορών,

— Οι ενδιαφερόμενοι έχουν επίσης τη δυνατότητα να διαβάσουν το περιεχόμενο των τευχών δημοπράτησης που βρίσκονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.egnatia.eu/vea/> προκηρύξεις, για να υποβάλλουν όμως προσφορά θα πρέπει να προμηθευτούν και να συμπληρώσουν το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς που διατίθεται από την Εγνατία Οδός ΑΕ όπως ορίζεται στις παραγράφους I.1 και IV.3.3 της παρούσας.

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.2) **Υποβολή προσφυγών**

VI.4.3) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας γνωστοποίησης:**

21.10.2011